

AVVISO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E DI UTILIZZAZIONE AI FINI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 58, COMMA 6, D.L. 112/2008 CONVERTITO IN L. 133/2008 E DELL'ART. 3BIS, D.L. 351/2001 CONVERTITO IN L. 410/2001, DELL'IMMOBILE DENOMINATO "MERCATO COPERTO DI PIAZZA MUZII", SITO IN PESCARA e INDIVIDUATO AL FOGLIO 15, PART. 150, SUB 2-3-4, CAT.D/8.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04.02.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 nel quale è ricompreso, tra gli altri, anche il documento di programmazione relativo al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58, comma 1, D.L. 112/2008;
- con determinazione n. R.G. 976 del 22.05.2022 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l' "Affidamento in Concessione di valorizzazione e di utilizzazione ai fini economici del Mercato coperto di P.zza Muzii" ai sensi dell'art. 58, comma 6, D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 e dell'art. 3bis, D.L. 351/2001 convertito in L. 410/2001 (non soggetta al D.Lgs. 50/2016);
- con determinazione n. R.G. 1600 del 16.06.2022 la gara di qua è stata dichiarata inutilmente esperita per mancanza di offerte;

Constatato che la normativa nazionale impone agli Enti pubblici la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare oltre che attraverso le tradizionali procedure di concessione/locazione ed alienazioni, anche mediante il ricorso a nuove e più vantaggiose forme speciali di gestione;

Considerato il preminente interesse di questa Amministrazione alla valorizzazione e all'utilizzazione ai fini economici del Mercato coperto di P.zza Muzii, tanto che detto intervento è stato nuovamente riproposto nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.03.2023, anche nell'ottica di sviluppare le potenzialità dei locali siti al primo piano ad oggi liberi e privi di specifica destinazione d'uso;

TANTO PREMESSO

L'Amministrazione Comunale di Pescara indice un'indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti interessati da invitare a presentare offerta in relazione alla procedura di gara da espletarsi successivamente per *“l'affidamento in concessione di valorizzazione e di utilizzazione ai fini economici ai sensi dell'art. 58, comma 6, D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 e dell'art. 3bis, d.l. 351/2001 convertito in l. 410/2001 dell'immobile denominato Mercato coperto di piazza Muzii”*, **secondo quanto deliberato con atto di Giunta Comunale n. 431 del 24.05.2022**, i cui allegati sono visionabili al seguente link:

https://pescara.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-p/-/papca/display/1684980?p_auth=eexcCwV8&p_p_state=pop_up

Si precisa che il presente Avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non ha natura vincolante per l'Amministrazione e non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

1. PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La manifestazione di interesse può essere corredata da una proposta finalizzata alla valorizzazione e all'utilizzo dell'immobile in oggetto, secondo ipotesi gestionali e di riqualificazione di libera scelta dei soggetti proponenti, supportata da relazione illustrativa e quant'altro i soggetti partecipanti ritengano utile per una migliore comprensione della proposta stessa.

La proposta dovrà comunque attenersi alle modalità e prescrizioni previste dall'Amministrazione comunale per la valorizzazione dell'immobile così come deliberato con il su richiamato atto giuntale n. 431 del 24.05.2022.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della Concessione dovrà essere compresa tra un minimo di anni 10 (dieci) ed un massimo di anni 30 (trenta), con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile.

La durata della Concessione è comprensiva anche del tempo necessario alla realizzazione dei lavori ed al conseguimento dei relativi permessi e autorizzazioni previsto in complessivi anni 2 (due).

Alla prevista scadenza la concessione cesserà di diritto, senza necessità di preventiva disdetta, e il Comune rientrerà automaticamente nella piena disponibilità dell'immobile con l'acquisizione di

ogni miglioria, accessione e addizione ad esso apportata.

3. SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA PARTECIPAZIONE

I soggetti ai quali è rivolto il presente avviso sono enti pubblici e privati, operatori economici e non, quali imprese, società ed Enti del Terzo Settore, fondazioni ed associazioni.

4. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per prendere parte al presente avviso gli interessati dovranno manifestare il proprio interesse, compilando l'allegato A debitamente sottoscritto e corredato da eventuale proposta illustrativa con le modalità indicate al punto 1 del presente avviso, al Comune di Pescara – Settore Provveditorato e Patrimonio - **entro e non oltre il giorno 31/10/2023 ore 18,00**, da trasmettere a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.pescara.it

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 e dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di attuazione, il Comune di Pescara - quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla procedura di evidenza pubblica e che verranno trattati con sistemi elettronici e informatici e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione della proposta, i partecipanti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

6. INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Responsabile del procedimento è il Dott. Marco Di Giacomo.

E' possibile richiedere informazioni sulla procedura attraverso i seguenti indirizzi di posta elettronica: marco.digiacomo@comune.pescara.it

francesca.guadagno@comune.pescara.it

I sopralluoghi potranno essere fissati a decorrere dal 19 ottobre 2023 e avranno termine il 27 ottobre 2023.

Del pari le richieste di informazioni dovranno pervenire entro e non oltre tale data.

Sul sito internet del Comune di Pescara all'Albo pretorio informatico del Comune di Pescara e sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nonché su "Provvedimenti di

dirigenti amministrativi” e “Avvisi Pubblici”, verrà pubblicato il presente Avviso ed eventuali ulteriori informazioni.