

*Settore Provveditorato e Patrimonio*  
*Servizio Tecnico Patrimonio Immobiliare ed Espropriazioni*

## **Lotto nr. 7 sito in via Tirino 4 a Pescara**

### **1. Descrizione del bene**

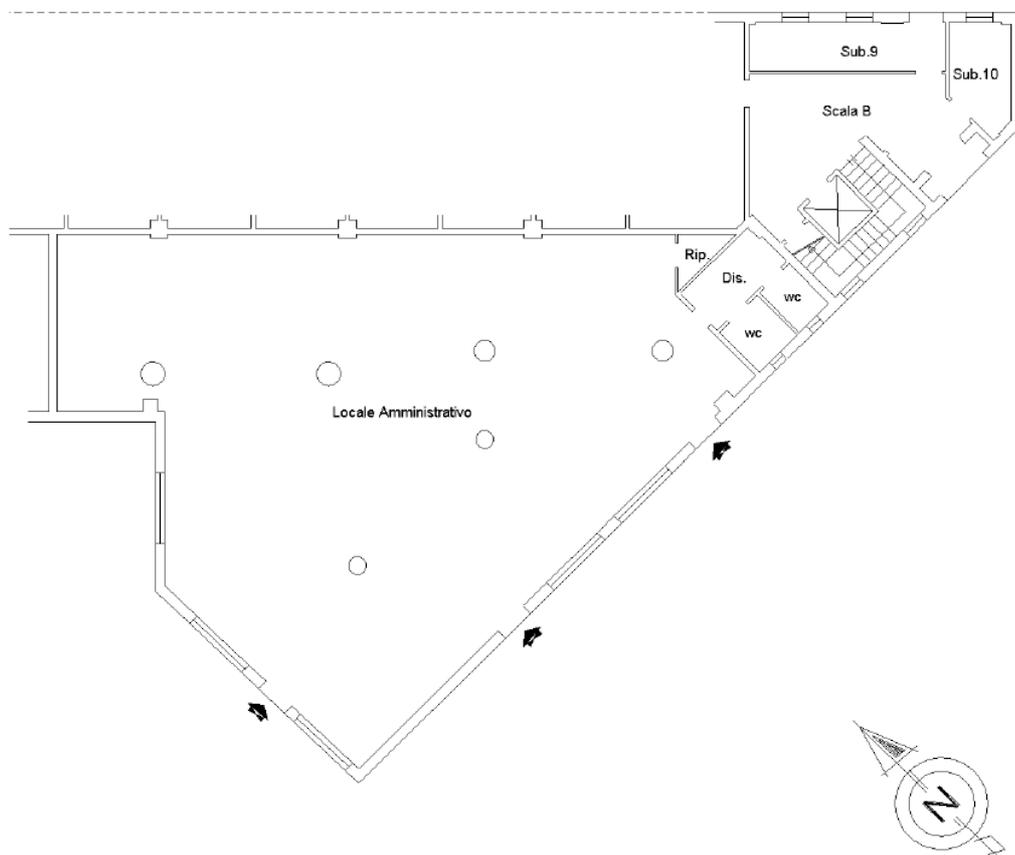
Il presente immobile è ubicato in via Tirino 4 a Pescara ed è costituito da un manufatto con il solo piano terra con accesso dalla strada pubblica.

All'interno sono presenti un locale ad attuale uso amministrativo, locali w.c. e altri locali di sgombero.

Il manufatto presenta uno stato manutentivo buono.

Attualmente risulta occupato con concessione in essere.

Sussiste inoltre un diritto di prelazione in favore dell'attuale concessionario in caso di vendita.



## 2. Identificazione catastale

L'edificio, come detto, è ubicato in via Tirino a Pescara ed è identificato catastalmente al Foglio 28, Part. 2781, Subalterno 18.

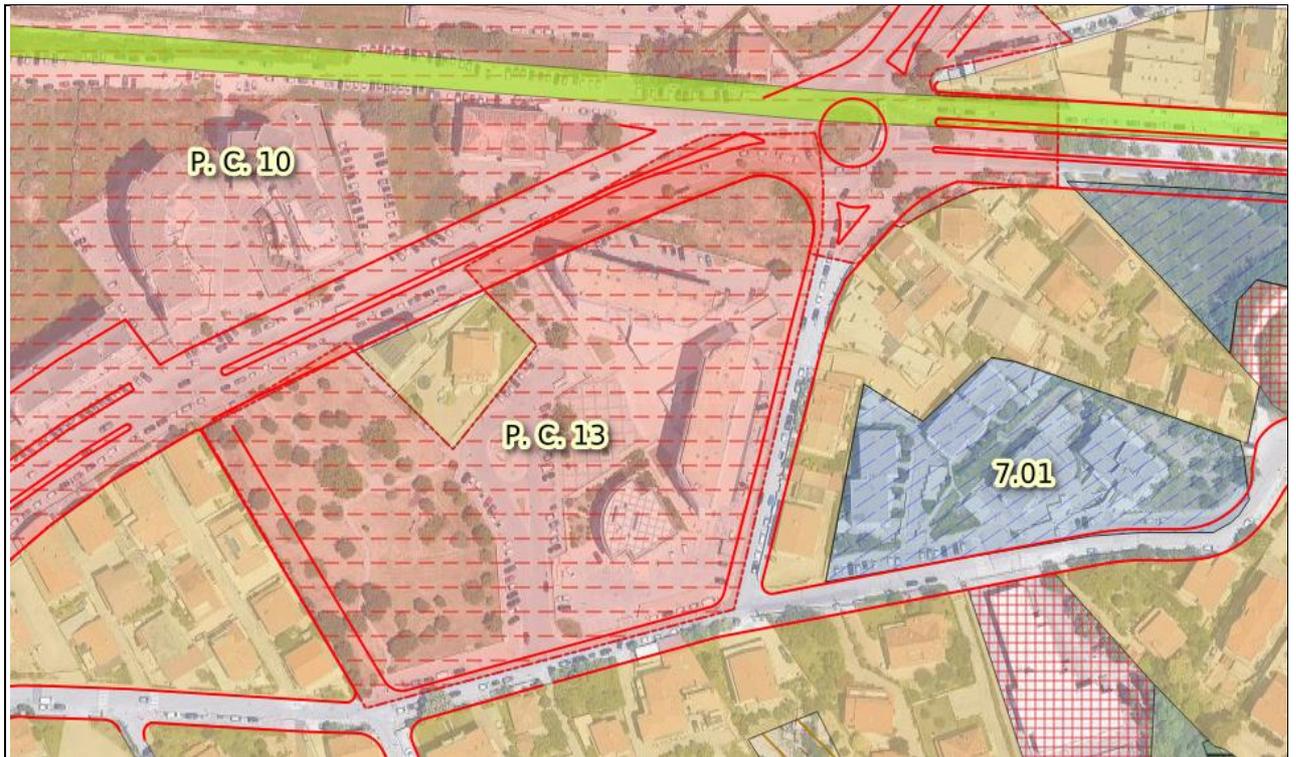
La categoria catastale è la A/10, la superficie catastale è pari a 295 mq e la rendita catastale è di 3.606,16 €.

Dati della richiesta		Comune di PESCARA ( Codice: G482)										
Catasto Fabbricati		Provincia di PESCARA										
		Foglio: 28 Particella: 2781 Sub.: 18										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	2781	18	2		A/10	2	10,5 vani	Totale: 295 m <sup>2</sup>	Euro 3.606,16	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA TIRINO SNC piano: T lotto: L edificio: 1A;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI PESCARA con sede in PESCARA					00124600685*			(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/01/2009 Repertorio n.: 139506 Rogante: BULFERI GIOVANNI Sede: PESCARA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 875.1/2009)										



## 3. Dati urbanistici

L'immobile ricade nella sottozona urbanistica Programma Complesso.



#### 4. Rilievi fotografici







Città di Pescara  
Medaglia d'oro al Merito Civile



*Settore Pianificazione del Territorio*  
*Servizio Pianificazione Esecutiva e*  
*Monitoraggio*

Prot. 181453\_10\_11/2022

Pescara, 11/10/2022

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica.

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dal Settore Provveditorato e Patrimonio, tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni siti in Pescara, individuati al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 28/D particella n. 2781;  
VISTO l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001 n. 380 e successive mm. ed ii.;  
VISTA la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la Legge Regionale 12 Aprile 1983 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA le note del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio del 27/06/2007 prot. 1082/AU/PT e del 23/04/2008 prot. 842/AU/PT;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 08 Giugno 2007 "Approvazione della Variante per il Piano Regolatore Generale delle Invarianti per lo sviluppo sostenibile del territorio. Adozione di variante specifica al P.R.G. approvato", pubblicata sul B.U.R.A. n. 37 Ordinario del 29 Giugno 2007;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 26 Febbraio 2008 "Variante Specifica al Vigente Piano Regolatore della Città – Approvazione", pubblicata sul B.U.R.A. n. 24 Ordinario del 23 Aprile 2008;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 18 del 03/03/2009 "PRG vigente: correzioni errori materiali, adeguamento varianti parziali e vincoli sovraordinati";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18 Marzo 2010 "Variante Parziale e Specifica al Vigente Piano Regolatore Generale della Città. Approvazione", pubblicata sul B.U.R.A. n. 27 Ordinario del 28 Aprile 2010;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 18 del 04/07/2011 "Esecuzione sentenza TAR Pescara n. 356/2011 – Primavera Aldo & C. Snc";

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 126 del 21 Luglio 2011 "Variante Parziale e Specifica al Vigente Piano Regolatore Generale. Esecuzione sentenze TAR."; pubblicata sul B.U.R.A. n. 56 Ordinario del 14 Settembre 2011;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 195 del 19 Dicembre 2011 "Approvazione Piano di Rischio Aeroportuale. Adozione della Variante di adeguamento del PRG al Piano di Rischio Aeroportuale."; pubblicata sul B.U.R.A. n. 6 Ordinario del 3 Febbraio 2012;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 46 del 7 Maggio 2012 "Aeroporto Internazionale d'Abruzzo - Pescara. Approvazione della variante urbanistica di recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale nel vigente PRG."; pubblicata sul B.U.R.A. n. 44 Ordinario del 17 Agosto 2012;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 7 del 23 Gennaio 2012 "Variante Parziale e Specifica al Vigente Piano Regolatore Generale. Esecuzione sentenze TAR. Approvazione"; pubblicata sul B.U.R.A. n. 20 Ordin. del 13 Aprile 2012;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 102 del 30 Luglio 2012 "Approvazione Variante Urbanistica : Modifiche e integrazioni alla Relazione Tecnica e Illustrativa"; pubblicata sul B.U.R.A. n. 48 Ordinario del 12 Settembre 2012;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 30 del 25 Marzo 2013 "Variante Parziale al Vigente P.R.G. relativa ad alcune aree in zona P3 – Alta Pericolosità della Carta della Pericolosità Geologica – Oggetto di sentenze TAR. Approvazione"; pubblicata sul B.U.R.A. n. 24 Ordinario del 26 Giugno 2013;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 36 del 22 Aprile 2013 "Ripianificazione Sottozona C1 Comparti 9.13 – 9.15 – 10.01 – 10.15. Approvazione Variante al P.R.G."; pubblicata sul B.U.R.A. n. 24 Ordinario del 26 Giugno 2013;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 26 del 07 Febbraio 2014 "Aeroporto Internazionale d'Abruzzo Pescara. Approvazione Piano di Rischio Aeroportuale aggiornato con le zone C e D laterali alla pista di volo. Adozione della Variante di adeguamento del PRG al Piano di Rischio Aeroportuale."; pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 11 Ordinario del 19 Marzo 2014;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 44 del 13 Marzo 2017 Variante al P.R.G. "Declassamento di Aree Edificabili, rivisitazione Sottozona B10 e istanze varie". Adozione; pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 20 Ordinario del 17 Maggio 2017;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 66 del 16 Maggio 2017 Variante al P.R.G. Revisione Tavola D Allegato 1 "Schede sul Patrimonio Storico e Architettonico del P.R.G. di Pescara" e modifica Tavola D "N.T.A. Artt. 29-39-61". Controdeduzioni alle Osservazioni e Approvazione Definitiva. Adozione; pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 20 Ordinario del 17 Maggio 2017;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 158 del 24 Ottobre 2017 "Variante alle N.T.A. del P.R.G. di Pescara". Adozione ai sensi dell'art. 10 della Legge 18/1983" pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 02 Ordinario del 10 Gennaio 2018;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 21 del 01 Marzo 2018 "Variante al P.R.G. Declassamento di Aree Edificabili, rivisitazione Sottozona B10 e istanze varie – controdeduzione delle osservazioni e approvazione definitiva" ai sensi dell'art. 10 della Legge 18/1983 ss.mm.ii.; pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 13 Ordinario del 28 Marzo 2018;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 26 del 02 Aprile 2020 "Variante relativa alla Revisione dei comparti di P.R.G. e correzione degli errori di pianificazione" – approvazione definitiva ai sensi dell'art. 11 della Legge 18/1983 ss.mm.ii.; pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 20 Ordinario del 20 Maggio 2020;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 669 del 28 Luglio 2022 "LEGGE 353/2000 ART. 10 COMMA 2 "LEGGE QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI" AGGIORNAMENTO CATASTO INCENDI ANNO 2022 – AREE PERCORSE DAL FUOCO." – Adozione;

ESEGUITO il raffronto grafico tra le tavole di P.R.G. e gli estratti catastali, prodotti dal richiedente, per la ricostruzione delle previsioni urbanistiche sul catastale, con le inevitabili approssimazioni che l'operazione comporta;

#### CERTIFICA

1) che, in base al P.R.G. Vigente denominato "**Variante per il Piano Regolatore Generale delle Invarianti per lo sviluppo sostenibile del territorio**" e successive Varianti, la destinazione urbanistica dei terreni, siti nel Comune di Pescara, catastalmente individuati come sopra, fatto salvo il disposto degli artt. 65, 66 e 69 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, è la seguente:

- Programmi Complessi: Accordo di Programma Integrato di Intervento denominato "Via Tirino": particella n. 2781.

Quanto sopra si rilascia per gli usi consentiti.

Il Dirigente  
Dott. G. SILVERII

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Francesca Marucci

