



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 822 del 31/10/2023

Oggetto: GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO TRASMESSO DAL CONCESSIONARIO CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L.

L'anno duemilaventitre il giorno trentuno del mese di Ottobre in prosieguo di seduta iniziata alle ore 13:23 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza Il Sindaco - Avv. Carlo Masci e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nome	Funzione	Presenza
Masci Carlo	Sindaco	Presente
Sulpizio Adelchi	Vice Sindaco	Assente
Santilli Giovanni	Assessore	Presente
Del Trecco Isabella	Assessore	Presente
Albore Mascia Luigi	Assessore	Presente
Carota Maria Rita	Assessore	Presente
Di Nisio Nicoletta Eugenia	Assessore	Presente
Cremonese Alfredo	Assessore	Assente
Seccia Eugenio	Assessore	Presente
Martelli Patrizia	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco.

Assiste il segretario Verbalizzante Dott. Gianluca Chiola designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n. 168 del 30.12.2019, esecutiva nelle forme di legge in pari data, è stata approvata e dichiarata di pubblico interesse la proposta di concessione del servizio di gestione ed uso dell'impianto sportivo denominato "Circolo Tennis Pescara sito in viale G. Marconi n. 355", presentata dalla A.S.D. CIRCOLO TENNIS PESCARA – Sede in (CAP 65121) Pescara, viale G. Marconi n. 355 (C.F/P. IVA 00249030685);
- Responsabile Unico del Procedimento è stato il geom. Angelo Giuliante, giusta nomina effettuata con dispositivo dirigenziale prot. n. 46441 del 20.03.2020;
- con determinazione dirigenziale R.G.. N. 411 del 23.03.2020, rettificata con atto RG. 469 del 02.04.2020, è stata indetta una procedura di gara, da esperire mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale R.G.. N. 376 del 16.03.2021 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva (CIG: 84829429F) in favore del suddetto O.E. per la durata di 19 anni e alle condizioni dello schema di convenzione approvato con Delibera di C.C. 168/2019;

PRESO ATTO, come si evince dalla relazione istruttoria, che:

- al fine di non recare grave danno all'interesse pubblico conseguente all'interruzione di un servizio, in data 08.04.2021, veniva autorizzata dal Dirigente del Settore LL.PP., l'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI - O.E. A.S.D. CIRCOLO TENNIS PESCARA", in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50;
- con determina n. RG. 224 del 21.02.2022 si prendeva atto della trasformazione societaria in "CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L.";
- il concessionario ha presentato le dichiarazioni relative alla composizione societaria, acquisite dall'Ente con nota prot. 211337 del 22.11.2022;
- in data 25.11.2022 veniva sottoscritto il contratto rep. N. 39874, per all'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo "CIRCOLO TENNIS PESCARA", previa realizzazione degli interventi di riqualificazione ed ammodernamento, per un totale di € 571.246,10 oltre IVA, alla "CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L." – P.I. 00249030685;

TENUTO CONTO che:

- come da art. 6 del contratto, il termine per l'ultimazione dei lavori di riqualificazione è stato fissato in mesi 36, dalla data di approvazione del progetto, da consegnare entro i 60 gg. dal contratto;
- in data 25.01.2023 con invio prot. 17558 il Circolo tennis ha prodotto il progetto

esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

- ☐ RG - Relazione Descrittiva Generale
- ☐ CI - Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- ☐ DD - Disciplinare Descrittivo
- ☐ RIT - Relazione Tecnica Impianti Tecnologici
- ☐ CM - Computo Metrico
- ☐ PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento (comprensivo costi della sicurezza)
- ☐ PMS - Piano di Manutenzione delle strutture
- ☐ RC - Relazione di calcolo e verifica degli interventi
- ☐ RGF - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- ☐ RIM - Relazione sui Materiali
- ☐ Tav. A1 – Inquadramento territoriale;
- ☐ Tav. A2 – Planimetria generale Stato di fatto - Intervento
- ☐ Tav. A3 – Pianta edificio 1 (uff.bar,servizi al pubblico, salaconferenze, ristorante) - Stato di fatto - Intervento
- ☐ Tav. A4 – (Servizi Atleti) - Pianta edificio 2 - Stato di fatto - Intervento
- ☐ Tav. A5 – Pianta edificio 3 (Tribuna spettatori) - Stato di fatto
- ☐ Tav. A6 – Pianta edificio 3 (Tribuna spettatori) - Stato di fatto - Intervento
- ☐ Tav. A7 – Pianta e sezioni edificio 3 (Tribuna spettatori) - Stato di fatto
- ☐ Tav. A8 – Pianta e sezioni edificio 3 (Tribuna spettatori) - Intervento
- ☐ Tav. ES1 – Copertura Campi 9 e 10 Carpenteria, Armature, sezioni e particolari costruttivi
- ☐ Tav. ES2 – Copertura Campi 9 e 10 Carpenteria impalcato di fondazione ed armature travate
- ☐ Tav. 1 i – Schema impianto fotovoltaico
- ☐ Tav. 2 i – Schema impianto solare - termico

– con determina n. 987 del 19.05.2023 il Servizio imp. Sportivi ha predisposto il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi e contestuale voltura dello stesso, dall'Ente al CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L, inoltrato in data 31.05.2023;

– a seguito di richiesta di parere preventivo agli enti terzi preposti (VV.FF, CONI), sono state integrate alcune tavole di progetto, come richiesto dagli enti stessi, ed i pareri del Comando Vigili del Fuoco e CONI, sono stati acquisiti ed in atti (rispettivamente in data 26.07.2023 e 13.07.2023);

RILEVATO, a tal proposito, che gli interventi di riqualificazione ed ammodernamento consistono in, come da Relazione allegata:

- a. Ristrutturazione dei campi in fondo cementizio-sintetico n. 9 e 10, con realizzazione copertura;
- b. Completamento di parte degli ambienti sottostanti la tribuna centrale, con

- realizzazione di un ambiente destinato alla preparazione atletica;
- c. Riqualificazione del blocco spogliatoi
 - d. Impianto fotovoltaico
 - e. Eliminazione barriere architettoniche
 - f. Riqualificazione precorsi interni
 - g. prevenzione Incendi
 - h. Riqualificazione palazzina servizi
 - i. Riqualificazione campi in terra rossa.
 - j. Riqualificazione impiantistica elettrica
 - k. Impianto solare termico
 - l. l. Sistemazione ingressi esistenti
 - m. m. Riqualificazione coperture campi tennis esistenti

CONSIDERATO che:

– il quadro economico di progetto di € 589.898,10 si ripartisce nelle seguenti voci di spesa:

RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CIRCOLO TENNIS PESCARA"		
A) Lavori a misura		
Lavori a base d'asta	€ 483.632,80	
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.500,02	
IMPORTO TOTALE	-	€ 490.132,82
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. 10%, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 49.013,28	
Spese tecniche relative alla progettazione e al coordinamento della sicurezza, alla D.L.	€ 40.000,00	
Contributi ed IVA su spese tecniche	€ 10.752,00	
Sommano	-	€ 99.765,28
TOTALE		€ 589.898,10

– in data 18.10.2023 il Progettista Ing. Mauro Della Penna e il RUP ing. Aldo Cicconetti hanno redatto e sottoscritto il “Verbale di verifica del progetto esecutivo”, ai sensi dell’art. 42, commi 3, del D.Lgs. n. 36/2023;

– in data 18.10.2023 il RUP ing. Aldo Cicconetti ha redatto e sottoscritto il “Verbale di Validazione”, e il “Rapporto conclusivo delle attività di verifica” ai sensi dell’art. 42, commi 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, per ogni circostanza e norma riferite, dover procedere all’approvazione del progetto esecutivo, anche ai sensi dell’art. 6 del contratto, denominato “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELL’IMPIANTO SPORTIVO “CIRCOLO TENNIS PESCARA” di complessivi € 589.898,10;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. 50/2016 per quanto ancora in vigore;
- la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;
- l’art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

Sulla base della puntuale istruttoria favorevole degli uffici competenti;
Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di assumere la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto e approvare il progetto esecutivo denominato “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELL’IMPIANTO SPORTIVO “CIRCOLO TENNIS PESCARA” di complessivi € 589.898,10, prodotto dalla “CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L., in modo da costituire elemento propedeutico all’esecuzione dei lavori previsti nella Concessione del servizio di gestione ed uso dell’impianto sportivo denominato “Circolo Tennis Pescara sito in viale G. Marconi n. 355”;
3. di precisare che, ai sensi di quanto stabilito dal D.P.R. n. 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” ed in particolare dall’art. 7 dello stesso, la presente deliberazione costituisce titolo all’esecuzione dell’opera pubblica in questione;
4. di precisare che, ai sensi dell’art. 6 del contratto di rep. N. 39874 del 25.11.2022, il termine per l’ultimazione dei lavori di riqualificazione è stato fissato in mesi 36, dalla data di approvazione del presente progetto;
5. di precisare:
 - che il progetto descritto al precedente punto si compone dei seguenti elaborati ed atti tecnici:
 - ☐ RG - Relazione Descrittiva Generale
 - ☐ CI - Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
 - ☐ DD - Disciplinare Descrittivo
 - ☐ RIT - Relazione Tecnica Impianti Tecnologici
 - ☐ CM - Computo Metrico
 - ☐ PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento (comprensivo costi della sicurezza)
 - ☐ PMS - Piano di Manutenzione delle strutture
 - ☐ RC - Relazione di calcolo e verifica degli interventi
 - ☐ RGF - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
 - ☐ RIM - Relazione sui Materiali
 - ☐ Tav. A1 – Inquadramento territoriale;

- ☐ Tav. A2 – Planimetria generale Stato di fatto - Intervento
- ☐ Tav. A3 – Pianta edificio 1 (uff.bar,servizi al pubblico, salaconferenze, ristorante) - Stato di fatto - Intervento
- ☐ Tav. A4 – (Servizi Atleti) - Pianta edificio 2 - Stato di fatto - Intervento
- ☐ Tav. A5 – Pianta edificio 3 (Tribuna spettatori) - Stato di fatto
- ☐ Tav. A6 – Pianta edificio 3 (Tribuna spettatori) - Stato di fatto - Intervento
- ☐ Tav. A7 – Pianta e sezioni edificio 3 (Tribuna spettatori) - Stato di fatto
- ☐ Tav. A8 – Pianta e sezioni edificio 3 (Tribuna spettatori) - Intervento
- ☐ Tav. ES1 – Copertura Campi 9 e 10 Carpenteria, Armature, sezioni e particolari costruttivi
- ☐ Tav. ES2 – Copertura Campi 9 e 10 Carpenteria impalcato di fondazione ed armature travate
- ☐ Tav. 1 i – Schema impianto fotovoltaico
- ☐ Tav. 2 i – Schema impianto solare – termico

– che sono stati acquisiti i pareri del Comando Vigili del Fuoco e CONI, ambedue in atti (rispettivamente in data 26.07.2023 e 13.07.2023), e che inoltre è stato predisposto il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi e la voltura dello stesso dall’Ente al CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L. in data 31.05.2023;

- che il quadro economico di progetto di € 589.898,10 viene ripartito nelle seguenti voci si spesa:

RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELL’IMPIANTO SPORTIVO “CIRCOLO TENNIS PESCARA”		
A) Lavori a misura		
Lavori a base d'asta	€ 483.632,80	
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.500,02	
IMPORTO TOTALE	-	€ 490.132,82
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. 10%, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 49.013,28	
Spese tecniche relative alla progettazione e al coordinamento della sicurezza, alla D.L.	€ 40.000,00	
Contributi ed IVA su spese tecniche	€ 10.752,00	
Sommano	-	€ 99.765,28
TOTALE		€ 589.898,10

6. di dare mandato al Dirigente del Settore Antiabusivismo e manutenzione immobili comunali, in quanto competente, di procedere all’assunzione degli atti tecnico-amministrativi utili e conseguenti.

7. di precisare che la presente deliberazione, al momento, non comporta riflessi diretti e indiretti sul patrimonio e sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Gianluca Chiola

IL SINDACO
Avv. Carlo Masci

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carla Monaco
