Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile

Città di Gabriele d'Annunzio

Città vivibile - Settore LL.PP.

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL"AREA SCOPERTA FACENTE PARTE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "R. FEBO" (PATTINODROMO – EX GESUITI) DA ADIBIRE A PATTINAGGIO A ROTELLE (previo risanamento e riqualificazione dell'area) VIA MAESTRI DEL LAVORO - PESCARA

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
Comune di Pescara, Piazza Italia n.1 - CAP 65121 - Tel.: 085/42831 – P.I.: 00124600685 - sito Internet: www.comune.pescara.it – indirizzo elettronico: protocollo@pec.comune.pescara.it

OGGETTO
Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione di un'area scoperta, ex Skate Park, facente parte dell'impianto R. Febo (Pattinodromo) da utilizzare per attività di pattinaggio su rotelle, previo risanamento e riqualificazione della stessa, attualmente in disuso in quanto la pavimentazione non è più idonea all'attività sportiva ed in parte occupata da manufatti obsoleti realizzati anni addietro per attività di skateboard, ormai degradati e non più utilizzabili, quindi da demolire.
Il presente Avviso pubblico è finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da operatori economici, ai sensi dell'art. 66 del D.lgs. 50/2016, da invitare ad una successiva procedura negoziata, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, che vogliano prendere in gestione l'area in oggetto, intervenendo con opere di risanamento al fine di renderla fruibile ed utilizzabile per attività di pattinaggio su rotelle.

IL DIRIGENTE

PREMESSO
Il Comune di Pescara, in esecuzione dei principi di trasparenza amministrativa e in merito a quanto indicato nelle Linee Guida ANAC n. 4/2016, pubblica il presente avviso finalizzato ad una ricerca di mercato,senza costituire una proposta contrattuale, non vincolando in alcun modo il Comune di Pescara, che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio di lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida. Verranno interpellate per la procedura di raffronto tutte le istanze pervenute.

INVITA

I soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, sia singolarmente che temporaneamente raggruppati con le modalità stabilite dall'art. 48 del Codice dei Contratti a presentare istanza di partecipazione alla presente manifestazione d interesse.

1. La ricerca è finalizzata a trovare un soggetto, anche in forma aggregata, in grado di garantire l'utilizzo ottimale di un'area scoperta da utilizzare per attività di pattinaggio su rotelle (ex Skate Park), facente parte dell'impianto R. Febo (Pattinodromo), previa valorizzazione e risanamento attraverso opere di riqualificazione della pavimentazione esistente, attualmente in condizioni tali da non poter essere utilizzata, in quanto non più idonea all'attività sportiva specifica ed in parte occupata da manufatti obsoleti realizzati anni addietro per attività di skateboard, ormai degradati e non più utilizzabili, quindi da demolire. La manifestazione di interesse avrà come oggetto la gestione in concessione dell'area interessata per una durata di anni 5, così come individuata negli

allegati. La destinazione d'uso degli impianti dovrà essere di tipo sportivo. L'area è di proprietà del Comune di Pescara ed è censita al catasto del Comune di Pescara al FG. 12, p.lla 3191.
Il canone base della procedura di selezione per l'utilizzo annuale dell'area, come da tariffario aggiornato ed approvato con delibera di G.C. n. 533/2021, è di € 500,00 oltre IVA al 22%, per un totale di € 610,00 annue. Il valore della concessione nell'intero periodo di affidamento ammonta a presunti euro 3.050,00.
Per consentire l'ammortamento delle spese che saranno affrontate per la sistemazione della pavimentazione, verrà concesso l'utilizzo della stessa per la durata di anni 5, scorporando la quota dovuta per il canone dalle spese effettivamente da sostenere, documentate con computi metrici e preventivi di spesa. Le spese eccedenti il totale del canone dovuto a seguito di offerta, non saranno valutate né rimborsate dall'Ente.

L'O.E. dovrà:

- In relazione alla realizzazione degli interventi manutentivi, il concessionario è tenuto a munirsi delle eventuali autorizzazioni necessarie o ad adempiere a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia;
- svolgere i servizi essenziali alle funzionalità delle aree (a titolo meramente esemplificativo: pulizia e disinfestazione in genere, custodia e sorveglianza degli impianti e delle eventuali attrezzature, uso della struttura in base ai programmi e orari di utilizzo decisi dall'Ente);
- segnalare all'Amministrazione comunale la necessità di eventuali lavorazioni di carattere straordinario non inserite nel programma di manutenzioni;
- nominare un responsabile ed un suo eventuale sostituto, comunicandolo tempestivamente al Comune, per l'attuazione e la gestione del "piano della sicurezza". Tale responsabile dovrà essere presente durante l'esercizio di tutta l'attività sportiva e extrasportiva che si terrà negli impianti in oggetto;
- divieto di subconcessione sotto pena dell'immediata decadenza della concessione;
- prestare idonee garanzie assicurative e/o fidejussorie relativamente alla tutela degli immobili e del rispetto degli obblighi contrattuali.
- presentare annualmente il rendiconto di gestione comprendente tutte le entrate e le spese sostenute;

2. Il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016.

3. Il concessionario potrà disporre delle aree concesse limitatamente all'arco di tempo previsto per lo svolgimento delle normali attività di allenamento presso l'impianto, ad esclusione delle prime ore del pomeriggio, così come da normativa di riferimento, per evitare spiacevoli situazioni di rumori molesti che potrebbero essere prodotti dalle attività sportive nei confronti del vicinato (legge n. 447 del 26 ottobre 1995 - Legge quadro sull'inquinamento acustico).

4. Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, sia singolarmente che temporaneamente raggruppati con le modalità stabilite dall'art. 48 del Codice dei Contratti, ovvero:

- le associazioni la cui attività è finalizzata alla pratica sportiva e alla diffusione dello sport amatoriale, dell'educazione motoria dei settori giovanili;
- le associazioni e le società di Pescara regolarmente iscritte all'Albo delle Forme associative dell'Ente, affiliate alle Federazioni e agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, competenti per la disciplina sportiva svolta;
- le associazioni, comprese quelle amatoriali, radicate sul territorio;

5. Tutti i partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti con il Comune di Pescara a qualsiasi titolo oppure, laddove fossero presenti pendenze, devono presentare un piano per l'estinzione delle stesse con le garanzie necessarie. Tale piano deve prevedere, a pena di esclusione, un rientro nel termine massimo di 24 mesi dalla stipula contrattuale;
- possesso dei requisiti generali per la partecipazione a procedure di affidamento e stipulazione di contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.lgs 18.04.2016 n.50 e s.m.i., per quanto applicabile;
- assenza di qualsivoglia causa ostativa a trattare con le Pubbliche Amministrazioni.

6. I predetti requisiti verranno dichiarati in sede di partecipazione alla procedura negoziata e saranno oggetto di controllo secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento;

7. Gli O.E. che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitate alla procedura di selezione, dovranno inviare la domanda di presentazione della propria candidatura redatta secondo il modello in allegato (Mod. A) debitamente compilata e sottoscritta. La candidatura dovrà pervenire tramite pec all'indirizzo:

protocollo@pec.comune.pescara.it

e dovrà avere come oggetto :

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL"AREA SCOPERTA FACENTE PARTE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "R. FEBO" (PATTINODROMO – EX GESUITI) DA ADIBIRE A PATTINAGGIO A ROTELLE (previo risanamento e riqualificazione dell'area) VIA MAESTRI DEL LAVORO – PESCARA

In applicazione di quanto disposto al punto 4.1.4 delle Linee Guida n.4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, recante " Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso. La candidatura dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 07.09.2022 pena esclusione. Farà fede la data e l'orario di arrivo della mail certificata.

8. Ad espletamento dell'indagine di mercato si provvederà a redigere un elenco dei soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse, in regola con i requisiti richiesti. Verranno interpellate per la successiva procedura tutte le istanze regolari pervenute. Si procederà all'affidamento anche in caso di presentazione di una sola risposta agli inviti.

9. In merito alla composizione dei raggruppamenti si ricorda che è possibile presentare manifestazione di interesse alla partecipazione come soggetto singolo e poi presentare offerta per la successiva procedura negoziata come mandatario di un raggruppamento composto con altri soggetti, selezionati o non selezionati per l'invito, oppure come mandante di un raggruppamento purché il mandatario sia un altro soggetto invitato a presentare offerta.

10. I dati forniti dai concorrenti per le finalità concesse alla manifestazione di interesse e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la gestione del contratto.

11. Il RUP incaricato è l'arch. Tiziana Saputi;

12. Gli uffici presso il quale è possibile rivolgersi a mezzo e-mail:
tiziana.saputi@comune.pescara.it
francesco.scorrano@comune.pescara.it

13. Il presente avviso è reso noto con le seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 267 D.P.R. 207/2010:

- sito web: https://www.comune.pescara.it/
- Albo pretorio;
- Amministrazione Trasparente;

Il dirigente LL.PP.
Arch. Fabrizio Trisi

All: Manifestazione di interesse (All. A)
Planimetrie