

AVVISO PUBBLICO

BANDO ESPLORATIVO: INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DEL *PARCO FLORIDA*

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale intende promuovere iniziative di partenariato pubblico-privato al fine di aumentare e garantire un alto livello di sicurezza, vivibilità e di qualità dei parchi urbani;
- il vigente *regolamento comunale per la fruizione dei parchi cittadini* (http://expwww.comune.pescara.it/files/doc_online/2021/regolamento-fruizione-parchi-cittadini.pdf) incentiva forme di condivisione e collaborazione per la gestione delle aree verdi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 955 del 14/12/2021 la giunta ha preso atto del presente schema di Bando Esplorativo;

RITENUTO

- di fondamentale importanza coinvolgere, in via preliminare, gli operatori economici, le organizzazioni, associazioni, nel processo di riqualificazione del Parco Florida sito in Via Regina Elena che l'Ente intende mettere in atto attraverso una successiva procedura di partenariato pubblico-privato;
- necessario prevedere la realizzazione di una struttura di circa 100 mq da destinarsi ad attività per la ristorazione, ai fini del raggiungimento degli obiettivi in premessa e in conformità al PRG vigente;

EVIDENZIATO CHE

- il Piano Regolatore Generale vigente classifica l'area del Parco Florida come sottozona F1 verde pubblico disciplinati dall'art. 50 delle NTA del PR (<https://urbanistica.comune.pescara.it/piano-regolatore-generale/>);
- le attività di gestione dovranno essere finalizzate al mantenimento ed al miglioramento estetico e funzionale del Parco Florida, e dovranno includere servizi di guardiania e sorveglianza, pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi e di tutte le strutture e attrezzature ivi presenti;

- il presente avviso ha valore puramente esplorativo in quanto l'Amministrazione, ai fini della riqualificazione del Parco Florida, procederà attraverso una procedura di finanza di progetto ex art. 183 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii.;

IL DIRIGENTE

INVITA GLI OPERATORI ECONOMICI, LE ORGANIZZAZIONI E LE ASSOCIAZIONI

a presentare una manifestazione d'interesse per la realizzazione di un manufatto di 100 mq di superficie da destinarsi ad attività di ristorazione e la gestione del Parco Florida, comprensivo delle strutture, per la durata di 10 anni o 20 anni in relazione all'investimento effettuato

Si precisa che:

- le istanze dovranno essere presentate entro 30 GIORNI dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio informatico del Comune di Pescara, a pena di esclusione, unicamente all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.pescara.it, utilizzando la modulistica allegata al presente avviso (ALLEGATO A). Nell'oggetto della pec deve essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per Parco Florida";
- La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno effettivo di affidamento a carico del Comune di Pescara.
- Ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Giuliano Rossi
- eventuali informazioni e documentazione possono essere reperiti presso il palazzo ex Inps, piazza Duca D'Aosta, piano 2° stanza 20, telefonicamente al numero 085.4283275 – 085.4283870, o tramite mail: giuliano.rossi@comune.pescara.it.
- Tutela della privacy: i dati personali raccolti del Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde nello svolgimento del procedimento amministrativo saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente Avviso ed in conformità al D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e al regolamento europeo n. 679/2016.

Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse per Parco Florida (ALLEGATO A)
- Planimetria del Parco Florida (ALLEGATO B)
- Planimetria del manufatto da realizzare (ALLEGATO C)
- Informativa protezione dei dati personali

Pescara, 28/12/2021

IL DIRIGENTE
Ing. Giuliano Rossi