

## AVVISO PUBBLICO INTERNO PER MIGLIORIA O CAMBIO DI POSTEGGIO (banchi e box) PRESSO IL MERCATO COPERTO DI VIA DEI BASTIONI – PESCARA comma 5 – art. 98 della L.R. n. 23/2018

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO Servizio SUAP e Mercati

**Considerato** che, a seguito della disponibilità di posteggi resisi liberi presso il mercato coperto di via dei Bastioni, nelle more dell’emanazione di un bando pubblico, occorre effettuare una ricognizione interna affinché i concessionari del mercato medesimo possano, ai sensi del comma 5 dell’art. 98 della L.R. n. 23/2018, chiedere una miglioria o un cambio di posteggio, per ottenere una nuova assegnazione valutata dagli stessi più vantaggiosa;

**Ritenuto** di procedere alla riassegnazione dei posti vacanti nel rispetto del genere merceologico già oggetto di autorizzazione;

**Visto** il D.Lgs n. 114/98;

**Vista** la L.R. n. 23/2018 – art. 98 – comma 5;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 06/02/2020;

**Visto** l’art. 10 del “Regolamento Comunale per la disciplina del commercio sulle aree pubbliche coperte e scoperte e demaniali marittime”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 208 del 17/12/2010,

### RENDE NOTO

che sono resi disponibili, ai sensi del comma 5 dell’art. 98 della L.R. n. 23/2018, in forma prioritaria ai concessionari di posteggi presso il mercato coperto di via dei Bastioni:

- n. 17 box raggruppati in n. 8 lotti, elencati da **A** a **H** (come da susseguente schema-1)
- n. 19 banchi raggruppati in n. 7 lotti, elencati da **I** a **O** (come da susseguente schema-2)

Sono pertanto aperti, per gli aventi diritto, i termini per la presentazione delle domande finalizzate a chiedere **la miglioria o il trasferimento in altro posteggio (lotto) all’interno del Mercato coperto di via dei Bastioni**, precisando che **il termine di scadenza della concessione in essere, coinciderà con quello indicato nell’originario titolo autorizzatorio, salvo proroghe da accordare ai sensi del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 ed eventuali ss.mm.ii. che nel frattempo dovessero intervenire.**

I posteggi (box e banchi), contraddistinti in appositi “lotti”, messi a bando interno, numerati e contraddistinti dalla relativa superficie, sono di seguito elencati, in due distinti schemi ed adeguatamente evidenziati in apposita planimetria allegata al presente avviso:



lotto	tipologia posteggio	n. box	superficie complessiva in mq	
A	box	1 – 2	12,90	
B	box	3	6,45	
C	box	4 – 5	12,90	
D	box	6 – 7 – 8	19,35	
E	box	9 – 10	12,90	
F	box	24 – 25 – 26	19,35	
G	box	30 – 31 – 32	19,35	
H	box	71	19,35	<b>SCHEMA-1</b>

lotto	tipologia posteggio	n. banchi	superficie complessiva in mq	
I	banchi	104 – 118 – 119	6,75	
J	banchi	110 – 111 – 128	6,75	
K	banchi	112 – 113 – B	6,75	
L	banchi	129 – 130 - 131	6,75	
M	banchi	136 – 137	4,50	
N	banchi	147 – E1 – E2	6,75	
O	banchi	151 – 152	4,50	<b>SCHEMA-2</b>

Si fa presente che eventuali spese occorrenti per risanare e/o ristrutturare i posteggi scelti, sia che esse siano prodotte per i banchi o per i box, sono a carico del concessionario.

Le suddette spese potranno essere detratte sui canoni e comunque salvo approvazione ed accettazione dei relativi importi derivanti da preventivi e computi metrici ufficiali prodotti dal concessionario stesso, formulati sulla base di prezziari correnti ufficiali (prezziario corrente Regionale), riconosciuti dalla Pubblica Amministrazione ed ovviamente dopo produzione dei relativi giustificativi di spesa.

Nel caso di miglie o trasferimenti presso lotti di banchi o box, nel caso di diversa conformazione dalla posizione e metratura originaria, verrà ovviamente eseguita nuova contabilizzazione dell'importo dovuto a titolo di tributo di concessione, sulla base delle modalità e tariffe correnti.

I posteggi (banchi o box) che il concessionario lascia, in caso di trasferimento ad altra postazione, tornano nella disponibilità dell'Ente e devono essere liberi da oggetti e merci di proprietà del concessionario.



## **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di migioria o cambio di posteggio, di cui al presente avviso, dovranno essere presentate in modalità cartacea, secondo lo stampèato predisposto, con raccomandata A.R. o consegnate direttamente a mano al protocollo generale del Comune, con marca da bollo di € 16,00 indirizzate al:

**Comune di Pescara**  
**Settore Sviluppo Economico**  
**Servizio SUAP e Mercati**  
**piazza Italia n. 1 – 65121 Pescara**

**Inderogabilmente, come termine ultimo, entro le ore 12:00 del giorno 13/04/2022**, allegando l'attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria pari a **€ 31,00** sul c/c postale n. **1003461686** intestato a **Comune di Pescara – Servizio SUAP e Mercati** (causale: **“Bando Interno 2022 – Mercato Coperto di via dei Bastioni”**).

Come data di presentazione sarà considerata quella apposta dal protocollo generale del Comune o quella del timbro apposto sulla raccomandata A.R. nel caso di invio tramite poste.

La domanda dovrà contenere chiaramente, a pena di esclusione, i seguenti dati:

- a) le generalità del richiedente o, in caso di società di persone, la ragione sociale e le generalità del legale rappresentante;
- b) il domicilio fiscale, con l'indicazione del codice fiscale e della partita IVA;
- c) il numero e la data di scadenza della propria autorizzazione, con annessa l'indicazione del numero di posteggio attualmente assegnato presso il mercato di che trattasi;
- d) in caso di “migioria”, l'esatta identificazione del box/banco che si intende migiorare, ossia ampliare, indicando inequivocabilmente verso quale box o banco, necessariamente libero e contiguo, ci si intende ampliare, tra quelli indicati negli schemi 1 e 2 riepilogativi, prima riportati;
- e) in caso di “cambio di posteggio”, l'esatta identificazione del box/banco che si intende chiedere, tra quelli resi disponibili con il presente bando, unitamente all'esatta indicazione del box/banco ad oggi assegnato, che si intende lasciare libero;
- f) il numero e la data di iscrizione presso il Registro Imprese;
- g) l'attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 31,00 sul c/c postale n. 1003461686 intestato a Comune di Pescara – Servizio SUAP e Mercati (indicando sulla causale: “Avviso interno 2022 – Mercato Coperto di via dei Bastioni”);
- h) l'attestazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010 nonché, trattandosi di posteggi alimentari, dei requisiti professionali stabiliti al comma 6 del medesimo articolo;
- i) l'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575 del 31/05/1965 (antimafia);
- j) fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- k) indicazione di recapito e.mail e/o PEC oltre a contatto telefonico, tutti rigorosamente attivi.



## **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Entro 15 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande, l'Ufficio Mercati provvederà a formulare ed a fare approvare le relative graduatorie, una generale ed una per ogni singolo posteggio che potrà essere oggetto di scelta, secondo i seguenti criteri, ai sensi di quanto previsto al comma 5 dell'art. 98 della L.R. n. 23/2018 e dell'art. 88 della medesima legge:

### **A) ANZIANITA' DI ISCRIZIONE C.C.I.A.A. – PUNTI MAX 60:**

1. PUNTI 60 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL'IMPRESA SUPERIORE A 10 ANNI, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale "dante causa";
2. PUNTI 50 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL'IMPRESA DA 6 A 10 ANNI, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale "dante causa";
3. PUNTI 40 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL'IMPRESA INFERIORE A 6 ANNI, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale "dante causa";

**B) ANZIANITA' DI PRESENZE DEI CONCESSIONARI** rilevate dall'Ufficio Mercati, per quanto reperibili dal sistema gestionale informatico dello stesso, a partire dal 01/10/2018 e fino al 28/02/2022 e da sommare anche alle presenze maturate (in tale intervallo di tempo) da un eventuale "dante causa", cioè 1 punto per ogni giornata di presenza così come descritto in precedenza;

**C) IN CASO DI PARITA' IN GRADUATORIA**, precederà colui che ha maggiore anzianità di esercizio dell'impresa comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese per il commercio su area pubblica come valore assoluto; in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio ufficiale.

Per coloro che, pur in possesso dei requisiti richiesti, resterebbero fuori dall'assegnazione, in quanto non in graduatoria utile per il posteggio prescelto, sarà data la facoltà di optare per altro posteggio/lotto eventualmente rimasto libero, anche in seguito al presente bando. In questo caso la priorità per la scelta è data dalla posizione nella graduatoria generale.

Oltre alle ipotesi di esclusione di carenza nelle domande dei dati richiesti di cui ai punti da a) a k) del precedente paragrafo, comportano l'esclusione dalla graduatoria anche le seguenti cause:

- la presentazione della domanda oltre i termini temporali fissati dal presente bando;
- l'impossibilità alla lettura inequivocabile dei dati identificativi del richiedente, dell'impresa individuale o della società indicati nella domanda;
- la presenza di un eventuale provvedimento di revoca emesso a carico del richiedente;
- irregolarità nelle presenze al mercato di che trattasi (calcolate fino alla data del 28/02/2022) che possono comportare provvedimenti di revoca per morosità ai sensi dell'art. 12 – comma 4 – lettera b, del "Regolamento Comunale per la disciplina del commercio sulle aree pubbliche";
- l'irregolarità nei pagamenti dei canoni delle concessioni (verificate a tutto il 28/02/2022) che possono comportare provvedimenti di revoca per morosità ai sensi dell'art. 12 – comma 4 – lettera h, del "Regolamento Comunale per la disciplina del commercio sulle aree pubbliche"; non costituisce irregolarità nei pagamenti dei canoni, l'eventuale presenza di un piano di rientro debitorio accordato con la società abilitata alla riscossione, ed in regolare corso di estinzione;
- il rifiuto a conferire i dati necessari, richiesti in fase di compilazione della domanda per la partecipazione al bando di che trattasi.



## **INFORMAZIONI**

Per eventuali informazioni relative al presente avviso pubblico e per prendere eventualmente visione degli atti ad esso relativi, gli interessati potranno rivolgersi agli Uffici comunali del Settore Sviluppo Economico – Servizio SUAP e Mercati – Ufficio Mercati del Comune di Pescara, ubicato al 1° e 2° piano dell'edificio del Mercato Ittico all'Ingrosso, sito in via Paolucci.

Lo schema di domanda di cui al presente avviso è disponibile presso i suddetti Uffici comunali del Servizio SUAP e Mercati del Comune di Pescara e sul sito internet [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it) nonché sulle pagine web dell'Ufficio Mercati e Commercio su Area Pubblica <http://mercati.comune.pescara.it>.

Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici dell'Ufficio Mercati:

**085.4283495 – 085.4283918 – 085.4283924**

oppure ai seguenti contatti telematici:

[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

[servizio.mercati@comune.pescara.it](mailto:servizio.mercati@comune.pescara.it)

## **TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii., in ordine al procedimento instaurato, si informa che i dati conferiti saranno raccolti, elaborati, archiviati ed altrimenti trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono resi per tutti gli adempimenti connessi alla partecipazione al presente bando.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della partecipazione; la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere consiste nell'esclusione dalla partecipazione al bando o nella decadenza dalla scelta, come già riportato nelle possibili cause di esclusione dal bando.

Il titolare dei dati è il Comune di Pescara.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Sviluppo Economico del Comune di Pescara, Arch. Francesco Chiavaroli.

\* \* \* \* \*