



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIANTE ALLE VIGENTI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG - ARTICOLI 4, 8, 27, 32 BIS - ART. 10 LR 18/1983 - ADOZIONE

Seduta del 15/09/2026 Deliberazione N. 106

L'anno duemilaventisei il giorno quindici del mese di Settembre in prosieguo di seduta iniziata alle ore 10:11, previa convocazione e con l'osservanza delle formalità di legge, si è riunito, nella consueta sala del Palazzo Municipale, il Consiglio Comunale, sessione *straordinaria* in seduta pubblica sotto la presidenza del Sig. Marcello Antonelli con la partecipazione della Dott.ssa Carla Monaco - il Segretario Generale, coadiuvato dal Dott. Gianluca Chiola – Segretario verbalizzante.

Risultano presenti ed assenti il Sindaco e i Consiglieri come da elenco che segue:

Nome	Presenza	Nome	Presenza
Masci Carlo	Presente	Mazzioli Loris	Presente
Antonelli Marcello	Presente	Montopolino Maria Luigia	Presente
Albore Mascia Luigi	Presente	Orta Cristian	Presente
Aquilio Stefano	Presente	Pagnanelli Francesco	Presente
Bruno Giuseppe	Presente	Paoni Saccone Mariarita	Assente
Camplone Giovanna	Presente	Pastore Massimo	Presente
Carota Roberto	Presente	Pettinari Domenico Zaccardi	Presente
Costantini Carlo	Assente	Presutti Marco	Presente
D'Andrea Giovanni	Presente	Rapposelli Fabrizio	Assente
D'Angelo Giuseppina	Presente	Renzetti Roberto	Assente
D'Angelo Simone	Presente	Salvati Andrea	Presente
D'Incecco Vittoria	Presente	Scurti Adamo	Presente
Di Ciano Enrico	Presente	Seccia Eugenio	Presente
Di Iacovo Giovanni	Presente	Sola Paolo	Presente
Di Pillo Massimiliano	Assente	Teodoro Piernicola	Assente
Di Stefano Michela	Presente	Toppetti Valeria	Presente
Giampietro Piero	Presente		

Consiglieri presenti n. 27

Consiglieri assenti n. 6.

Consigliere assente e giustificato: Massimiliano Di Pillo.

Sono presenti ai lavori della seduta Consiliare gli Assessori: Giovanni Santilli, Claudio Croce, Alfredo Cremonese, Zaira Zamparelli.

Il Presidente accerta che i Consiglieri presenti sono in numero idoneo per deliberare.

Vengono nominati scrutatori i Sigg.: CAMPLONE GIOVANNA, D'ANDREA GIOVANNI, D'ANGELO SIMONE.

- Si passa al secondo punto iscritto all’Odg avente ad oggetto *“Variante alle vigenti norme tecniche di attuazione del PRG – articoli 4,8,27,32 bis – art. 10 LR 18/1983 – adozione”* (n.p. 109/26). Illustra l’assessore Croce. Segue il dibattito nel corso del quale intervengono i consiglieri Sola, Pagnanelli, Pettinari, Toppetti, Di Stefano, Presutti (*il Vice Presidente Vicario Giuseppina D’Angelo alle ore 11:40 assume la presidenza fino alle ore 11:52*) Teodoro, Costantini, Salvati e Giampietro. Il Sindaco conclude il dibattito.
- Sono state *presentate n. 2 istanze di questione sospensiva e n. 11 emendamenti*. Si procede all’esame delle 2 istanze, secondo il seguente ordine:
 - **Questione sospensiva n. 1**, a firma dei consiglieri Pettinari e D’Andrea e illustrata dal primo consigliere firmatario Pettinari;
 - **Questione sospensiva n. 2**, illustrata dal consigliere proponente Sola.
- Segue il dibattito ed interviene il consigliere Pagnanelli.

Votazione questione sospensiva n. 1:

- Votanti n.26, Favorevoli n.09, Contrari n. 16, Astenuti n.01 (come da scheda di votazione allegata).

Non approvata;

Votazione questione sospensiva n. 2:

- Votanti n.26, Favorevoli n.09, Contrari n. 16, Astenuti n.01 (come da scheda di votazione allegata).

Non approvata.

- La seduta è sospesa alle ore 12:30 ed aggiornata alle ore 12:35. I lavori riprendono alle ore 12:45 (*sono presenti n. 23 consiglieri comunali. La seduta è valida*) e si passa all’esame *degli 11 emendamenti alla proposta n. 109/26*, secondo il seguente ordine:
 - Gli **emendamenti nn. 2, 3, 4 e 9** vengono dichiarati *inammissibili*;
 - Gli **emendamenti nn. 1, 10 e 11** vengono illustrati in modo accorpato dai consiglieri Sola e Presutti.

Votazione emendamento n. 1:

- Votanti n.28, Favorevoli n.08, Contrari n.18, Astenuti n.02 (come da scheda di votazione allegata).

Non approvato;

Votazione emendamento n. 10:

- Votanti n.29, Favorevoli n.09, Contrari n.18, Astenuti n.02 (come da scheda di votazione allegata).

Non approvato;

Votazione emendamento n. 11:

- Votanti n.29, Favorevoli n.09, Contrari n.18, Astenuti n.02 (come da scheda di votazione allegata).

Non approvato.

- **Emendamento n. 5**, illustrato dal consigliere Presutti.

Votazione emendamento n. 05:

- Votanti n.29, Favorevoli n.09, Contrari n.18, Astenuti n.02 (come da scheda di votazione allegata).

Non approvato.

- **Emendamento n. 6**, illustrato dal consigliere Presutti.

Votazione emendamento n. 06:

- Votanti n.28, Favorevoli n.09, Contrari n.18, Astenuti n.01 (come da scheda di votazione allegata).

Non approvato.

- **Emendamenti nn. 7 e 8**, illustrati dal consigliere Presutti.

Votazione emendamento n. 07:

- Votanti n.28, Favorevoli n.26, Contrari n.01, Astenuti n.01 (come da scheda di votazione allegata).

Approvato.

Votazione emendamento n. 08:

- Votanti n.29, Favorevoli n.09, Contrari n.19, Astenuti n.01 (come da scheda di votazione allegata).

Non approvato.

- Seguono le dichiarazioni di voto sulla proposta 109/26 dei consiglieri Di Stefano, Pettinari e Costantini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39/2026 sono state approvate le Linee programmatiche di mandato relative alle azioni ed ai progetti da realizzare;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- il territorio comunale è disciplinato dal Piano Regolatore Generale della Città di Pescara approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94/2007 e successive varianti;

Rilevato che:

- Il programma di mandato "Next Pescara" affronta anche il tema "Pescara sostenibile" ponendo grande attenzione agli aspetti di natura ambientale e di rigenerazione urbana, definendo un ambito strategico per la realizzazione di una città sostenibile dal punto di vista ambientale e sociale nella quale il tema della gestione delle risorse costituisce criterio fondamentale per orientare le politiche di pianificazione, valorizzazione e sviluppo del territorio;
- il miglioramento della vivibilità attraverso la rigenerazione del tessuto urbano, anche in termini di utilizzo degli spazi edificati nonché il miglioramento della qualità ambientale del territorio e progressivo risanamento delle condizioni compromesse, sono alcuni degli impatti attesi del suddetto programma di mandato;
- il DUP nella Linea strategica 1 - Pescara Sostenibile, Obiettivo strategico 1.3 Ecosistema Urbano, Obiettivo Operativo 1.3.1 - Pianificazione per la rigenerazione e lo sviluppo della città mira a *promuovere strumenti e attuare interventi orientati prioritariamente alla rigenerazione del territorio, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni*, anche adottando *processi di trasformazione urbana integrati, flessibili, collaborativi e multidisciplinari, capaci di adattarsi ai cambiamenti e alle mutate esigenze della città quale organismo in continuo cambiamento*.
- in materia ambientale l'Amministrazione comunale ha aderito, con deliberazione di Giunta Comunale n. 246/2019 al progetto *JOINT SECAP, Joint strategies for Climate change adaptation in coastal areas* in materia di adattamento ai cambiamenti climatici, per contrastarne gli impatti nei territori delle aree costiere, finanziato dal Programma di Cooperazione territoriale europea Interreg V A Italia - Croazia 2014/2020; con atto di Giunta Comunale n. 473/2020, al progetto europeo Life+A_GreeNet mirato ad adattare le Città del Medio Adriatico all'innalzamento delle temperature e alle ondate di calore.

Considerato che:

- la LR 20 dicembre 2023, n. 58 "Nuova legge urbanistica sul governo del territorio" ss.mm.ii., tra le finalità, prevede il miglioramento della qualità urbana attraverso interventi migliorativi degli spazi urbani, anche in termini di vivibilità;
- all'art. 9 delle LR n. 58/2023 ss.mm.ii - *Interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana* della sopracitata legge, viene enunciata la promozione della rigenerazione e la riqualificazione delle aree e degli edifici esistenti, secondo i criteri della sostenibilità e della qualità della vita prevedendo, quale finalità degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, anche quella di rivitalizzare e qualificare il territorio dal punto di vista identitario, sociale ed economico per contrastare i fenomeni di desertificazione urbana, sociale, economica e culturale, sviluppando le relazioni di influenza reciproca tra azioni di carattere sociale e di carattere urbano;

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 842/2024 avente ad oggetto: MISURE PER LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO CITTÀ - INDIRIZZI, con la quale la Giunta Comunale ha:
 - riconosciuto *la necessità di tutelare il sistema urbano del Centro della Città al fine di non snaturare l'identità dei luoghi e garantire livelli di sicurezza e salute, consoni ai residenti e agli utenti della zona;*
 - *intraprendere un percorso conoscitivo e d'indagine volto a individuare misure di mitigazione del crescente fenomeno di riconversione dei locali commerciali in autorimessa nel cd. Quadrilatero Centrale, quale area di pregio del centro cittadino, esaminando le ricadute socio economiche e ambientali della riconversione massiva narrata e definire una sorta di zona "protetta" dove contenere l'applicazione del comma 8 dell'art. 27 delle N.T.A. di PRG;*
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 929/2025 avente a oggetto " PROGRAMMA COMUNITARIO LIFE + AGREENET – ADOZIONE DEGLI ELABORATI DA.1.1.1 REPERTORIO DI BUONE PRATICHE PER LA PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA DELL'INFRASTRUTTURA VERDE E DA.1.1.2 REPERTORIO DI INTERVENTI NBS E DELLE SPECIE ARBOREE PER IL BENESSERE FISICO E PSICHICO DELLA COMUNITÀ URBANA" volta a perseguire gli obiettivi di rigenerazione urbana sotto il profilo edilizio e ambientale, ponendo particolare attenzione agli effetti climatici all'interno del tessuto urbano;

Evidenziato che le richiamate deliberazioni di Giunta Comunale perseguono le finalità di rigenerazione urbana per garantire uno sviluppo sostenibile della città, in linea con il programma di mandato, il Documento Unico di Programmazione 2026 -2028 e il citato quadro normativo regionale;

Atteso che in tema di rigenerazione urbana sono stati rivisitati alcuni articoli delle vigenti Norme Tecniche di Piano Regolatore Generale, apportando modifiche e integrazioni puntuali mirate alla sostenibilità ambientale relativa sia al benessere in ambito urbano sia alla tutela e valorizzazione dello spazio pubblico;

Viste le risultanze della Conferenza Interna dei Servizi del 24 febbraio e 3 marzo 2026;

Preso atto degli elaborati Tav. D *Stralcio Norme tecniche di attuazione – artt. 4, 8, 27, 32 bis e Tav. D allegato ... Strade da Valorizzare* allegati alla presente;

Vista la nota del Servizio Genio Civile di Pescara prot. 102649 del 28/05/2026 con la quale è stato acquisito il parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01;

Richiamati

- gli artt. 6, 11 e 12 del D.lgs n. 152/06 ss.mm.ii. e art. 35bis della L.R. 18/83 ss.mm.ii.;
- l'art. 100 comma 10 ter della L.R. 58/2023 ss.mm.ii. e l'art. 10 della L.R. 18/83 ss.mm.ii.;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.57 del 27/05/2026 "Ricognizione proprietà immobiliari ex art. 35 L.R. n. 18783 ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Permanente “*Sviluppo e gestione del territorio*” del 14/09/2026, che si allega;

Visti i pareri espressi dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del Settore Ambiente e territorio e Dirigente del Settore Finanziario, come da scheda allegata;

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti

- il Piano Regolatore Generale vigente approvato con proprio atto n. 94 del 08.06.2007 e successive varianti;
- la L. 241/90;
- la L. 1150/1942 ss.mm.ii.;
- la L.R. 18/1983 ss.mm.ii.;
- la L.R. 58/2023 ss.mm.ii.;
- il D.lgs 152/2006 ss.mm.ii.;
- la L. 267/2000 art. 42 ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale [OMISSIS...]

Richiamati gli interventi e le argomentazioni riportati nella registrazione audio/video consultabile al link (*fino al timestamp 4:23:36*):

<https://www.youtube.com/live/JM6pbCyESzk?t=6221s>

e conservata nell'apposita sezione del sito internet istituzionale (la trascrizione automatica della seduta di Consiglio comunale resta depositata agli atti).

Il Presidente pone in votazione la proposta n.109/26, *così come emendata*, con il seguente risultato:

- Votanti n.29, Favorevoli n.20, Contrari n.03, Astenuti n.06 (come da scheda di votazione allegata)

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse, il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. di **precisare** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L. 241/1990 s.m.i.;
2. di **adottare** ai sensi dell'art. 10 della LUR 18/1983 la Variante alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PRG - articoli 4, 8, 27, 32 bis, costituita dagli elaborati:
 - Tav. D *Stralcio Norme tecniche di attuazione* - 4, 8, 27, 32 bis
 - Tav. D allegato ... *Strade da Valorizzare* allegati al presente atto del quale costituiscono parte integrante;

3. **di inserire** il rinvio al parametro "Densità Arborea" (art. 8 comma 1 lett. j) in tutte le sottozone urbanistiche attuabili per iniziativa privata disciplinate dal Titolo III delle vigenti NTA di PRG nonché di aggiornarlo dove già vigente;
4. **di demandare** al Dirigente del *Settore Ambiente e Territorio* tutti gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento;
5. **di disporre** l'armonizzazione terminologica e formale degli elaborati di variante, sostituendo la rubrica dell'articolo 32-bis indicata come "*Strade da rigenerare*" con la dizione corretta e coerente di "*Strade da valorizzare*", uniformandola agli allegati cartografici e alla relazione illustrativa per evitare incertezze applicative negli uffici.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare esecuzione al presente atto procede alla votazione sulla immediata eseguibilità:

- Votanti n.28, Favorevoli n.20, Contrari n.02, Astenuti n.06 (come da scheda di votazione allegata);

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse, il Presidente dichiara l'immediata eseguibilità

- Sono stati **presentati n. 4 Odg alla proposta n. 109/26**, illustrati e votati nel seguente ordine:
- **Odg n.01**, illustrato dal consigliere Carota. Intervengono i consiglieri Presutti, Pettinari, Giampietro e Seccia.

Votazione Odg n.01:

- Votanti n.27, Favorevoli n.18, Astenuti n.09 (come da scheda di votazione allegata).

Approvato.

- **Odg n.02**, illustrato dal consigliere Salvati (*il Vice Presidente Vicario Giuseppina D'Angelo alle ore 13:29 assume la presidenza fino alle ore 13:32*).

Votazione Odg n.02:

- Votanti n.25, Favorevoli n.17, Astenuti n. 08 (come da scheda di votazione allegata).

Approvato.

- **Odg n.03 e n.04** illustrati in modo accorpato dai consiglieri Salvati e Giampietro. Intervengono i consiglieri Bruno, Presutti e Salvati; quest'ultimo propone una modifica all'Odg n.03.

Votazione Odg n.03, così come modificato:

- Votanti n.26, Favorevoli n.16, Contrari n.01, Astenuti n.09 (come da scheda di votazione allegata).

Approvato;

Votazione Odg n.04:

- Votanti n.28, Favorevoli n.28 (come da scheda di votazione allegata).

Approvato.

- La seduta è sospesa alle ore 13:45 ed aggiornata alle ore 15:45.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale, che viene firmato dal Presidente, dal Segretario Generale e dal Verbalizzante.

Il suesteso processo verbale di deliberazione verrà sottoposto, previa lettura, all'approvazione del Consiglio Comunale, in successiva seduta.

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Gianluca Chiola

Il Presidente Del Consiglio
Sig. Marcello Antonelli

Il Segretario Generale
Dott.ssa Carla Monaco