

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “Lavori di Manutenzione Edilizia Scolastica del Territorio Comunale – Accordo Quadro 2023-2024 - mediante lo svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023” (CUP: J22B23001030004 - CIG: A01AF4AA07 - CUI: L00124600685202300040)**

**Dato atto** che si rende necessario provvedere ad appaltare i lavori relativi all’accordo quadro “*Lavori di Manutenzione Edilizia Scolastica del Territorio Comunale – Accordo Quadro 2023-2024*”;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n.00619/2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica, relativo all’accordo quadro di “*Lavori di Manutenzione Edilizia Scolastica del Territorio Comunale – Accordo Quadro 2023-2024*”;

**Vista** la Delibera di G.C. n.00713/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’accordo quadro di “*Lavori di Manutenzione Edilizia Scolastica del Territorio Comunale – Accordo Quadro 2023-2024*”;

**Vista** la Determinazione dirigenziale n. 2090 R.G. del 19/10/2023 con la quale è stato approvato il presente avviso;

### SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Pescara intende indire una procedura sotto soglia per i lavori relativi all’accordo quadro di *Lavori di Manutenzione Edilizia Scolastica del Territorio Comunale – Accordo Quadro 2023-2024*, attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall’art.50 comma 1 lett. c) del D. Lgs n.36/2023, che comporta l’obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;

In conformità a quanto stabilito dall’art. 2 dell’Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l’eventuale richiesta di offerta per i lavori descritti.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Pescara, né comportano per i richiedenti alcuna pretesa in ordine all’eventuale affidamento dei lavori.

Il Comune di Pescara si riserva altresì di non dar seguito alla presente indagine di mercato qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l’acquisizione dei lavori.

Il Responsabile Unico del Progetto è il tecnico comunale geom. Lorenzo D’Annibale, nominato con Dispositivo dirigenziale con provvedimento Dirigenziale prot.0181662 del 08/09/2023.

## DATI ESSENZIALI DELLA PROCEDURA

### 1. Stazione appaltante:

Comune di Pescara, Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Lavori PNRR, Servizio Manutenzione Edilizia Scolastica; indirizzo: in Piazza Italia n. 1- 65121 – Pescara; pec: protocollo@pec.comune.pescara

Responsabile Unico di Progetto: geom. Lorenzo D'Annibale, email: [lorenzo.dannibale@comune.pescara.it](mailto:lorenzo.dannibale@comune.pescara.it).

### 2. Descrizione dei lavori

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione di edifici scolastici comunali, tramite accordo quadro.

### 3. Durata dei lavori e finanziamento

L'Appalto ha la durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori e/o fino al raggiungimento dell'importo massimo contrattuale.

Gli elementi essenziali del contratto sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto che si rende disponibile in allegato.

L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Ente.

CUP: J22B23001030004; CIG: A01AF4AA07; CUI: L00124600685202300040.

### 4. Valore dell'appalto

L'importo dei lavori è di €. 249.900,00, di cui €. 34.986,00 per i costi della manodopera ed €. 4.900,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono interamente riconducibili alla categoria OG1 *Edifici civili e industriali* classifica I (fino a €. 258.000).

### 5. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 1, comma 1 lett. l) dell'allegato I.1 del D.Lgs 36/2023 e all'art. 65 del medesimo decreto, e gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici interessati ai lavori indicati devono essere in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, dei seguenti requisiti:

1. non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
2. insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

3. iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza).

## **6. Criteri di selezione degli Operatori economici da invitare**

Gli operatori economici dovranno avere la propria Sede Operativa, per tutta la durata contrattuale, distante in un raggio massimo di 40 km dal Comune di Pescara, identificabile con la posizione del Palazzo Città, (Piazza Italia 1 - 65121 Pescara (PE)). La distanza verrà calcolata tramite il motore di ricerca <http://www.google.it/maps/>. La dichiarazione resa dall'operatore economico, circa la posizione della Sede Operativa, verrà verificata dall'Ente usufruendo del servizio messo a disposizione dalla *Camera di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni*. Il suddetto criterio è stato inserito in quanto trattasi di lavori di manutenzione da eseguirsi su edifici scolastici comunali e pertanto si richiedono interventi tempestivi e celeri da parte dell'operatore economico.

L'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.

L'operatore economico singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori. In particolare, l'operatore economico deve essere in possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 per classifica I.

Il subappalto è consentito secondo quanto stabilito dall'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023 e dal Capitolato speciale d'appalto.

## **7. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Il presente Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Pescara e sulla piattaforma di negoziazione "*Appalti&Contratti e-procurement*".

Resterà aperto per 15 (quindici giorni), a decorrere dalla data di pubblicazione.

L'intera documentazione dovrà pervenire al Comune di Pescara, pena l'esclusione, entro e non oltre i seguenti termini perentori: ore 12:00 del giorno 06/11/2023 **esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione del Comune di Pescara – “ Appalti&Contratti e-procurement”**.

Gli operatori economici devono essere registrati sul sistema, pertanto occorre collegarsi ad seguente link <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/>, raggiungibile attraverso il sito istituzionale del Comune di Pescara e registrarsi compilando i vari campi con le informazioni ivi richieste al fine di ottenere utenza e password per accedere all'Area Riservata (*gli interessati possono consultare le istruzioni contenute nel “Manuale utente”, accessibile dalla piattaforma*).

Gli operatori economici già registrati al portale appalti non devono effettuare una nuova iscrizione, ma possono accedere con le proprie credenziali per formulare la manifestazione di interesse utilizzando l'allegato 2 presente nell' **AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** per l'affidamento dei

**Lavori di Manutenzione Edilizia Scolastica del Territorio Comunale – Accordo Quadro 2023-2024** - mediante lo svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023. La manifestazione di interesse dovrà essere formulata utilizzando il modulo allegato al presente avviso (Allegato 2) debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, includendovi in allegato:

- la Dichiarazione di possesso dei requisiti mediante DGUE (Allegato 3);
- le Dichiarazioni integrative al DGUE (Allegato 4)
- la documentazione e/o dichiarazioni attestanti l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'avviso;

**Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute per altro mezzo.**

### **8. Operatori economici che saranno invitati**

La S.A. procederà ad invitare tutti coloro che hanno manifestato interesse, purché siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 del presente avviso. Il recapito entro il termine fissato della documentazione rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 5 (cinque), la stazione appaltante si riserva di procedere all'integrazione dei partecipanti tramite sorteggio tra gli operatori economici iscritti nel vigente elenco del Comune di Pescara.

### **9. Procedura di gara**

L'Amministrazione trasmetterà la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata senza bando a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse e che siano in possesso dei requisiti indicati dal presente avviso.

Ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs 36/2023, non si applica il principio di rotazione in quanto la presente indagine di mercato non pone alcun limite al numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Per partecipare alla gara, che sarà esperita - a conclusione della presente procedura di indagine di mercato - in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Comune di Pescara “*Appalti&Contratti e-procurement*”, gli operatori economici devono essere registrati sul sistema xxxx in parola a propria esclusiva cura e relativamente alla categoria merceologica oggetto dell'appalto, da attivare attraverso l'apposita funzione di iscrizione all'indirizzario fornitori presente sulla home page del sistema accessibile all'indirizzo internet: <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti> .

### **10. Criterio di aggiudicazione**

L'appalto verrà aggiudicato con il del prezzo più basso previa attivazione di procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art.50 comma 1 lett. c) del D. Lgs n.36/2023. Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno indicare alcun riferimento all'offerta economica, pena l'esclusione dall'invito alla procedura negoziata.

### **11. Responsabile Unico di Progetto**

Ai sensi della L. 7.8.1990 n. 241 il Responsabile Unico di Progetto è il geom. Lorenzo D'Annibale. Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti scrivendo all'indirizzo email: [lorenzo.dannibale@comune.pescara.it](mailto:lorenzo.dannibale@comune.pescara.it).

Le suddette richieste potranno essere formulate fino a tre giorni prima della scadenza. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

### **12. Pubblicità**

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Pescara, nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, fino alla scadenza del termine stabilito, ma non obbliga l'Amministrazione all'accettazione delle manifestazioni di interesse ricevute e le stesse non sono vincolanti per l'Amministrazione. Il Comune si riserva, pertanto, anche di modificare, integrare, rettificare o annullare il presente avviso.

### **13. Informativa trattamento dati personali**

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

### **14. Clausole finali**

Avverso l'Avviso è ammesso ricorso dinanzi al tribunale amministrativo regionale (TAR) territorialmente competente entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Pescara, 20/10/2023

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Giuliano Rossi**

---

### **Allegati:**

- Allegato 1 - Progetto esecutivo – Accordo Quadro 2023-2024
- Allegato 2 - Manifestazione di interesse (formato editabile)
- Allegato 3 - Dichiarazione di possesso dei requisiti mediante DGUE