

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI BOX RESISI LIBERI PRESSO IL MERCATO COPERTO DI VIA DEI BASTIONI – PESCARA ai sensi dell'art. 85 della L.R. n. 23/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO Servizio SUAP e Mercati

Considerato che, a seguito della disponibilità di BOX resisi liberi e disponibili presso il Mercato comunale coperto di via dei Bastioni, occorre predisporre apposito BANDO PUBBLICO per l'assegnazione in concessione per anni 12, ai sensi di quanto previsto dall'art. 85 della L.R. n. 23/2018;

Visto il D.Lgs n. 114/98;

Vista la L.R. n. 23/2018;

Vista le delibere di Giunta Comunale n. 49 del 06/02/2020 e n. 291 del 20/04/2023;

Visto il "Regolamento Comunale per la disciplina del commercio sulle aree pubbliche coperte e scoperte e demaniali marittime", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 208 del 17/12/2010;

RENDE NOTO

- **che** sono resi disponibili, ai sensi dell'art. 85 della L.R. n. 23/2018, presso il Mercato comunale coperto di via dei Bastioni, i seguenti n. 7 lotti (BOX elencati con le lettere da A a G):

Progressivo lotto	Tipologie di attività ai sensi della L.R. n. 23/2018	Superficie ¹
A	commerciale alimentare (Titolo I – L.R. n. 23/2018/)	mq 19,35
B	commerciale non alimentare (Titolo I – L.R. n. 23/2018/)	mq 12,90
C	commerciale alimentare (Titolo I – L.R. n. 23/2018/)	mq 19,35
D	commerciale non alimentare (Titolo I – L.R. n. 23/2018/)	mq 12,90
E	commerciale alimentare (Titolo I – L.R. n. 23/2018/)	mq 19,35
F	somministrazione alimenti e bevande (Titolo III – L.R. n. 23/2018/)	mq 19,35
G	somministrazione alimenti e bevande (Titolo III – L.R. n. 23/2018/)	mq 19,35

Nota 1: le superfici sono indicative e potrebbero essere oggetto di ricalcolo, seppur nell'ordine di misura di piccoli discostamenti.



- **che** i sopra elencati lotti/box saranno assegnati a coloro risultati vincitori, che avranno correttamente partecipato alle procedure di scelta di cui al presente bando pubblico, alle sopra riportate tipologie di attività e con esplicito riferimento al lotto/box di rispettivo interesse.

In ragione di quanto sopra, sono pertanto aperti, per gli operatori interessati, i termini per la presentazione delle domande finalizzate a chiedere **la assegnazione in concessione per anni 12, con contestuale rilascio di relativa autorizzazione commerciale, dei lotti/box sopra elencati all'interno del Mercato comunale coperto di via dei Bastioni**, precisando che **il termine di scadenza della concessione in essere, coinciderà con quello indicato nell'originario titolo autorizzatorio, salvo proroghe da accordare ai sensi del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 ed eventuali ss.mm.ii. o nuove normative che nel frattempo dovessero essere emanate.**

Si informa che, in ordine a quanto in oggetto, è in corso di predisposizione/approvazione un progetto di risanamento conservativo dell'edificio del mercato. In ragione di ciò si reputa comunque opportuno che le assegnazioni dei box agli aventi diritto, sulla base degli esiti del relativo bando pubblico, avverranno nelle more dell'esecuzione dei suddetti interventi di manutenzione del mercato stesso.

Si precisa pertanto che all'atto delle aggiudicazioni dei lotti/box, saranno a carico dei concessionari assegnatari solo le spese di sistemazione dei box già mantenuti, relative all'attivazione degli esercizi commerciali, quali arredi e sistemazioni varie, di iniziativa dei concessionari stessi e comunque concordate con il Comune, sulla base dell'esercizio che si intenderà attivare.

Nel caso di diversa conformazione dalla posizione e metratura originaria, verrà ovviamente eseguita nuova contabilizzazione dell'importo dovuto a titolo di tributo di concessione, sulla base delle modalità e tariffe al momento vigenti.

Relativamente ai lotti **F** e **G**, si precisa che solo per essi è permessa la somministrazione assistita di alimenti e bevande, a differenza di tutti gli altri per i quali è permessa solo la vendita con consumo sul posto (ovviamente per il settore alimentare). Pertanto, ai soli lotti **F** e **G**, è prevista la disponibilità di uno spazio antistante i relativi box da poter occupare con tavoli e sedie per la somministrazione assistita nonché un servizio igienico esclusivo per l'operatore, con annesso antibagno/spogliatoio nel rispetto delle norme igienico sanitarie vigenti in materia.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di cui al presente Bando, dovranno essere presentate in modalità cartacea, secondo lo stampato predisposto, con raccomandata A.R. o consegnate direttamente a mano al protocollo generale del Comune, con marca da bollo di € 16,00 indirizzate al:

Comune di Pescara
Settore Sviluppo Economico
Servizio SUAP e Mercati
piazza Italia n. 1 – 65121 Pescara

Come inderogabile termine ultimo per la presentazione delle domande, è fissato il giorno 26/05/2023, ore 13:00.

Come data di presentazione sarà considerata quella apposta dal protocollo generale del Comune o quella del timbro apposto sulla raccomandata A.R. nel caso di invio tramite poste.

Gli operatori interessati a partecipare al presente bando possono presentare una sola domanda. La domanda dovrà contenere chiaramente, a pena di esclusione, i seguenti dati:

- a) le generalità del richiedente o, in caso di società di persone, la ragione sociale e le generalità del legale rappresentante;
- b) il domicilio fiscale, con l'indicazione del codice fiscale e della partita IVA;
- c) il numero e la data di iscrizione presso il Registro Imprese;
- d) l'attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 31,00 sul c/c postale n. 1003461686 intestato a Comune di Pescara – Servizio SUAP e Mercati (indicando sulla causale: “Bando Assegnazione lotti/box liberi – Mercato comunale coperto di via dei Bastioni”);
- e) l'attestazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010 nonché, nel caso di posteggi alimentari, dei requisiti professionali stabiliti al comma 6 del medesimo articolo;
- f) l'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575 del 31/05/1965 (antimafia);
- g) fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- h) indicazione di recapito e.mail e/o PEC oltre a contatto telefonico, tutti rigorosamente attivi.

Oltre alle ipotesi di esclusione per carenza nelle domande dei dati richiesti, di cui ai sopra elencati punti da a) a h), comportano l'esclusione dalla graduatoria anche le seguenti cause:

- la presentazione della domanda oltre i termini temporali fissati dal presente bando;
- l'impossibilità alla lettura inequivocabile dei dati identificativi del richiedente, dell'impresa individuale o della società indicati nella domanda;
- la presenza di un eventuale provvedimento di revoca emesso a carico del richiedente nell'anno precedente alla pubblicazione del presente bando e relativo a concessione su area pubblica;
- il rifiuto a conferire i dati necessari, richiesti in fase di compilazione della domanda per la partecipazione al bando di che trattasi.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Ufficio Mercati provvederà a formulare ed a fare approvare una singola graduatoria per l'assegnazione di ognuno dei lotti/box messi a bando ed oggetto di scelta da parte dei partecipanti, secondo l'ordine di posizione nella rispettiva graduatoria.

La graduatoria sarà predisposta con i seguenti criteri, ai sensi di quanto previsto dall'art. 85 della L.R. n. 23/2018:

A) ANZIANITA' DI ISCRIZIONE C.C.I.A.A. – PUNTI MAX 60:

1. PUNTI 60 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL'IMPRESA SUPERIORE A 10 ANNI, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale “dante causa”;



2. **PUNTI 50** PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL'IMPRESA DA 6 A 10 ANNI, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale “dante causa”;
 3. **PUNTI 40** PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL'IMPRESA INFERIORE A 6 ANNI, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale “dante causa”;
- B) in caso di parità in graduatoria**, precederà in graduatoria colui che ha maggiore anzianità di esercizio dell'impresa comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese per il commercio su area pubblica come valore assoluto (data di iscrizione);
- C) in caso di ulteriore parità** precederà in graduatoria colui che ha maggiore anzianità di esercizio dell'impresa comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese come valore assoluto (data di iscrizione).

Le domande pervenute verranno valutate da apposita commissione costituita con separato provvedimento. Potranno essere chiesti chiarimenti ai partecipanti in sede di valutazione delle istanze tramite “soccorso istruttorio” e si procederà all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola istanza valida.

La graduatoria approvata con apposita determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Pescara nonché sulle pagine web dell'Ufficio Mercati – Commercio su Area Pubblica, al seguente link: <http://mercati.comune.pescara.it>

La scelta del posteggio avverrà sulla base di apposite singole graduatorie redatte ed approvate per ciascun lotto/box; le graduatorie avranno validità di anni 2 dalla loro pubblicazione ufficiale.

Al termine delle operazioni di gara avverrà l'assegnazione in concessione per anni 12 (dodici), con contestuale rilascio del titolo autorizzatorio del lotto/box scelto dall'operatore inserito nella rispettiva graduatoria come vincitore.

Gli operatori che al termine delle procedure di gara risulteranno vincitori ed assegnatari in concessione per anni 12 di un lotto/box tra quelli indicati a bando, sono obbligati al pagamento del canone unico mensile pari ad € 11,85 per mq (IVA esclusa), salvo aggiornamenti delle tariffe che nel frattempo dovessero venire varati dal Consiglio Comunale.

L'Ufficio Mercati potrà procedere alla assegnazione dei lotti/box agli operatori presenti nelle rispettive graduatorie, ma non risultanti vincitori, in caso di rinuncia o revoca degli operatori vincitori, con scorrimento della relativa graduatoria.

Per coloro che, pur in possesso dei requisiti richiesti, resterebbero fuori dall'assegnazione, in quanto non in graduatoria utile per il lotto/box prescelto, sarà data la facoltà di optare per altro lotto/box eventualmente rimasto libero in seguito al presente bando.

INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni relative al presente avviso pubblico e per prendere eventualmente visione degli atti ad esso relativi, gli interessati potranno rivolgersi agli Uffici comunali del Settore Sviluppo Economico – Servizio SUAP e Mercati – Ufficio Mercati del Comune di Pescara, ubicato al 1° e 2° piano dell'edificio del Mercato Ittico all'Ingrosso, sito in via Paolucci.

Lo schema di domanda di cui al presente avviso è disponibile presso i suddetti Uffici comunali del Servizio SUAP e Mercati del Comune di Pescara e sul sito internet www.comune.pescara.it nonché sul sito internet del Comune di Pescara e sul sito dell'Ufficio Mercati – Commercio su Area Pubblica: <http://mercati.comune.pescara.it>

Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici dell'Ufficio Mercati:

085.4283495 – 085.4283918 – 085.4283924

oppure ai seguenti contatti telematici:

PEC protocollo@pec.comune.pescara.it

a.mail servizio.mercati@comune.pescara.it

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii., in ordine al procedimento instaurato, si informa che i dati conferiti saranno raccolti, elaborati, archiviati ed altrimenti trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono resi per tutti gli adempimenti connessi alla partecipazione al presente bando.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della partecipazione; la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere consiste nell'esclusione dalla partecipazione al bando o nella decadenza dalla scelta, come già riportato nelle possibili cause di esclusione dal bando.

Il titolare dei dati è il Comune di Pescara.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Sviluppo Economico del Comune di Pescara, Arch. Francesco Chiavaroli.

* * * * *

