

Settore Provveditorato e Patrimonio

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DELL'EX CASA DI RIPOSO SITA IN VIA ARAPIETRA
APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI PESCARA**

Il Comune di Pescara rende noto che il giorno 22.03.2023, alle ore 10:00, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 16/11/2022, a norma dell'art. 58 della Legge nr. 133 del 06/08/2008 e del vigente "Regolamento Comunale Alienazione dei beni del Patrimonio Immobiliare Comunale", nonché della determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 19 del 12.01.2023, procederà mediante asta pubblica alla vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, del seguente bene immobile appartenente al patrimonio disponibile dell'Amministrazione comunale:

Unità immobiliare in scadente stato di conservazione, con area pertinenziale, sita in Via Arapietra, Pescara, utilizzata in passato come casa di riposo comunale

Dati catastali NCEU: foglio 12, particella 642, subalterno 3, categoria B/1, rendita € 2.925,03

Superficie fabbricato: mq 2.638,05

Superficie complessiva, compresa area pertinenziale: mq 3.310,00

PRG: Sottozona B3

Prezzo base d'asta: € 2.924.302,00.

L'immobile è libero da vincoli contrattuali, legali e giudiziari, nonché da persone e cose e non è oggetto di diritto di prelazione

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

1.1 Descrizione generale del bene

Il fabbricato è composto da tre corpi di fabbrica (oltre annessi), è dotato di ampio giardino con vie di accesso carrabili ed è confinante con abitazioni private, punti vendita commerciali e servizi pubblici.

I. CORPO A

Il Corpo A si sviluppa su tre livelli:

- Piano seminterrato (h=2.05 m), accessibile da via Arapietra, con locali tecnici e a uso sgombero. Internamente è privo di finiture, con solai, pavimenti e pareti al rustico;
- Piano rialzato, al quale si accede dall'ingresso posto sul fianco sud-est, con locali polivalenti, servizi igienici, spogliatoio e ufficio. Completo di impianti e finiture;
- Piano primo, al quale si accede da una scala esterna, posta sul fianco nord-ovest, e dal corpo B, composto da due gruppi di camere doppie, ognuno con bagno annesso in comune, un locale infermeria ed un locale ripostiglio. Privo di finiture interne.

Il corpo A è stato oggetto di interventi strutturali. L'esterno si presenta intonacato e tinteggiato, escluse piccole porzioni in corrispondenza delle finestre.

II. CORPO B

Il Corpo B si sviluppa su tre livelli:

- Piano rialzato, al quale si accede dal corpo C, composto da camere e mini-appartamenti, con i relativi servizi;
- Piano primo, al quale si accede dai collegamenti verticali interni posti nel corpo C e da un ascensore/montalettighe (realizzato esternamente al corpo originario). A questo piano vi sono camere e mini-appartamenti, con i relativi servizi;
- Piano sottotetto, dove è situato il collegamento tra il montalettighe e le camere poste al piano secondo del corpo C.

Il corpo B all'interno è interamente privo di finiture, con le pareti al rustico, ad eccezione di alcuni tratti di muratura esistente che hanno conservato intonaco e tinteggiatura originali; quasi ovunque mancano massetti e pavimenti. Sono presenti impianti idrici ed elettrici, parzialmente eseguiti. Anche in questo corpo sono stati realizzati interventi strutturali ai vari piani. L'esterno si presenta quasi completamente al rustico.

III. CORPO C

Il Corpo C si sviluppa su quattro livelli:

- Piano seminterrato (h=2.05 m), parziale, costituito da tre vani adibiti a locali di sgombero;
- Piano rialzato, con ingressi posti lungo i due fianchi dell'edificio e ingresso di servizio sul retro. A questo piano è ubicato l'ingresso principale con atrio, posto lungo la strada principale d'accesso (sul fianco nord-ovest), la cappella e il refettorio con i relativi servizi;
- Piano primo, al quale si accede dalla scala interna e da un ascensore. In questo piano sono presenti i locali uso ufficio e di servizio, un locale polivalente e i relativi servizi;
- Piano secondo, al quale si accede tramite gli stessi collegamenti verticali descritti al piano primo, composto da camere con i relativi servizi.

Il piano seminterrato è interamente privo di finiture, così come anche il piano rialzato ed il primo, con le pareti non intonacate, ad eccezione delle pareti oggetto di intervento di intonaco armato e tratti di muratura esistente, che hanno conservato intonaco e tinteggiatura originali. Il piano rialzato ed il piano primo sono sprovvisti quasi ovunque di massetti e pavimenti, tranne che in pochi locali. Sono presenti impianti idrici ed elettrici, parzialmente eseguiti e in stato di abbandono. Anche in questo corpo sono stati realizzati interventi strutturali ai piani. L'esterno si presenta intonacato e tinteggiato, escluse le parti oggetto d'intervento.

IV. CORPI ANNESSI

I corpi annessi si sviluppano su un unico livello, con accesso direttamente dall'esterno, e vi trovano collocazione la cucina, lo spogliatoio del personale, locali tecnici dell'ex casa di riposo (quali lavanderia e centrale termica) e la camera mortuaria. Le finiture e gli impianti presenti sono in grave stato di degrado.



Il lotto in esame è prospiciente una strada pubblica semicentrale nella quale sono già presenti tutti i sottoservizi necessari per gli allacciamenti.

1.2 Identificazione catastale

L'immobile è censito al N.C.E.U. al Foglio 12, particella 642, sub. 3.



L'immobile appartiene alla categoria catastale B/1, classe 1 e presenta consistenza catastale pari a 9.135 mc, superficie catastale pari a 2.277 mq e rendita catastale pari a 2.925,03 €.

1.3 Consistenza

La consistenza lorda dell'immobile desunta dalle planimetrie e dal riscontro geometrico eseguito in occasione del sopralluogo sul sito, in base alla perizia di stima è pari a mq 2.638,05 e a mc 9.203,40.

Tali valori di consistenza, suddivisi per piano, sono riportati nella seguente tabella.

	Area	H soffitto	Spessore Solaio	H piano	Volumi
	<i>mq</i>	<i>m</i>	<i>m</i>	<i>m</i>	<i>mc</i>
Piano terra	1.123,28	3,40	0,30	3,70	4.156,14
Piano primo	942,24	3,35	0,30	3,65	3.439,18
Piano secondo	291,27	3,00	0,30	3,30	961,19
Seminterrato Corpo A	198,79	2,00	0,30	2,30	457,22
Seminterrato Corpo B	82,47	2,00	0,30	2,30	189,68
<i>Totali:</i>	<i>2.638,05</i>				<i>9.203,40</i>

Il lotto di terreno su cui è costruito il fabbricato (Fig. 12, part. 642, sub. 3) risulta pari a 3.310 mq.

Sarà cura e onere dei concorrenti effettuare le opportune verifiche relative ai dati geometrici ed urbanistici dell'immobile, riportati nel presente Avviso (ad es. superfici, volumetrie, stato di manutenzione, ecc.), anche mediante il sopralluogo obbligatorio, come meglio precisato nelle Disposizioni finali al presente Avviso.

2. CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI

3.1 Modalità di partecipazione

Chiunque abbia interesse all'acquisto, potrà far pervenire, per il lotto in esame, la propria offerta, in plico debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura, **entro le ore 13:00 del giorno 20.03.2023**, esclusivamente per servizio posta, a mezzo Raccomandata A.R., o mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pescara, indirizzata al seguente indirizzo:

COMUNE DI PESCARA

Settore Provveditorato e Patrimonio

P.zza Duca d'Aosta, n. 10 - 65121 – Pescara

con la seguente dicitura, esposta in modo chiaro e leggibile:

“AVVISO D’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL’EX CASA DI RIPOSO SITA IN VIA ARAPIETRA APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI PESCARA – OFFERTA PER L’ACQUISTO – NON APRIRE”, nonché il nome e l'esatto indirizzo dell'offerente.

Il plico dovrà contenere al suo interno **due buste**, anch'esse debitamente chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, riportanti il nome con l'esatto indirizzo dell'offerente e le seguenti diciture:

- **“BUSTA “A” - contiene documentazione amministrativa”**;
- **“BUSTA “B” – contiene offerta”**

I. CONTENUTO DELLA BUSTA “A”:

A. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, in bollo di valore complessivo di € 16,00, e **DICHIARAZIONE**, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 1), nella quale il concorrente chiede di partecipare:

- per conto proprio;
- in qualità di procuratore speciale per conto del soggetto rappresentato;
- per conto di ditta individuale;
- per conto di Società;

e dichiara:

- di possedere la piena capacità di agire oppure, nel caso di ditte individuali, società, cooperative o consorzi di cooperative, di possedere tutti i poteri di rappresentanza e la capacità di contrarre obbligazioni in nome e per conto delle stesse;
- di aver preso visione dell'oggetto della vendita e della documentazione tecnico amministrativa relativa all'immobile prima della formulazione dell'offerta;
- di essere a conoscenza delle condizioni, delle caratteristiche e dello stato di fatto in cui si trova il bene da acquistare e dichiara di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Pescara da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di avere vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia del bene, e di considerare equa l'offerta economica prodotta;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nel presente Avviso d'asta pubblica e nei relativi allegati;
- l'inesistenza a carico dell'offerente di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Si precisa che la dichiarazione di cui al presente punto:

- nel caso di società, cooperative o consorzi, deve riguardare tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza;
 - nel caso di società in nome collettivo, deve riguardare tutti i soci;
 - nel caso di società in accomandita, deve riguardare tutti i soci accomandatari;
- l'inesistenza a carico dell'offerente:
 - se persona fisica, di provvedimenti di interdizione, inabilitazione, fallimento o di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - se società, cooperative o consorzi di cooperative, di non trovarsi in stato liquidazione, fallimento, concordato preventivo, di sospensione di attività o di ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare in un'unica soluzione il prezzo di vendita – al netto della cauzione – tramite bonifico bancario alla Tesoreria del Comune di Pescara, entro dieci giorni lavorativi prima della stipula dell'atto di compravendita oppure mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pescara, da presentare al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita;

La suddetta dichiarazione deve essere resa debitamente sottoscritta dall'offerente o dal suo legale rappresentante e corredata da fotocopia (leggibile) di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

E' possibile ammettere offerte per procura. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Nel caso di offerta per procura, **la procura speciale deve essere formata per atto**

pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere inserita nella Busta “A” in originale o in copia conforme.

B. CAUZIONE

Ciascun offerente dovrà presentare la **cauzione a garanzia dell’offerta**, pari al 10% del prezzo base, per un importo complessivo di € 292.430,20.

La cauzione può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- tramite **bonifico bancario** alla Tesoreria del Comune di Pescara alle seguenti coordinate:

Tesoreria del Comune di Pescara

Banca Popolare di Bari

IBAN: IT 11 Q 05424 04297 000050000340

BIC/SWIFT: BPBAIT3B

Nella causale andrà indicato l’oggetto dell’asta pubblica.

- mediante **assegno circolare non trasferibile** intestato al Comune di Pescara.

Nella Busta “A” andrà inserito l’assegno circolare in originale oppure la ricevuta riportante il numero “CRO” ed attestante il pagamento effettuato tramite bonifico bancario.

La cauzione (infruttifera) è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per cause imputabili al soggetto aggiudicatario.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino alla stipula del contratto, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti alla gara saranno restituite dopo l’efficacia dell’aggiudicazione.

La cauzione prodotta dal soggetto aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita. Diversamente, avrà carattere di versamento in acconto.

C. ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso l’immobile è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate avendo piena conoscenza dei dati geometrici ed urbanistici.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo deve essere effettuato **non oltre 7 (sette) giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte**, previa apposita richiesta al Responsabile del procedimento, Dott. Marco Di Giacomo, inviata tramite:

- PEC: protocollo@pec.comune.pescara.it
- email: marco.digiacomo@comune.pescara.it

La richiesta deve essere inviata non oltre 12 (dodici) giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e deve contenere:

- il nominativo del concorrente;
- il recapito telefonico;
- il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo;
- l’indirizzo di posta elettronica (anche ordinaria) presso il quale inviare la

comunicazione di convocazione.

Il sopralluogo può essere effettuato:

- dal concorrente in caso di offerta da presentare per conto proprio o per conto di ditta individuale;
- dal rappresentante legale in caso di offerta da presentare per conto di Società;
- da un procuratore in possesso di procura speciale;
- da un soggetto delegato in possesso di specifica delega.

Il soggetto che effettua il sopralluogo dovrà essere munito di documento di identità. Nel caso di soggetto delegato è necessaria anche la copia del documento di identità del delegante.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciata l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo da inserire in originale all'interno della Busta "A".

II. CONTENUTO DELLA BUSTA "B":

A. **OFFERTA ECONOMICA corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità e redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 2).**

L'offerta dovrà contenere:

- il nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo dell'offerente che partecipa all'asta pubblica:
 - per conto proprio;
 - in qualità di procuratore speciale per conto del soggetto rappresentato;
 - per conto di ditta individuale;
 - per conto di Società;
- l'importo che si intende offrire, espresso in cifre ed in lettere, **il cui prezzo sia in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base indicato nel presente Avviso.**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 72, secondo comma, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'offerta, inoltre, deve essere datata e sottoscritta in ciascun foglio dall'offerente o da persona con il potere di rappresentare ed impegnare legalmente l'offerente.

L'offerente deve accettare senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nell'Avviso di asta pubblica.

Le prescrizioni sopra riportate sono perentorie.

Saranno pertanto **escluse dalla gara le offerte:**

- che non osservino le modalità sopra riportate;
- che pervengano senza sottoscrizione, aperte o recanti cancellazioni aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta;
- in ribasso sul prezzo base indicato nel presente avviso;
- per persona da nominare, condizionate o espresse in modo indeterminato o con

semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

Le offerte presentate sono incondizionate, vincolanti e irrevocabili per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione.

Dopo la presentazione, le offerte non possono essere né ritirate, né modificate o integrate.

3. INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE E AGGIUDICAZIONE

3.1 Procedura di gara

- a) La procedura sarà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, e **l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più elevata rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso.**
- b) Ricevute le offerte nel termine prescritto, il giorno e l'ora sopra indicate, presso la sede del Comune di Pescara – Settore Provveditorato e Patrimonio - P.zza Duca d'Aosta Italia n. 10 – 65121 Pescara, si procederà all'apertura pubblica dei plichi pervenuti. Verificata la correttezza formale della documentazione contenuta nella Busta "A" da parte del Seggio di gara, il contraente sarà individuato dalla Commissione di gara sulla base della migliore offerta. Se la seduta d'asta pubblica non potrà compiersi e/o concludersi nello stesso giorno in cui è stata indetta, essa sarà aperta e/o completata nel primo giorno seguente non festivo.
- c) Nel caso due o più concorrenti facciano la stessa offerta si procederà a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte eguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procederà a sorte, ai sensi dell'art. 77, secondo comma, del R.D. 23.5.1924, n. 827.
- d) L'aggiudicazione avrà luogo anche qualora pervenga o rimanga valida una sola offerta.
- e) L'offerta ha natura di proposta irrevocabile, sarà vincolante per l'offerente dal momento dell'aggiudicazione, mentre l'Amministrazione sarà obbligata solo a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione, dopo la positiva verifica dei requisiti dichiarati. Allorché le offerte siano presentate in nome di più persone o società, queste si intendono solidalmente obbligate.
- f) L'Amministrazione, con provvedimento motivato, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, fatta salva la restituzione di quanto versato.

3.2 Cause di esclusione

Costituiscono causa di esclusione dalle procedure di gara:

- le offerte per persone da nominare e le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
- le offerte che pervengano oltre il termine indicato per la presentazione. L'onere del tempestivo recapito dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio che per qualsiasi motivo l'offerta stessa non giunga a destinazione in tempo utile;
- le offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal presente Avviso, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;

- le offerte non contenute in busta chiusa;
- la mancata costituzione della cauzione;
- la mancata effettuazione del sopralluogo;
- le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente;
- le offerte che non osservino le modalità indicate al punto 3.1;
- le offerte che pervengano senza sottoscrizione, aperte o recanti cancellazioni aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta;
- le offerte in ribasso sul prezzo base indicato nel presente avviso;
- le offerte per persona da nominare, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

3.3 Condizioni della vendita e rogito dell'atto

- a) La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta.
- b) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, della consistenza, della volumetria utilizzabile, dei confini, numeri di mappa, ecc., dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso in tutte le sue parti. L'Amministrazione comunale non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al mero rimborso del prezzo corrisposto e nel caso di evizione parziale al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso o risarcimento.
- c) L'atto di vendita sarà rogato in forma pubblica dopo la comunicazione dell'efficacia dell'aggiudicazione, da parte di un notaio di fiducia prescelto dall'aggiudicatario. Le spese riguardanti il rogito del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- d) Tutte le spese relative a trascrizioni e volturazioni sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario.
- e) Nel caso l'aggiudicatario non si presentasse alla stipula del contratto nei termini stabiliti o non provvedesse al pagamento della somma dovuta, l'aggiudicazione verrà revocata e la cauzione incamerata a favore dell'Amministrazione. In tal caso, l'Amministrazione avrà la facoltà di designare quale aggiudicatario il migliore offerente che segue in graduatoria.
- f) Il pagamento dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione - al netto della cauzione - in uno dei seguenti modi:
 - tramite **bonifico bancario** alla Tesoreria del Comune di Pescara, da effettuarsi entro dieci giorni lavorativi prima della stipula dell'atto di compravendita, alle seguenti coordinate:

Tesoreria del Comune di Pescara
Banca Popolare di Bari

IBAN: IT 11 Q 05424 04297 000050000340

BIC/SWIFT: BPBAIT3B

indicando nella causale del versamento “Pagamento dell’immobile Lotto n. ... a seguito di asta pubblica”.

- mediante **assegno circolare non trasferibile** intestato al Comune di Pescara, da presentare al momento della stipulazione dell’atto pubblico di compravendita.
- g) Al momento del rogito, la cauzione sarà trattenuta in conto prezzo.
- h) Per ogni controversia sarà competente esclusivamente il Foro di Pescara.

4. DISPOSIZIONI FINALI

- a) Ai sensi della normativa vigente, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati esclusivamente ed unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.
- b) Si richiama l’attenzione sui reati previsti e puniti dagli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale, contro chiunque con violenza, minaccia e con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse i concorrenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o ad altri data o promessa.
- c) Gli interessati possono prendere visione di tutta la documentazione relativa al presente avviso sul sito del Comune di Pescara: www.comune.pescara.it
- d) Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza dell’immobile, per i relativi dati documentali ed informazioni di carattere tecnico, gli interessati potranno rivolgersi al Settore Provveditorato e Patrimonio del Comune di Pescara, P.zza Duca D’Aosta, n. 10 – 65121 Pescara - Referente: Geom. Antonio Caso, Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Immobiliare ed Espropriazioni al nr. tel. 085/4283654 o all’indirizzo mail caso.antonio@comune.pescara.it
- e) Tutte le eventuali ulteriori spese (frazionamenti, aggiornamento catastale, certificazioni, agibilità, ecc.) saranno a carico dell’aggiudicatario.
- f) Ulteriori informazioni relative alle modalità di partecipazione all’asta pubblica nonché la prenotazione del sopralluogo obbligatorio potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, Dott. Marco Di Giacomo, Responsabile del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare al nr. tel. 085/4283423 o all’indirizzo mail marco.digiacomo@comune.pescara.it
- g) Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente Avviso, si rinvia alla normativa dell’ordinamento giuridico europeo ed italiano.
- h) Il presente Avviso è pubblicato, sull’Albo Pretorio del Comune di Pescara, sulla *home page* del sito www.comune.pescara.it, per estratto sui quotidiani a nazionale (“*La Repubblica*” ed “*Il Sole 24 Ore*”) e regionale (“*Il Messaggero*” ed “*Il Centro*”), nonché attraverso manifesti istituzionali da affiggere nell’ambito del territorio comunale.

Il Dirigente del Settore
Dott.ssa Federica Mansueti

ALLEGATI facenti parte integrante del presente Avviso:

- Allegato 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazione;
- Allegato 2 - Modulo Offerta.