COMUNE DI PESCARA
Comune di Pescara
E
Protocollo N.0197678/2026 del 22/10/2026

asl pescara

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. IGIENE EPIDEMIOLOGIA E SANITÀ PUBBLICA

Sede: Largo L. Lama, 68 - 65124 Pescara - tel. 085 4253195 - 3968
Direttore Dott.ssa Graziella Soldato
E-Mail: servizio.igiene@asl.pe.it – PEC: igienesanita.aslpe@pec.it

www.asl.pe.it

Prot. 0101734/26

Pescara, 21/10/2026

Rifer. prot. n. 0191136/2026 del 13/10/2026 - Comune di Pescara - Settore Ambiente e Territorio - Servizio Vulnerabilità del Territorio

Comune di Pescara
Settore Ambiente e Territorio
Servizio Pianificazione Esecutiva
protocollo@pec.comune.pescara.it

Oggetto: Procedimento di VAS per l'impianto sportivo comunale denominato "**CIRCOLO TENNIS PESCARA**" sito in "VIALE G. MARCONI" - Variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001. Procedura ex art.12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii. di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. **Proponente**: Città di Pescara SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA PUBBLICA E PROTEZIONE CIVILE.

Autorità Procedente: Città di Pescara - SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. 241/90

A riscontro della nota di cui al riferimento acquisita dalla Scrivente U.O.C. in data 14/10/2026 con prot. n. 0098626/26, secondo cui le amministrazioni devono fornire le proprie determinazioni, si osserva quanto segue.

Preliminarmente si evidenzia che la progettualità generale riguarda una variante in corso d'opera al progetto esecutivo di riqualificazione ed ammodernamento dell'impianto sportivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 822 del 31.10.2023. Gli interventi complessivi sono così classificabili:

- Ristrutturazione dei campi in fondo cementizio-sintetico n. 9 e 10 e relativa copertura;
- Riqualificazione del blocco spogliatoi – Interventi di ripristino;
- Riqualificazione coperture campi tennis n. 6 e 7 esistenti – Sostituzione membrane e strutture.

Pescara Sede Centrale
Largo Lama (Palazzo Cervone)
Uff. Amministrativo 085/4253968
Rischi ambientali 085/4253965
Ambienti confinati 085/4253981-3984
Tecnici della Prevenzione 085/4253973
Via R. Paolini, 47 – Pal G
Amb. Vaccini 085/4253959
Promozione della salute 085/4253956
Medicina dei Viaggi 085/4253959
Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955

Recapito Sedi Periferiche
Cepagatti 085/974535
Città S.Angelo 085/4253309
Loreto Aprutino 085/827671
Montesilvano 085/4253356
Penne 085/8276515-521
Pianella 085/971376
Popoli 085/9898404
Scafa 085/9898803
Spoltore 085/4964200

Esaminata la documentazione pervenuta dal Comune di Pescara, si prende atto che:

- *L'area è classificata dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pescara in Sottozona F2 – "Verde pubblico attrezzato per lo sport", disciplinata dall'art. 51 delle N.T.A., che ammette la realizzazione di impianti sportivi al coperto e scoperto;*
- *L'intervento riguarda la realizzazione della copertura dei campi da tennis n. 9 e 10, attualmente scoperti e con fondo cementizio-sintetico (superficie impermeabile invariata rispetto allo stato attuale). La variante rispetto alla progettualità esecutiva originariamente approvata è motivata dall'esigenza, manifestata dall'Amministrazione Comunale, di salvaguardare le alberature di eucalipto (Eucalyptus spp.) esistenti a tergo del perimetro dei campi medesimi, e prevede pertanto:*
  - *la traslazione planimetrica dei campi n. 9 e 10 di circa 2 m in direzione nord-ovest;*
  - *la riconcezione della tipologia di copertura, con sei arcate lignee curvilinee in luogo delle nove previste nella progettualità esecutiva originaria, stralciando le arcate di testata;*
  - *l'impiego di una membrana di copertura in PVC di tipo 2, con caratteristiche prestazionali superiori (peso, resistenza a trazione e lacerazione, resistenza al fuoco B S2 D0) rispetto alla membrana di tipo 1 prevista nel progetto originario;*
  - *la realizzazione del sistema fondazionale perimetrale (travi-cordolo) di vincolo delle strutture lignee di elevazione;*
  - *aperture scorrevoli laterali, in coerenza con l'impegno assunto dal Concessionario di interrompere l'attività sportiva e aprire le medesime in caso di preallarme idraulico.*

Per quanto concerne il blocco spogliatoi e i servizi igienici, si rappresenta che a seguito di sopralluogo eseguito in data 25/10/2024 la Scrivente UOC ha redatto una nota in data 07/11/2024 (Prot. ASL n. 0101296/24, prat. ASL 2322/24 AP) impartendo alcune prescrizioni. In data 13.02.2025 il Circolo Tennis Pescara S.S.D. a r.l. ha relazionato sullo stato di avanzamento degli interventi di ripristino igienico-sanitario (rimozione e sostituzione dei rivestimenti, riparazione delle linee di adduzione e scarico idrico, impermeabilizzazione della copertura piana).
In data 18.06.2025, a seguito rilievo ispettivo della Scrivente è stato accertato l'adempimento da parte del CIRCOLO TENNIS PESCARA SSD a r.l. alle prescrizioni in precedenza impartite relativamente ai locali spogliatoi ed ai servizi igienici.

Secondo quanto dichiarato nelle conclusioni del "Rapporto preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS", l'intervento di copertura dei campi da tennis n. 9 e 10:

- *non comporta incremento della superficie impermeabilizzata esistente, né aumento del carico urbanistico insediativo dell'area, configurandosi quale completamento funzionale di una struttura*

Pescara Sede Centrale
Largo Lama (Palazzo Cervone) — Via R. Paolini, 47 – Pal G
Uff. Amministrativo 085/4253968 — Amb. Vaccini 085/4253959
Rischi ambientali 085/4253965 — Promozione della salute 085/4253956
Ambienti confinati 085/4253981-3984 — Medicina dei Viaggi 085/4253959
Tecnici della Prevenzione 085/4253973 — Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955

Recapito Sedi Periferiche
Cepagatti 085/974535 — Città S.Angelo 085/4253309
Loreto Aprutino 085/827671 — Montesilvano 085/4253356
Penne 085/8276515-521 — Pianella 085/971376
Popoli 085/9898404 — Scafa 085/9898803
Spoltore 085/4964200

sportiva già esistente e di proprietà pubblica;

- *risulta compatibile con il quadro della pianificazione idraulica di bacino (PSDA e PAI Distrettuale), come attestato dallo specifico Studio di Compatibilità Idraulica (SCIV) di cui il presente rapporto costituisce elaborato complementare, e come confermato dal riscontro dell'AUBAC, dal parere del Genio Civile Regionale di Pescara e dalla Relazione Geologica Cichella (sett. 2026);*
- *necessita di deroghe puntuali ai parametri urbanistici dell'art. 51 N.T.A. – Sottozona F2 (rapporto di copertura, pertinenzialità delle aree a parcheggio, distanze dai confini), motivate dalla configurazione consolidata dell'impianto sportivo esistente e dall'assenza di aree residue idonee all'interno del relativo perimetro recintato, e mitigate dalla circostanza che l'impianto confina, su tre lati, con la sola viabilità pubblica e, sul quarto lato, con attrezzature sportive della medesima proprietà comunale;*
- *presenta impatti ambientali limitati, circoscritti e prevalentemente reversibili, non richiedendo l'attivazione di misure di mitigazione ulteriori rispetto a quelle già integrate nel progetto (traslazione planimetrica, analisi agronomica, aperture scorrevoli laterali);*
- *risulta assistito dal quadro autorizzativo di settore ad oggi acquisito, tra cui il parere favorevole condizionato del Comando Vigili del Fuoco, il Nulla Osta del Servizio Valorizzazione del Verde, il riscontro dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale del 24.07.2026 e il parere del Genio Civile Regionale di Pescara del 29.07.2026, che confermano la piena compatibilità dell'intervento con la pianificazione di bacino attualmente vigente; la progettualità complessiva risulta altresì assentita, quanto alla variante di assestamento, con Determina dirigenziale comunale R.G. n. 2712/315 del 31.12.2025.*

Premesso ciò, **considerato** che da un'analisi preliminare gli impatti ambientali della variante risulterebbero limitati e gestibili nell'ambito delle misure di mitigazione già previste nel progetto,
si ritiene che limitatamente agli aspetti legati alla tutela della salute pubblica, tale intervento **NON sia da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica**.

Per quanto concerne le deroghe ai parametri dell'art. 51 N.T.A. – Sottozona F2, che risulterebbero necessarie al fine di poter sostenere le suddette opere, in particolar modo al rapporto di copertura, alla dotazione di aree destinate a parcheggio e alle distanze dai confini per la copertura dei campi n. 9 e 10,
pur prendendo atto di quanto dichiarato nella documentazione presentata, secondo cui:

- *la copertura di progetto è una struttura aperta sui lati (analoga, per tipologia costruttiva, a quelle già esistenti sui campi n. 6, 7 e 8), non configura nuovi volumi chiusi né nuove destinazioni d'uso, e non comporta pertanto incremento del carico urbanistico insediativo dell'area;*

Pescara Sede Centrale
Largo Lama (Palazzo Cervone)
Uff. Amministrativo 085/4253968
Rischi ambientali 085/4253965
Ambienti confinati 085/4253981-3984
Tecnici della Prevenzione 085/4253973
Via R. Paolini, 47 – Pal G
Amb. Vaccini 085/4253959
Promozione della salute 085/4253956
Medicina dei Viaggi 085/4253959
Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955
Recapito Sedi Periferiche
Cepagatti 085/974535
Città S.Angelo 085/4253309
Loreto Aprutino 085/827671
Montesilvano 085/4253356
Penne 085/8276515-521
Pianella 085/971376
Popoli 085/9898404
Scafa 085/9898803
Spoltore 085/4964200

- *il fabbisogno risulta quantitativamente soddisfatto computando l'area destinata a parcheggio dal P.R.G. nella fascia compresa tra il Circolo Tennis, il campo "Adriano Flacco" e lo Stadio "Cornacchia" (15.390 mq), oltre alla modesta area di parcheggio interna al Circolo (130 mq), per un totale di 15.520 mq, superiore al fabbisogno calcolato;*
- *la copertura dei campi n. 9 e 10, avente un'altezza massima di 13,64 m in colmo, ricadrebbe in un distacco minimo regolamentare non compatibile con la conformazione e le dimensioni del lotto disponibile, rendendo necessaria una deroga puntuale. Al riguardo, si rappresenta che l'impianto sportivo confina: su tre lati, con la viabilità pubblica (viale G. Marconi a sud, via Elettra ad est, e viabilità di accesso sul lato ovest); sul lato nord-est, con attrezzature sportive di proprietà del Comune di Pescara medesimo, segnatamente il Pala Elettra e il corpo ospitante le tribune del campo n. 1. Tale circostanza – già richiamata nella Relazione Descrittiva Generale di Variante (RGV), la quale evidenzia che gli immobili limitrofi risultano essere della stessa proprietà pubblica (Pala Elettra e corpo ospitante tribune campo n. 1), come convenuto durante il Tavolo tecnico del 24.07.2024" – attenua significativamente la criticità della deroga richiesta, non sussistendo interferenze con posizioni di terzi né potenziali conflitti di confinanza tra proprietà distinte.*

si rimanda alle valutazioni dei competenti uffici comunali.

Oltre quanto sopra, si sottolinea che tutte le attività di cantiere necessarie alla realizzazione delle opere, potrebbero determinare alcune criticità igienico-sanitarie, per cui dovranno essere messe in atto tutte le misure organizzative, tecniche e funzionali finalizzate ad evitare danni potenziali per la salute della popolazione esposta. Nello specifico:

- Venga data preventiva informazione alla popolazione potenzialmente disturbata dallo svolgimento delle attività, sui tempi e i modi di esercizio e sui giorni e gli orari di esecuzione delle attività, ivi comprese la data di inizio e di fine dei lavori;
- Dovranno essere utilizzati tutti gli accorgimenti tecnici e gestionali, al fine di minimizzare l'impatto acustico delle attività verso l'esterno, soprattutto in prossimità degli edifici civili. A tal proposito si rammenta il rispetto degli adempimenti previsti da L. 447/95 art. 6 com. h, L.R. n. 23/2007 e D.G.R. 770/P del 2011 (All. 2., punto 1 – a. Cantieri);
- Le attività dovranno essere programmate in maniera tale che tutte quelle più rumorose vengano concentrate nel minor arco di tempo possibile;
- Dovranno essere utilizzate le attrezzature più idonee operanti in conformità alle direttive CE in materia di emissione acustica ambientale;
- Dovranno essere messi in atto tutti quegli accorgimenti tecnico-gestionali finalizzati al contenimento

Pescara Sede Centrale
Largo Lama (Palazzo Cervone)
Uff. Amministrativo 085/4253968
Rischi ambientali 085/4253965
Ambienti confinati 085/4253981-3984
Tecnici della Prevenzione 085/4253973
Via R. Paolini, 47 – Pal G
Amb. Vaccini 085/4253959
Promozione della salute 085/4253956
Medicina dei Viaggi 085/4253959
Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955

Recapito Sedi Periferiche
Cepagatti 085/974535
Loreto Aprutino 085/827671
Penne 085/8276515-521
Popoli 085/9898404
Spoltore 085/4964200
Città S.Angelo 085/4253309
Montesilvano 085/4253356
Pianella 085/971376
Scafa 085/9898803

della produzione e dispersione di polveri in tutte le fasi di avanzamento dei lavori;

A tal proposito, dovranno essere adottati i seguenti accorgimenti:

- Limitare la velocità di transito dei mezzi all'interno delle aree di cantiere;
- Evitare per tutta la durata dei cantieri che i mezzi di trasporto in uscita dagli stessi disperdano polveri e terriccio sulla pubblica via, mantenendo così pulita la viabilità perimetrale ai siti;
- Umidificare eventuali cumuli in condizioni atmosferiche caratterizzate da notevole siccità/ventosità;
- Limitare la produzione di fumi combusti utilizzando apparecchi o attrezzature a bassa emissione;
- Le misure di contenimento previste dovranno essere rafforzate in condizioni atmosferiche caratterizzate da siccità e/o notevole ventosità;

- Attenta gestione dei rifiuti di cantiere evitando che l'accumulo degli stessi possa causare inconvenienti igienico-sanitari alla popolazione. Inoltre dovrà essere impedita la dispersione di tali rifiuti negli ambienti circostanti;

Le osservazioni sopra riportate sono riferite ad aspetti relativi alla tutela della salute pubblica. Sono fatti salvi ulteriori e/o diversi pareri espressi per competenza da parte di altri Enti interessati al presente procedimento ivi incluse le valutazioni relative alla tutela dei lavoratori ed alla pubblica incolumità.

Distinti saluti

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE PESCARA
Dip. Prev.
Igiene Ep. e
Sanità Pubblica

Il Dirigente Medico U.O.C.
Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica
Dott. Italo Porfilio

Italo Porfilio

Pescara Sede Centrale
Largo Lama (Palazzo Cervone)
Uff. Amministrativo 085/4253968
Rischi ambientali 085/4253965
Ambienti confinati 085/4253981-3984
Tecnici della Prevenzione 085/4253973
Via R. Paolini, 47 – Pal G
Amb. Vaccini 085/4253959
Promozione della salute 085/4253956
Medicina dei Viaggi 085/4253959
Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955

Recapito Sedi Periferiche
Cepagatti 085/974535
Loreto Aprutino 085/827671
Penne 085/8276515-521
Popoli 085/9898404
Spoltore 085/4964200
Città S.Angelo 085/4253309
Montesilvano 085/4253356
Pianella 085/971376
Scafa 085/9898803