

Settore Provveditorato e Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio Immobiliare ed Espropriazioni

Lotto nr. 3 sito in viale Primo Vere a Pescara

1. Descrizione del bene

Il presente immobile è ubicato in viale Primo Vere 138 a Pescara ed è costituito da un manufatto con il solo piano terra con accesso dalla corte condominiale.

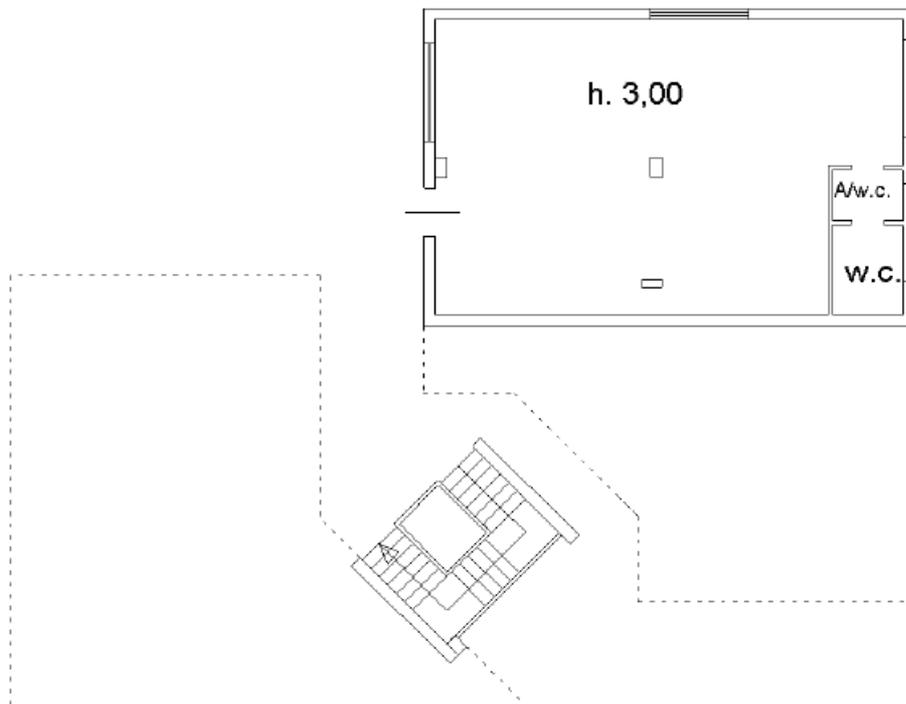
All'interno è presente un locale ufficio e un w.c.

Il manufatto presenta uno stato manutentivo buono.

Attualmente risulta occupato con concessione scaduta.

PIANO TERRA

UFFICIO

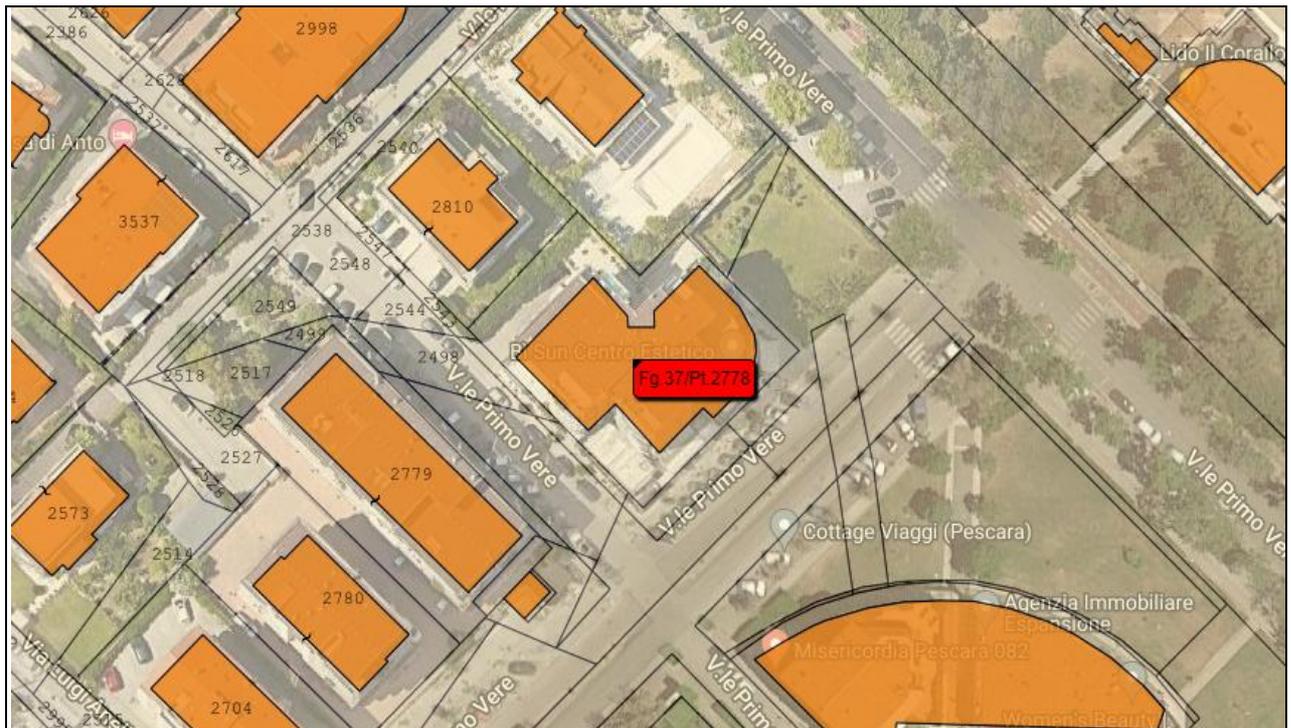


2. Identificazione catastale

L'edificio, come detto, è ubicato in viale Primo Vere a Pescara ed è identificato catastalmente al Foglio 37, Part. 2778, Subalterno 41.

La categoria catastale è la A/10, la superficie catastale è pari a 97 mq e la rendita catastale è di 1.247,24 €.

Dati della richiesta		Comune di PESCARA (Codice: G482)										
		Provincia di PESCARA										
Catasto Fabbricati		Foglio: 37 Particella: 2778 Sub.: 41										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 37	Particella 2778	Sub 41	Zona Cens. 3	Micro Zona	Categoria A/10	Classe U	Consistenza 3,5 vani	Superficie Catastale Totale: 97 m ²	Rendita Euro 1.247,24	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/10/2020 protocollo n. PE0051313 in atti dal 20/10/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21947.1/2020)
Indirizzo		VIALE PRIMO VERE n. 138 piano: T.										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI PESCARA con sede in PESCARA							00124600683*		(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2003 Trascrizione in atti dal 15/01/2003 Repertorio n.: 188672 Rogante: DR. PASQUALE ROZZI Sede: PESCARA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 432.1/2003)										



3. Dati urbanistici

L'immobile ricade nella sottozona urbanistica B4 - Completamento e ristrutturazione - che comprende aree semicentrali e periferiche destinate al completamento e alla ristrutturazione, con riqualificazione della urbanizzazione e della edificazione esistenti e in minima parte nella sottozona G1 - Verde privato vincolato.



4. Rilievi fotografici







Le informazioni rese nella presente scheda sono riportate a titolo descrittivo.
Tutte le caratteristiche evidenziate andranno verificate.
Per le caratteristiche urbanistiche, in particolare, sarà valido quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica.



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Città di
Gabriele d'Annunzio

Settore Pianificazione del Territorio
Servizio Pianificazione Esecutiva e
Monitoraggio

Prot. 181453_3/2022

Pescara, 11/10/2022

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica.

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dal Settore Provveditorato e Patrimonio, tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni siti in Pescara, individuati al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 37/B particella n. 2778;
VISTO l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001 n. 380 e successive mm. ed ii.;
VISTA la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale 12 Aprile 1983 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA le note del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio del 27/06/2007 prot. 1082/AU/PT e del 23/04/2008 prot. 842/AU/PT;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 08 Giugno 2007 "Approvazione della Variante per il Piano Regolatore Generale delle Invarianti per lo sviluppo sostenibile del territorio. Adozione di variante specifica al P.R.G. approvato", pubblicata sul B.U.R.A. n. 37 Ordinario del 29 Giugno 2007;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 26 Febbraio 2008 "Variante Specifica al Vigente Piano Regolatore della Città - Approvazione", pubblicata sul B.U.R.A. n. 24 Ordinario del 23 Aprile 2008;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 18 del 03/03/2009 "PRG vigente: correzioni errori materiali, adeguamento varianti parziali e vincoli sovraordinati";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18 Marzo 2010 "Variante Parziale e Specifica al Vigente Piano Regolatore Generale della Città. Approvazione", pubblicata sul B.U.R.A. n. 27 Ordinario del 28 Aprile 2010;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 18 del 04/07/2011 "Esecuzione sentenza TAR Pescara n. 356/2011 - Primavera Aldo & C. Snc";

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 126 del 21 Luglio 2011 "Variante Parziale e Specifica al Vigente Piano Regolatore Generale. Esecuzione sentenze TAR."; pubblicata sul B.U.R.A. n. 56 Ordinario del 14 Settembre 2011;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 195 del 19 Dicembre 2011 "Approvazione Piano di Rischio Aeroportuale. Adozione della Variante di adeguamento del PRG al Piano di Rischio Aeroportuale."; pubblicata sul B.U.R.A. n. 6 Ordinario del 3 Febbraio 2012;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 46 del 7 Maggio 2012 "Aeroporto Internazionale d'Abruzzo - Pescara. Approvazione della variante urbanistica di recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale nel vigente PRG."; pubblicata sul B.U.R.A. n. 44 Ordinario del 17 Agosto 2012;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 7 del 23 Gennaio 2012 "Variante Parziale e Specifica al Vigente Piano Regolatore Generale. Esecuzione sentenze TAR. Approvazione"; pubblicata sul B.U.R.A. n. 20 Ordin. del 13 Aprile 2012;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 102 del 30 Luglio 2012 "Approvazione Variante Urbanistica : Modifiche e integrazioni alla Relazione Tecnica e Illustrativa"; pubblicata sul B.U.R.A. n. 48 Ordinario del 12 Settembre 2012;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 30 del 25 Marzo 2013 "Variante Parziale al Vigente P.R.G. relativa ad alcune aree in zona P3 - Alta Pericolosità della Carta della Pericolosità Geologica - Oggetto di sentenze TAR. Approvazione"; pubblicata sul B.U.R.A. n. 24 Ordinario del 26 Giugno 2013;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 36 del 22 Aprile 2013 "Ripianificazione Sottozona C1 Comparti 9.13 - 9.15 - 10.01 - 10.15. Approvazione Variante al P.R.G."; pubblicata sul B.U.R.A. n. 24 Ordinario del 26 Giugno 2013;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 26 del 07 Febbraio 2014 "Aeroporto Internazionale d'Abruzzo Pescara. Approvazione Piano di Rischio Aeroportuale aggiornato con le zone C e D laterali alla pista di volo. Adozione della Variante di adeguamento del PRG al Piano di Rischio Aeroportuale."; pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 11 Ordinario del 19 Marzo 2014;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 44 del 13 Marzo 2017 Variante al P.R.G. "Declassamento di Aree Edificabili, rivisitazione Sottozona B10 e istanze varie". Adozione; pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 20 Ordinario del 17 Maggio 2017;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 66 del 16 Maggio 2017 Variante al P.R.G. Revisione Tavola D Allegato I “Schede sul Patrimonio Storico e Architettonico del P.R.G. di Pescara” e modifica Tavola D “N.T.A. Artt. 29-39-61”. Controdeduzioni alle Osservazioni e Approvazione Definitiva. Adozione; pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 20 Ordinario del 17 Maggio 2017;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 158 del 24 Ottobre 2017 “Variante alle N.T.A. del P.R.G. di Pescara”. Adozione ai sensi dell’art. 10 della Legge 18/1983” pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 02 Ordinario del 10 Gennaio 2018;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 21 del 01 Marzo 2018 “Variante al P.R.G. Declassamento di Aree Edificabili, rivisitazione Sottozona B10 e istanze varie – controdeduzione delle osservazioni e approvazione definitiva” ai sensi dell’art. 10 della Legge 18/1983 ss.mm.ii.; pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 13 Ordinario del 28 Marzo 2018;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 26 del 02 Aprile 2020 “Variante relativa alla Revisione dei comparti di P.R.G. e correzione degli errori di pianificazione” – approvazione definitiva ai sensi dell’art. 11 della Legge 18/1983 ss.mm.ii.; pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 20 Ordinario del 20 Maggio 2020;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 669 del 28 Luglio 2022 “LEGGE 353/2000 ART. 10 COMMA 2 “LEGGE QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI” AGGIORNAMENTO CATASTO INCENDI ANNO 2022 – AREE PERCORSE DAL FUOCO.” – Adozione;

ESEGUITO il raffronto grafico tra le tavole di P.R.G. e gli estratti catastali, prodotti dal richiedente, per la ricostruzione delle previsioni urbanistiche sul catastale, con le inevitabili approssimazioni che l’operazione comporta;

CERTIFICA

1) che, in base al P.R.G. Vigente denominato “**Variante per il Piano Regolatore Generale delle Invarianti per lo sviluppo sostenibile del territorio**” e successive Varianti, la destinazione urbanistica dei terreni, siti nel Comune di Pescara, catastalmente individuati come sopra, fatto salvo il disposto degli artt. 65, 66 e 69 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, è la seguente:

- Sottozona B4 “Completamento e Ristrutturazione” – Comparto n. 7.05B (art. 34 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente) : maggior parte della particella n. 2778;
- Sottozona G1 “Verde privato vincolato – Parco privato” (art. 61 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente) : minima parte della particella n. 2778.

Quanto sopra si rilascia per gli usi consentiti.

Il Dirigente
Dott. G. SILVERII



Il Responsabile del Servizio
Arch. Francesca Marucci

