

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ISTANZE DI RETTIFICA DEL P.R.G. PER ERRORI MATERIALI E DI PIANIFICAZIONE
(D.G.C. n. 957 del 14.12.2021)**

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
EVIDENZIATO**

- che, negli ultimi anni, sono pervenute al Settore Pianificazione del Territorio e Demanio varie segnalazioni relative a criticità di rappresentazione cartografica della zonizzazione di PRG attinenti, in via generale, a errori materiali anche di trasposizione grafica o di campitura dei limiti di sottozona urbanistica;
- che è necessario effettuare una ricognizione della zonizzazione di PRG per l'aggiornamento derivante dall'esito di sentenze in materia urbanistica passate in giudicato, delle varianti urbanistiche approvate da altri Settori dell'Ente e quant'altro possa rilevarsi in termini di corretto adeguamento del contenuto degli elaborati grafici di PRG;
- che nei pregressi procedimenti di variante urbanistica, specie in fase di osservazioni al piano, e nella quotidiana attività istruttoria sono emerse delle incongruità in alcune aree del territorio amministrato, da ritenersi connesse anche all'evoluzione del tessuto economico, sociale e urbano del territorio stesso;
- che è opportuno procedere a una ricognizione della cartografia di PRG in ragione di possibili aggiornamenti cartografici derivanti da modifiche della Pianificazione sovraordinata, specie di rango regionale, potenzialmente incidenti sulla pianificazione comunale;
- che tali incongruità rendono necessaria un'analisi accurata dello stato di fatto, da svolgersi tramite un'attività di monitoraggio e approfondimento tecnico-urbanistico, espletabile anche attraverso segnalazioni e istanze presentate dagli interessati aventi titolo;

INVITA LA CITTADINANZA

a presentare istanze finalizzate alla rettifica del PRG per errori materiali e di pianificazione

Si precisa che:

- saranno valutate le sole istanze sottoscritte dalla totalità dei proprietari degli immobili oggetto d'istanza;
- le istanze dovranno essere presentate entro il 31.01.2022 indirizzate al "Comune di Pescara - Settore Programmazione del Territorio e Demanio - Servizio Pianificazione strategica e Partecipazione";
- le stesse dovranno essere trasmesse a mezzo p.e.c. all'indirizzo protocollo@pec.comune.pescara.it o consegnate a mano al protocollo dell'ente e redatte sull'apposito modulo scaricabile dall'apposita sezione in Home Page del sito istituzionale dell'Ente, www.comune.pescara.it;
- il presente bando ha valore conoscitivo e l'Amministrazione si riserva di valutare ed eventualmente accogliere le istanze, nell'ambito di una o più varianti al PRG, sulla base dei tematismi segnalati, dei criteri di organicità della pianificazione e attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio, caratterizzanti il vigente PRG.

Il Dirigente
dott. Gaetano Silverii