

*Settore Provveditorato e Patrimonio*  
*Servizio Tecnico Patrimonio Immobiliare ed Espropriazioni*

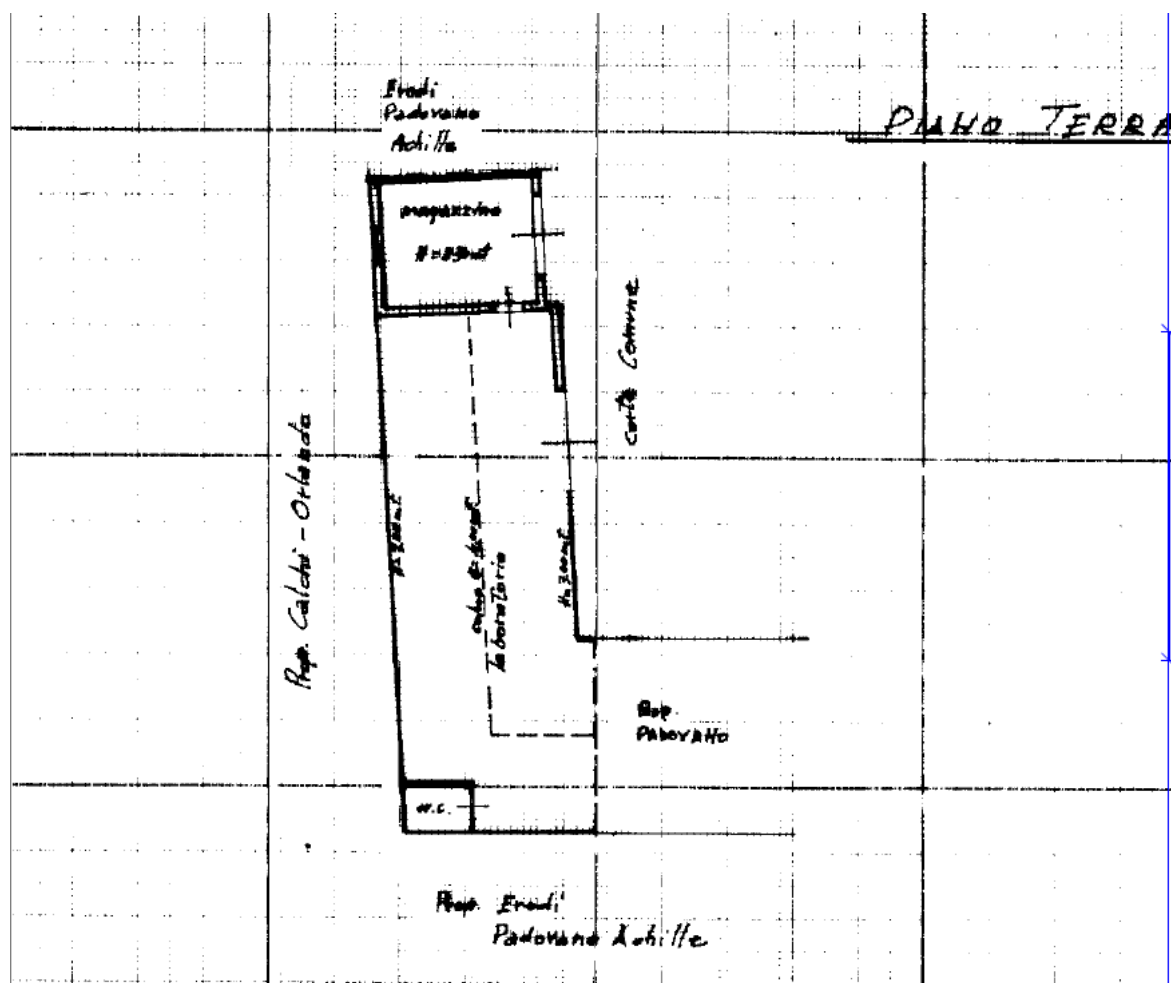
**Lotto nr. 9 sito in via San Donato a Pescara**

**1. Descrizione del bene**

Il presente immobile è ubicato in via San Donato a Pescara ed è costituito da un manufatto con il solo piano terra con accesso dalla strada.

Trattasi di un edificio a uso industriale e presenta uno scarso stato manutentivo.

Attualmente risulta occupato.



## 2. Identificazione catastale

L'edificio, come detto, è ubicato in via San Donato a Pescara ed è identificato catastalmente al Foglio 35, Part. 631.

La categoria catastale è la C/3, la superficie catastale è pari a 112 mq e la rendita catastale è di 490,84 €.

|                      |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |     |                     |            |               |          |                    |                                     |                       |                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|---------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta |                                       | Comune di PESCARA ( Codice: G482)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |     |                     |            |               |          |                    |                                     |                       |                                                                                                                       |
|                      |                                       | Provincia di PESCARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |     |                     |            |               |          |                    |                                     |                       |                                                                                                                       |
| Catasto Fabbricati   |                                       | Foglio: 35 Particella: 631                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |     |                     |            |               |          |                    |                                     |                       |                                                                                                                       |
| Unità immobiliare    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |     |                     |            |               |          |                    |                                     |                       |                                                                                                                       |
| N.                   | DATI IDENTIFICATIVI                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |               |          |                    |                                     |                       | DATI DERIVANTI DA                                                                                                     |
|                      | Sezione Urbana                        | Foglio 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Particella 631                                                                                                   | Sub | Zona Cens. 3        | Micro Zona | Categoria C/3 | Classe U | Consistenza 132 m² | Superficie Catastale Totale: 112 m² | Rendita Euro 490,84   | VARIAZIONE del 18/11/2016 protocollo n. PE0097524 in atti dal 18/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13827.1/2016) |
| 1                    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |     |                     |            |               |          |                    |                                     |                       |                                                                                                                       |
| Indirizzo            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | VIA SAN DONATO n. 82 piano: T.                                                                                   |     |                     |            |               |          |                    |                                     |                       |                                                                                                                       |
| Notifica             |                                       | 2788/1998                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |     | Partita             |            |               | -        |                    | Mod.58                              |                       | 36352                                                                                                                 |
| Annotazioni          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.1021a/1991 |     |                     |            |               |          |                    |                                     |                       |                                                                                                                       |
| INTESTATO            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |     |                     |            |               |          |                    |                                     |                       |                                                                                                                       |
| N                    | DATI ANAGRAFICI                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |     |                     |            |               |          | CODICE FISCALE     |                                     | DIRITTI E ONERI REALI |                                                                                                                       |
| 1                    | COMUNE DI PESCARA con sede in PESCARA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |     |                     |            |               |          | 00124600685*       |                                     | (1) Proprietà per 1/1 |                                                                                                                       |
| DATI DERIVANTI DA    |                                       | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/06/2019 Trascrizione in atti dal 30/07/2019 Repertorio n.: 6889 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO DIREZ Sede: PESCARA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI AI SENSI DEL D. L. GS 85/2010 E D. L. 69/2013 Rettifica la trasc. n. 6326/2014 (n. 8154.1/2019) |                                                                                                                  |     |                     |            |               |          |                    |                                     |                       |                                                                                                                       |

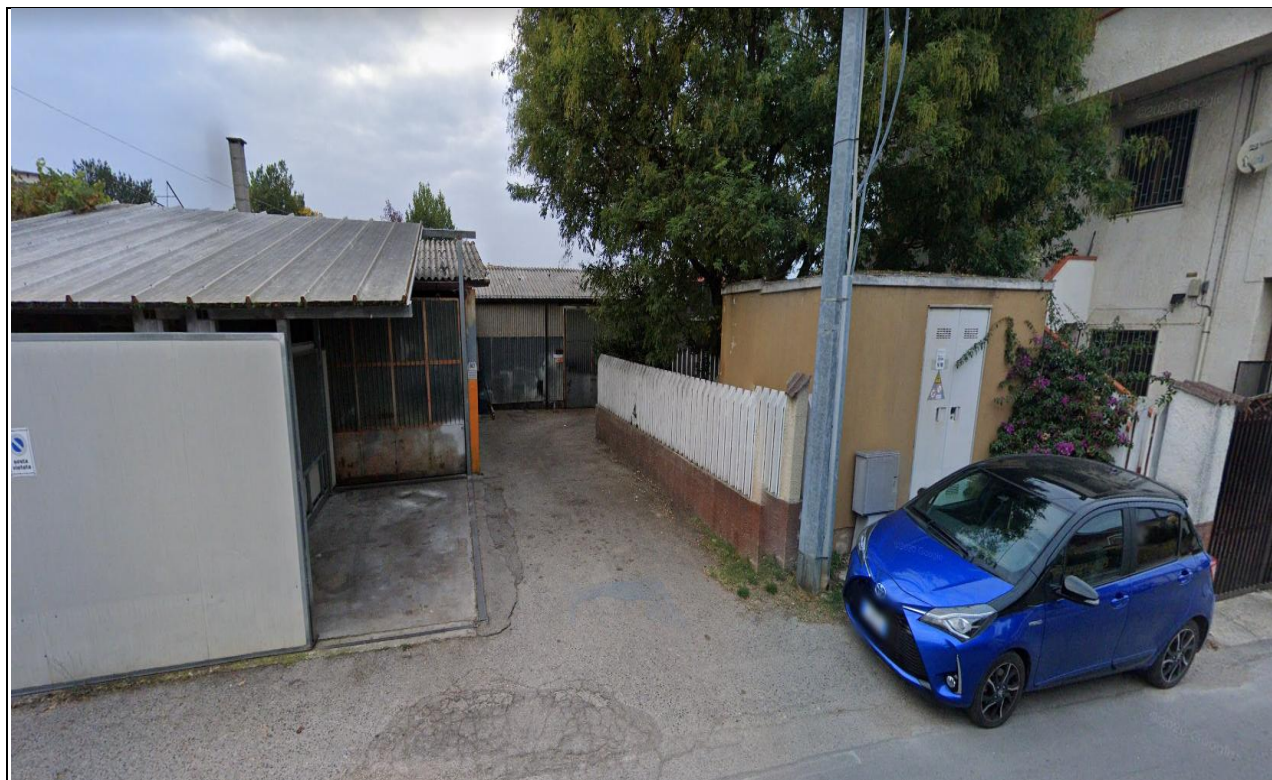


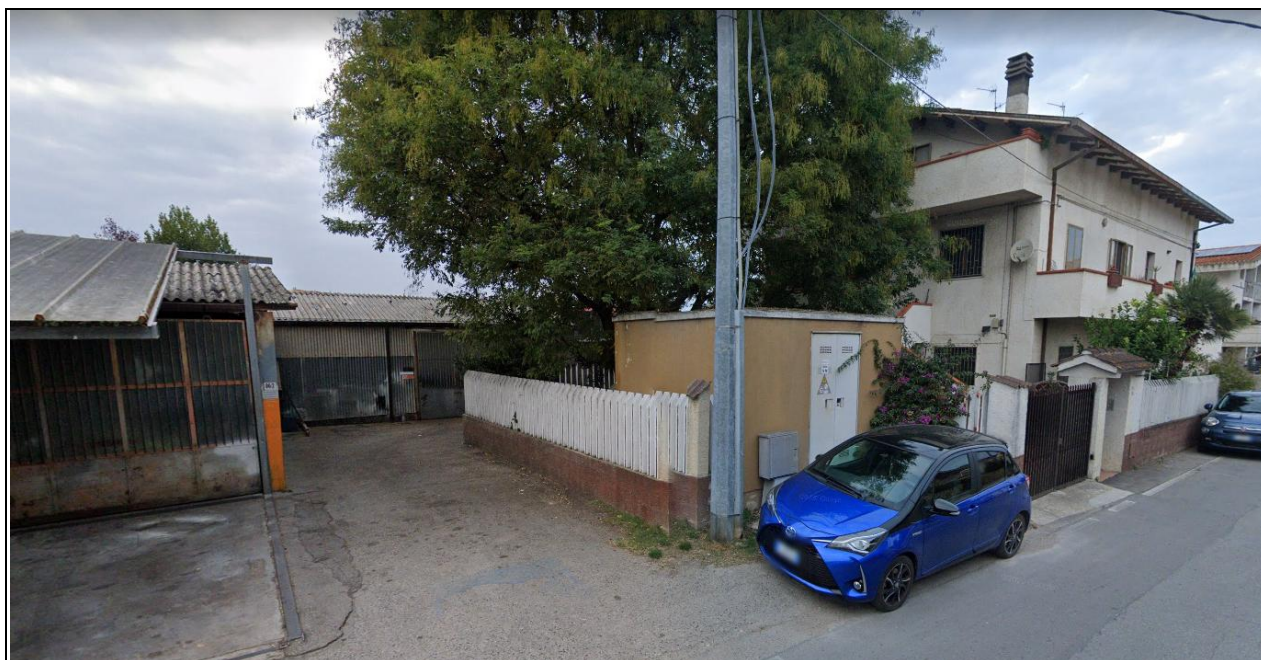
## 3. Dati urbanistici

L'immobile ricade nella sottozona urbanistica B3 "Completamento e recupero", che comprende aree semicentrali e periferiche prevalentemente edificate, destinate sia al completamento della urbanizzazione e della edificazione, sia al recupero del patrimonio edilizio esistente.



#### 4. Rilievi fotografici





Le informazioni rese nella presente scheda sono riportate a titolo descrittivo.  
Tutte le caratteristiche evidenziate andranno verificate.  
Per le caratteristiche urbanistiche, in particolare, sarà valido quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica.



Città di Pescara  
Medaglia d'oro al Merito Civile



*Settore Pianificazione del Territorio*  
*Servizio Pianificazione Esecutiva e*  
*Monitoraggio*

Prot. 181453\_12/2022

Pescara, 11/10/2022

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica.

## IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dal Settore Provveditorato e Patrimonio, tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni siti in Pescara, individuati al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 35/B particella n. 631;  
VISTO l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001 n. 380 e successive mm. ed ii.;  
VISTA la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la Legge Regionale 12 Aprile 1983 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA le note del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio del 27/06/2007 prot. 1082/AU/PT e del 23/04/2008 prot. 842/AU/PT;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 08 Giugno 2007 "Approvazione della Variante per il Piano Regolatore Generale delle Invarianti per lo sviluppo sostenibile del territorio. Adozione di variante specifica al P.R.G. approvato", pubblicata sul B.U.R.A. n. 37 Ordinario del 29 Giugno 2007;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 26 Febbraio 2008 "Variante Specifica al Vigente Piano Regolatore della Città – Approvazione", pubblicata sul B.U.R.A. n. 24 Ordinario del 23 Aprile 2008;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 18 del 03/03/2009 "PRG vigente: correzioni errori materiali, adeguamento varianti parziali e vincoli sovraordinati";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18 Marzo 2010 "Variante Parziale e Specifica al Vigente Piano Regolatore Generale della Città. Approvazione", pubblicata sul B.U.R.A. n. 27 Ordinario del 28 Aprile 2010;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 18 del 04/07/2011 "Esecuzione sentenza TAR Pescara n. 356/2011 – Primavera Aldo & C. Snc";

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 126 del 21 Luglio 2011 "Variante Parziale e Specifica al Vigente Piano Regolatore Generale. Esecuzione sentenze TAR."; pubblicata sul B.U.R.A. n. 56 Ordinario del 14 Settembre 2011;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 195 del 19 Dicembre 2011 "Approvazione Piano di Rischio Aeroportuale. Adozione della Variante di adeguamento del PRG al Piano di Rischio Aeroportuale."; pubblicata sul B.U.R.A. n. 6 Ordinario del 3 Febbraio 2012;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 46 del 7 Maggio 2012 "Aeroporto Internazionale d'Abruzzo - Pescara. Approvazione della variante urbanistica di recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale nel vigente PRG."; pubblicata sul B.U.R.A. n. 44 Ordinario del 17 Agosto 2012;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 7 del 23 Gennaio 2012 "Variante Parziale e Specifica al Vigente Piano Regolatore Generale. Esecuzione sentenze TAR. Approvazione"; pubblicata sul B.U.R.A. n. 20 Ordin. del 13 Aprile 2012;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 102 del 30 Luglio 2012 "Approvazione Variante Urbanistica : Modifiche e integrazioni alla Relazione Tecnica e Illustrativa"; pubblicata sul B.U.R.A. n. 48 Ordinario del 12 Settembre 2012;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 30 del 25 Marzo 2013 "Variante Parziale al Vigente P.R.G. relativa ad alcune aree in zona P3 – Alta Pericolosità della Carta della Pericolosità Geologica – Oggetto di sentenze TAR. Approvazione"; pubblicata sul B.U.R.A. n. 24 Ordinario del 26 Giugno 2013;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 36 del 22 Aprile 2013 "Ripianificazione Sottozona C1 Comparti 9.13 – 9.15 – 10.01 – 10.15. Approvazione Variante al P.R.G."; pubblicata sul B.U.R.A. n. 24 Ordinario del 26 Giugno 2013;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 26 del 07 Febbraio 2014 "Aeroporto Internazionale d'Abruzzo Pescara. Approvazione Piano di Rischio Aeroportuale aggiornato con le zone C e D laterali alla pista di volo. Adozione della Variante di adeguamento del PRG al Piano di Rischio Aeroportuale."; pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 11 Ordinario del 19 Marzo 2014;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 44 del 13 Marzo 2017 Variante al P.R.G. "Declassamento di Aree Edificabili, rivisitazione Sottozona B10 e istanze varie". Adozione; pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 20 Ordinario del 17 Maggio 2017;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 66 del 16 Maggio 2017 Variante al P.R.G. Revisione Tavola D Allegato I "Schede sul Patrimonio Storico e Architettonico del P.R.G. di Pescara" e modifica Tavola D "N.T.A. Artt. 29-39-61". Controdeduzioni alle Osservazioni e Approvazione Definitiva. Adozione; pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 20 Ordinario del 17 Maggio 2017;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 158 del 24 Ottobre 2017 "Variante alle N.T.A. del P.R.G. di Pescara". Adozione ai sensi dell'art. 10 della Legge 18/1983" pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 02 Ordinario del 10 Gennaio 2018;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 21 del 01 Marzo 2018 "Variante al P.R.G. Declassamento di Aree Edificabili, rivisitazione Sottozona B10 e istanze varie – controdeduzione delle osservazioni e approvazione definitiva" ai sensi dell'art. 10 della Legge 18/1983 ss.mm.ii.; pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 13 Ordinario del 28 Marzo 2018;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 26 del 02 Aprile 2020 "Variante relativa alla Revisione dei comparti di P.R.G. e correzione degli errori di pianificazione" – approvazione definitiva ai sensi dell'art. 11 della Legge 18/1983 ss.mm.ii.; pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 20 Ordinario del 20 Maggio 2020;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 669 del 28 Luglio 2022 "LEGGE 353/2000 ART. 10 COMMA 2 "LEGGE QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI" AGGIORNAMENTO CATASTO INCENDI ANNO 2022 – AREE PERCORSE DAL FUOCO." – Adozione;

ESEGUITO il raffronto grafico tra le tavole di P.R.G. e gli estratti catastali, prodotti dal richiedente, per la ricostruzione delle previsioni urbanistiche sul catastale, con le inevitabili approssimazioni che l'operazione comporta;

#### CERTIFICA

1) che, in base al P.R.G. Vigente denominato "***Variante per il Piano Regolatore Generale delle Invarianti per lo sviluppo sostenibile del territorio***" e successive Varianti, la destinazione urbanistica dei terreni, siti nel Comune di Pescara, catastalmente individuati come sopra, fatto salvo il disposto degli artt. 65, 66 e 69 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, è la seguente:

- Sottozona B3 "Completamento e Recupero" (art. 33 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente) : particella n. 631.

Quanto sopra si rilascia per gli usi consentiti.

*Il Dirigente*  
**Dott. G. SILVERI**



*Il Responsabile del Servizio*  
**Arch. Francesca Marucci**

