



Settore Provveditorato e Patrimonio

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA COMUNALE UBICATA IN PROSSIMITA' DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA, ADIACENTE ALL'AREA DEL TERMINAL BUS – STAZIONE CENTRALE DI PESCARA

Il Dirigente del Settore Provveditorato e Patrimonio

In attuazione della Deliberazione di indirizzo di G.C. n. 115 del 25.02.2016 e della propria Determinazione Dirigenziale n. ----- del ----- che ha approvato il testo del presente avviso

RENDE NOTO

Il Comune di Pescara è proprietario dell'immobile sito in prossimità di Piazza della Repubblica, adiacente all'area del Terminal bus - Stazione Centrale di Pescara, catastalmente identificato al NCEU al fg. 20, p.lla 107 destinato ad attività di bigliettazione previa concessione in uso dei relativi spazi e locali siti al suo interno a Società operanti nel settore trasporto di persone su gomma.

L'immobile si compone al suo interno di quattro locali, già completati dagli assegnatari di precedente procedura ad evidenza pubblica approvata con determinazione dirigenziale n. 1751 del 6 maggio 2016, e di spazi liberi per la realizzazione di ulteriori due locali.

Alla scadenza di due dei contratti di concessione insistenti sull'immobile sono state avanzate da parte di due Società già aggiudicatrici della procedura ad evidenza pubblica espletata nel 2016:

- istanza di rinnovo per i locali attualmente in uso (contratto di concessione scaduto ad Aprile 2021) e di assegnazione di ulteriori spazi, da realizzare all'interno della struttura;
- istanza di assegnazione di un ulteriore locale in aggiunta a quello in uso, giusta contratto di concessione con scadenza fissata a Giugno 2022.

L'area sulla quale sorge la struttura comunale adibita ad attività di bigliettazione è ricompresa nel progetto per la riqualificazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria, approvato definitivamente dal Comune di Pescara. I lavori di realizzazione degli interventi di riqualificazione previsti, in base al crono programma approvato, saranno avviati a partire dal Gennaio 2023 e comporteranno l'abbattimento dell'attuale struttura comunale.

Nelle more dell'avvio dei lavori per la riqualificazione complessiva dell'area, con il presente avviso esplorativo il Comune di Pescara intende verificare la presenza di altri operatori economici potenzialmente interessati con analoghe caratteristiche a quelle delle parti istanti, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio e altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di manifestare all'Amministrazione comunale l'interesse all'assegnazione dei locali nella struttura comunale.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara e, qualora non pervenisse nessuna manifestazione di interesse oltre alle due istanze già pervenute da parte degli attuali Concessionari, di accogliere le suddette istanze.

Art. 1 – OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE AL PRESENTE AVVISO

Potranno candidarsi gli operatori economici che espletano attività di autolinee con atti autorizzativi/concessioni rilasciati dalla Regione Abruzzo e/o dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

L'operatore economico interessato deve essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione esclude, peraltro, gli operatori economici che:

- sono in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività;
- hanno contenziosi con l'Amministrazione comunale;
- sono in condizione di morosità nei confronti del Comune di Pescara.

Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI

I box e gli spazi all'interno della struttura comunale sita nei pressi di Piazza della Repubblica, oggetto del presente avviso, sono organizzati nei seguenti lotti:

- A. nr. 1 box di mq 9,71;
- B. nr. 2 box di mq 6,97 e mq 6,91 per un totale di mq 13,88;
- C. spazi liberi per la realizzazione di ulteriori due box di dimensioni rispettivamente pari a mq 6,91 e mq 6,97 (mq totali 13,88).

I box e gli spazi liberi, finalizzati all'allestimento di postazioni per attività di bigliettazione per autolinee e attività connesse, sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, come meglio descritti nella planimetria all. A).

La scadenza delle concessioni sarà fissata al 31 dicembre 2022, eventualmente prorogabile fino all'inizio dei lavori di riqualificazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria.

Il canone annuo posto a base dell'eventuale gara per ciascuno dei locali e degli spazi liberi di cui alle lettere A), B) e C) del presente articolo, nelle attuali condizioni, è stato stimato in € 778,58/mq e precisamente:

LOTTE	LOCALI - SPAZI LIBERI	MQ	€/MQ ANNUO	CANONE TOTALE A BASE DI EVENTUALE GARA	NOTE
A	A	9,71	778,58 €	7.560,01 €	
B	B1	6,91	778,58 €	10.915,69 €	<u>Unico lotto</u>
	B2	7,11			
C	C1	7,29	778,58 €	10.900,12 €	Spazi liberi (unico lotto): esecuzione dei lavori necessari a ricavare 2 box nello spazio concesso in uso mediante l'installazione di pareti mobili a carico dei concessionari
	C2	6,71			

Saranno a carico del concessionario:

1. tutte le spese di gestione, pulizia, vigilanza, le imposte (rifiuti, pubblicità ecc) e quant'altro attinente all'esercizio della attività, ivi comprese la dotazione di arredi ed attrezzature;
2. la quota forfettaria mensile di € 50,00 (ovvero € 600,00 annue) a titolo di rimborso spese per le utenze centralizzate per ciascuno dei locali e degli spazi di cui alle lettere A), B1), B2), C1) e C2);
3. idonea polizza assicurativa a garanzia di eventuali danni a cose e persone con massimale minimo di € 1.000.000,00 (unmilione/00), derivanti in occasione della conduzione dell'immobile;
4. l'esecuzione dei lavori necessari a ricavare due box nello spazio concesso in uso mediante l'installazione di pareti mobili, secondo le prescrizioni che saranno fornite dal competente ufficio tecnico comunale (esclusivamente per il lotto C) - spazi liberi).

Ogni miglioria o addizione che eventualmente il concessionario provvederà ad eseguire a proprie spese, entrerà a far parte del patrimonio comunale senza che il concessionario, alla scadenza della concessione o per qualunque causa di cessazione anticipata, possa pretendere indennizzi o risarcimenti.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate successivamente con apposito capitolato, qualora l'Amministrazione dovesse indire una procedura di gara per la concessione dei locali.

Art. 3 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati possono inviare la propria manifestazione di interesse entro e non oltre **il giorno 11.09.2021**

al seguente indirizzo: Comune di Pescara - Piazza Italia n. 6 - 65121 PESCARA - Ufficio protocollo generale (orario di apertura: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00; martedì e giovedì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00)

o a mezzo di posta certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.pescara.it

L'istanza, redatta su apposito modulo predisposto dal Comune ed allegato al presente avviso (all.B), dovrà essere corredata da:

- a) copia del documento di identità del legale rappresentante;
- b) copia dell'atto autorizzativo/concessione rilasciato dalla Regione Abruzzo e/o dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non dovesse pervenire entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data di arrivo.

Le operazioni di valutazione della documentazione presentata avverrà, in seduta pubblica, presso i locali del Settore Provveditorato e Patrimonio, al 3° piano, in Piazza Duca D'Aosta n. 10 alle ore 11:00 del giorno 13.09.2021

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel GDPR, per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

Art. 4 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni o richieste di sopralluogo possono essere richieste all'indirizzo e-mail marco.digiacom@comune.pescara.it o al n. 085/4283423 dalla data di pubblicazione del

presente avviso e sino al giorno precedente alla data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Pescara (www.comune.pescara.it - sezione news della home page) sino alla data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Responsabile del Procedimento: dott. Marco Di Giacomo

Pescara, li 26.08.2021