



*Settore Mobilità, Edilizia*

*Scolastica e Lavori P.N.R.R.*

## **AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

### **PROCEDURA SOTTO SOGLIA**

ex art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023

COMUNE DI PESCARA

PROVINCIA DI PESCARA

### **AVVISO**

per l'affidamento dei lavori relativi alla Procedura semplificata per le operazioni di bonifica - Art. 242-bis D.Lgs. 152/06 **STRALCIO 1A - EDIFICIO MULTIPIANO PARCHEGGI (silo) STRALCIO 1B - TERMINAL BUS** mediante lo svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 in modalità elettronica mediante l'utilizzo del Portale Appalti del Comune di Pescara - disponibile al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

**Richiesta di manifestazione di interesse**

OGGETTO: Procedura d'appalto mediante procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 2023 in modalità elettronica mediante l'utilizzo del Portale Appalti del Comune di Pescara - disponibile al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, finalizzata all'affidamento dei lavori riguardanti la Procedura semplificata per le operazioni di bonifica - Art. 242-bis D.Lgs. 152/06 **STRALCIO 1A - EDIFICIO MULTIPIANO PARCHEGGI (silo) STRALCIO 1B - TERMINAL BUS**. La durata dell'appalto è di 140 (centoquaranta) giorni, a decorrere dalla data del verbale di consegna oppure, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna. Il codice CIG è il seguente: A024CFDD3A, il codice CUP è il seguente: J22F16000230003.

**Avviso per l'acquisizione di una manifestazione di interesse.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE MOBILITÀ, EDILIZIA SCOLASTICA E LAVORI PNRR**

DATO ATTO che si rende necessario provvedere ad appaltare i lavori relativi alla Procedura semplificata per le operazioni di bonifica - Art. 242-bis D.Lgs. 152/06 **STRALCIO 1A - EDIFICIO MULTIPIANO PARCHEGGI (silo) STRALCIO 1B - TERMINAL BUS**;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2175 del 30/10/2023 con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso;

CONSTATATO che l'Amministrazione deve dare corso all'*iter* procedimentale finalizzato all'aggiudicazione in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia *ex* art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023;

#### RENDE NOTO

- che l'Amministrazione intende indire una procedura sotto soglia per i lavori relativi alla Procedura semplificata per le operazioni di bonifica - Art. 242-bis D.Lgs. 152/06 **STRALCIO 1A - EDIFICIO MULTIPIANO PARCHEGGI (silo) STRALCIO 1B - TERMINAL BUS** attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici;
- che la procedura di selezione verrà svolta in modalità elettronica mediante l'utilizzo del Portale Appalti del Comune di Pescara - disponibile al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

L'appalto ha una durata di 140 (centoquaranta) giorni e la base d'asta è di €2.912.147,47.

Gli elementi essenziali del contratto sono disciplinati dal "Capitolato Speciale d'Appalto" e dallo "Schema di Contratto", che si rendono disponibili in allegato.

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare una domanda da trasmettere **esclusivamente** in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione del Comune di Pescara – "Appalti&Contratti eprocurement" a partire dalle ore 18:00 del giorno 30/10/2023 ed entro le ore 18:00 del giorno 09/11/2023, utilizzando il modello allegato e, parte integrante del presente avviso.

Gli operatori economici devono essere registrati sul sistema, pertanto occorre collegarsi ad seguente link <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/>, raggiungibile attraverso il sito istituzionale del Comune di Pescara e registrarsi compilando i vari campi con le informazioni ivi richieste al fine di ottenere utenza e password per accedere all'Area Riservata (*gli interessati possono consultare le istruzioni contenute nel "Manuale utente", accessibile dalla piattaforma*).

Gli operatori economici già registrati al portale appalti non devono effettuare una nuova iscrizione, ma possono accedere con le proprie credenziali per formulare la manifestazione di interesse utilizzando l'allegato presente nell' **AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** per l'affidamento dei lavori relativi alla Procedura semplificata per le operazioni di bonifica - Art. 242-bis D.Lgs. 152/06 **STRALCIO 1A - EDIFICIO MULTIPIANO PARCHEGGI (silo) STRALCIO 1B - TERMINAL BUS** mediante lo svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia *ex* art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute per altro mezzo.

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con il "Settore mobilità, edilizia scolastica e lavori PNRR" al seguente indirizzo di posta elettronica: [giuliano.rossi@comune.pescara.it](mailto:giuliano.rossi@comune.pescara.it).

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione da rendere mediante DGUE:

- 1) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023, meglio esplicitati nella dichiarazione di cui all'allegato, DGUE (Documento di gara unico europeo);
- 2) il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023: l'operatore economico deve possedere l'attestazione **SOA categoria OG12 "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" - Classifica IV-bis**;
- 3) l'iscrizione all'**Albo dei Gestori Ambientali, categoria 9 "Bonifica dei siti" – Classe B**;

- 4) ulteriore iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali, categoria 10A "Attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi" - Classe E
- 5) l'operatore economico deve avere disponibilità dell'autorizzazione all'esercizio degli impianti mobili ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/06, nella quale deve essere presente il trattamento R5 del rifiuto con codice CER 170504

Ai sensi dell'art. 104 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 "l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006".

L'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.

Si dà atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

*"La bonifica consiste in attività di scavo selettive, per l'ottenimento di un fondo scavo conforme alle concentrazioni soglia di contaminazione di cui alla colonna B Tab 1 all. 5 al titolo V parte IV DLGS 152/06, nelle aree in cui la previsione urbanistica di riqualificazione disegna la costruzione del Edificio multipiano parcheggi nello Stralcio 1A e la realizzazione del terminal bus nello Stralcio 1B, e conformi alla colonna A nella sola porzione a verde della zona Terminal bus, in cui sono previsti percorsi pedonali e biglietteria. Come da norma, a fine scavo, viene svolto un collaudo in contraddittorio con ARTA. Il progetto non prevede generalmente lo scavo fino alla quota di sbancamento di realizzazione delle fondazioni dell'edificio multipiano per parcheggio o del Terminal, bensì l'approfondimento dello scavo per la completa rimozione dei rifiuti organoletticamente identificati come "materiale antropico nero", la cui presenza è stata accertata nelle fasi di indagine preliminare e costituisce un orizzonte di sorgente primaria. Obiettivo della bonifica è quindi la completa rimozione prima di tutto di sorgenti primarie, e quindi anche di sorgenti secondarie, nei limiti di fattibilità tecnica, che hanno costituito o costituiscono ancora rischio per la qualità della falda";*

- l'oggetto del contratto riguarda i lavori di: Procedura semplificata per le operazioni di bonifica - Art. 242-bis D.Lgs. 152/06 STRALCIO 1A - EDIFICIO MULTIPIANO PARCHEGGI (silo) STRALCIO 1B - TERMINAL BUS;
- la forma contrattuale si identifica con Atto Pubblico;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel "Capitolato Speciale d'Appalto" e dallo "Schema di Contratto";
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo del minor prezzo, di cui all'art. 108, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, in modalità elettronica mediante l'utilizzo del Portale Appalti del Comune di Pescara - disponibile al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al il "Settore mobilità, edilizia scolastica e lavori PNRR" al seguente indirizzo di posta elettronica: [giuliano.rossi@comune.pescara.it](mailto:giuliano.rossi@comune.pescara.it).

Responsabile unico del progetto è l'Ing. Giuliano Rossi.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Pescara ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC [protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it), tel. +39 08542831;
- b) il Responsabile della protezione dei dati *Data Protection Officer* (RPD-DPO) è l'Avv. Alberto Faccini Caroppo ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC [info@pec.pluconform.it](mailto:info@pec.pluconform.it), tel. +39 320 0796606, mail [a.a.faccini@gmail.com](mailto:a.a.faccini@gmail.com);
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Pescara implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma - Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente <https://www.comune.pescara.it/>, nella sezione "Avvisi Pubblici", nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo di 10 giorni.

Allegati:

- Manifestazione di interesse;
- Autocertificazione DGUE;
- Progetto esecutivo: Procedura semplificata per le operazioni di bonifica - Art. 242-bis D.Lgs. 152/06 **STRALCIO 1A - EDIFICIO MULTIPIANO PARCHEGGI (silo) STRALCIO 1B - TERMINAL BUS** approvato con D.G.C. n. 810 del 26/10/2023

Data 30/10/2023 Luogo Pescara

**IL DIRIGENTE**

---