

AVVISO PUBBLICO

per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati
all'affidamento relativo a servizi di architettura e ingegneria

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX FERRHOTEL DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI

UNIVERSITARI

CUP: J28B16000020002

**Manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura
negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 da espletare mediante
MEPA per l'affidamento dell'incarico di**

**Direttore Operativo di cantiere per la direzione di lavorazioni specialistiche delle
opere strutturali, impiantistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
del progetto e delle migliorie offerte dall'impresa.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

DATO ATTO che si rende necessario provvedere ad appaltare il servizio di Direttore Operativo di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in oggetto;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2409 del 27/11/2023;

PRESO ATTO:

- che con Atto di Determinazione n. 2321 R.G. del 13/12/2021 è stato affidato l'incarico di "Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" dell'intervento denominato "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e urbanistica volti al recupero del fabbricato ex Ferrhotel da adibire a residenza per studenti universitari" alla costituenda RTP tra 563 Servizi di Architettura Ingegneria e Sicurezza Srls, partita IVA 02309130686, e l'Ing. Carlo Galimberti;
- che con Determinazione dirigenziale n. 731 R.G. del 26/04/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;
- a seguito dell'aggiornamento infrannuale 2022 dei "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo" approvato con DGR 447 del 04/08/2022, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 119 del 19/08/2022, si è reso necessario rimodulare il quadro economico progettuale prevedendo maggiori spese, con conseguente revisione degli elaborati del progetto esecutivo approvato con la summenzionata determinazione dirigenziale n. 731/2022
- che con Delibero di Giunta n.1065 del 28/11/2022 si prende atto del nuovo progetto esecutivo dell'opera di "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e urbanistica volti al recupero



del fabbricato ex Ferrhotel da adibire a residenza per studenti universitari” di complessivi € 6.325.000,00;

- che con Atto di Determinazione n. 62 R.G. del 20/01/2023 viene approvato il nuovo progetto esecutivo
- con Ordinanza dirigenziale n.284 del 22/09/2023, l'ADSU di Chieti e Pescara dispone l'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto all'operatore Soc. COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a., con sede legale in Maddaloni (CE), in via Marconi,36 – CF/PIVA 01798430615, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 12,71 %, di €4.595.656,17, oltre ad oneri di sicurezza, per complessivi € 116.819,56, e applicazione aliquota IVA;

CONSTATATO che l'Amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'aggiudicazione del servizio di Direttore Operativo per le opere strutturali, impiantistiche e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, attivando una procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, poiché trattasi di servizi di ingegneria e architettura che, sommati alle attività di progettazione già affidate, sono di importo pari o superiore a 140.000 euro;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione intende indire una procedura sotto soglia per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi all'incarico di Direttore Operativo di cantiere per la direzione di lavorazioni specialistiche delle opere strutturali, impiantistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in oggetto attivando una procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;
- che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;
- che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).
- che la successiva procedura di selezione sarà svolta in modalità elettronica mediante l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che gli operatori economici interessati dovranno essere abilitati al bando MEPA “SERVIZI” - “SERVIZI PROFESSIONALI - PROGETTAZIONE, VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE,

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE DEI LAVORI PER OPERE DI INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE” - *Categoria 5: Servizi professionali direzione dei lavori e Categoria 6: Servizi professionali coordinamento della sicurezza*, alla data di pubblicazione della successiva procedura negoziata;

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento di servizi di architettura e di ingegneria per l'incarico di assistente di cantiere con funzioni di direttore operativo per le lavorazioni specialistiche delle opere strutturali, impiantistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX FERRHOTEL DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI - CUP: J28B16000020002, CIG: 89905650F2

CPV 71247000-1 Supervisione di lavori di costruzione.

Il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi di complessivi € 6.325.000,00 di cui € 5.381.633,59 per lavori ed € 943.366,41 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, è stato approvato con Delibera di Giunta n.1065 del 28/11/2022 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 62 R.G. del 20/01/2023.

Il progetto esecutivo è consultabile nella cartella “elaborati” al seguente link:

<http://expwww.comune.pescara.it/download/ferrhotel.zip>

2. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 5.381.633,59, di cui € 116.819,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.264.814,03 per lavori, contabilizzati a corpo.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Cod.	Descrizione	Categoria	Importo (Euro)	%
OG1	Edifici civili e industriali	Prevalente	3.020.013,11	56,117
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Scorporabile e subappaltabile	1.607.028,82	29,861
OS3	Impianti Idrico sanitario	Scorporabile e subappaltabile	170.164,70	3,162
OS28	Impianti Termici e di Condizionamento	Scorporabile e subappaltabile	223.980,88	4,162

OS30	Impianti Interni Elettrici, Telefonici, Radiotelefonici e Televisivi	Scorporabile e subappaltabile	360.446,07	6,698
Totale			5.381.633,59	100%

3. DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE

Le prestazioni di che trattasi sono relative alle attività di supporto al Direttore dei Lavori e di direzione di lavorazioni specialistiche. Il presente avviso prevede l'individuazione di:

Direttore Operativo esperto nella direzione lavori di opere strutturali ed impiantistiche analoghe a quelle da realizzare e con funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.

Le prestazioni da svolgere sono quelle riconducibili all'art. 2 comma 2, Sezione I – Capo I, recante “Direzione dei Lavori” di cui all'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e, nello specifico, le attività di seguito elencate.

A. DIRETTORE OPERATIVO – DIREZIONE DI LAVORAZIONI SPECIALISTICHE – **Opere Strutturali**

Collabora con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dell'opera da realizzare (*opere strutturali*) siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali mediante le seguenti attività:

- verifica che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari a eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- individuare e analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori, proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- assistenza al collaudatore nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- direzione di lavori specialistiche:
 - a) accettazione dei materiali e dei componenti messi in opera, verifica della relativa documentazione (schede tecniche e certificazioni di norma) e controllo della loro rispondenza alle prescrizioni di progetto e alle norme di cui al Piano d'Azione Nazionale GPP relativamente ai CAM applicabili;

- b) compiti ed adempimenti di cui alle vigenti norme tecniche per le costruzioni D.M. 17 gennaio 2018, con particolare riferimento all'esecuzione di interventi di consolidamento sul manufatto esistente sottoposto a tutela;
- c) assistenza al D.L. nell'elaborazione ed esame del programma delle prove in fase di esecuzione, delle prove di carico e di collaudo statico;
- assistenza al direttore dei lavori nell'aggiornamento del giornale dei lavori e nella tenuta della contabilità relativamente alle opere strutturali;
- assistenza in caso di contestazioni e riserve da parte dell'impresa;
- presenza in cantiere con visite periodiche nelle fasi propedeutiche e preparatorie delle opere e durante le principali fasi di realizzazione della struttura (montaggio dell'armatura, getti, disarmo, posa in opera, etc..) e, su richiesta, secondo le esigenze di cantiere individuate dal direttore dei lavori.

B. DIRETTORE OPERATIVO – DIREZIONE DI LAVORAZIONI SPECIALISTICHE – Opere Impiantistiche.

Collabora con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dell'opera da realizzare (*opere impiantistiche*) siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali mediante le seguenti attività:

- verifica delle abilitazioni e dei requisiti-tecnico professionali delle imprese in riferimento alle opere impiantistiche da realizzare;
- direzione di lavori specialistiche:
 - a) accettazione dei materiali, dei componenti messi in opera e delle apparecchiature impiantistiche, verifica della relativa documentazione (schede tecniche e certificazioni di norma) e controllo della loro rispondenza alle prescrizioni di cui al Piano d'Azione Nazionale GPP relativamente ai CAM applicabili;
 - b) assistenza al D.L. nell'elaborazione ed esame del programma delle prove da eseguire in fase di esecuzione e messa in servizio degli impianti;
- assistenza al direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari a eliminare difetti progettuali o esecutivi relativamente alle opere impiantistiche;
- individuazione ed analisi delle cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori, proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- assistenza al collaudatore nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- assistenza al direttore dei lavori nell'aggiornamento del giornale dei lavori e nella tenuta della contabilità relativamente alle opere impiantistiche;
- assistenza al direttore dei lavori nel controllo del rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori secondo il cronoprogramma di progetto ed il programma di esecuzione lavori;
- assistenza in caso di contestazioni e riserve da parte dell'impresa;

- presenza in cantiere con visite periodiche nelle fasi propedeutiche e principali di realizzazione delle opere impiantistiche e, su richiesta, secondo le esigenze di cantiere individuate dal direttore dei lavori.

C. DIRETTORE OPERATIVO – Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Alla figura sono demandate le seguenti funzioni:

- compiti ed obblighi di cui all'art. 92 del D.Lgs. 81/2008;
- assistenza al direttore dei lavori nella tenuta della contabilità dei costi della sicurezza ai sensi dell'Allegato XV punto 4.1.6. al D.Lgs. 81/2008;
- presenza alle riunioni di coordinamento previste dalla direzioni lavori in funzione delle esigenze di cantiere.

4. IMPORTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER DIRETTORE OPERATIVO

Le categorie delle opere per il calcolo della parcella professionale di assistente di cantiere con funzioni di Direttore Operativo per l'appalto in parola, individuate ai sensi D.M. 17 giugno 2016, sono le seguenti:

DIRETTORE OPERATIVO con funzioni di COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Compl essità <<G> >	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	3.080.780,03	5,5382577671%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	1.546.261,91	6,3441579131%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: Impianti idrico sanitario</u>	0,75	170.164,70	11,0844822348%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: Impianti di climatizzazione e termici</u>	0,85	223.980,88	10,2429522380%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <u>Distinta: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni</u>	1,15	360.446,07	8,9877530703%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):

5.381.633,59 €



Percentuale forfettaria spese:

22,08%

La parcella professionale delle prestazioni poste alla base della gara ammonta quindi a:

Direttore Operativo – OPERE EDILI e STRUTTURALI	31.164,94 €
Direttore Operativo – OPERE IMPIANTISTICHE	8.655,80 €
Direttore Operativo – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	99.551,85 €
Totale	139.372,59 €

Gli importi sono da intendersi al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA nella misura dovuta.

In allegato il calcolo dettagliato delle parcelle professionali eseguito ai sensi del D.M. 17/06/2016.

5. LUOGO DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni dovranno essere svolte presso il cantiere situato nell'area di pertinenza dell'ex Ferrhotel compresa tra Corso Vittorio Emanuele II e il parcheggio della Stazione Centrale di Pescara.

L'ufficio di Direzione Lavori, con il quale il Direttore Operativo individuato dalla presente procedura è tenuto a collaborare, è sito presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara.

L'Amministrazione si riserva di richiedere all'OE selezionato una presenza assidua e regolare in cantiere, oltre che una presenza giornaliera nelle fasi di costruzione più complesse e necessitanti di coordinamento.

6. TERMINE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I servizi di cui al presente avviso avranno durata pari al tempo di realizzazione dell'opera pari a **20 mesi, giorni naturali e consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori e comunque sino all'emissione dei collaudi.**

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione relative ai requisiti generali di cui al Capo II Titolo IV del D. Lgs. 36/2023;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui all'oggetto i soggetti di cui all'art. 1, comma 1 lett. l) dell'allegato I.1 e dell'articolo 66 del D.Lgs. 36/2023 ovvero i soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dei successivi articoli 67 e 68 per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate dal Codice dei Contratti vigente.

I soggetti partecipanti dovranno essere iscritti nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, ed essere abilitati ad eseguire i servizi in argomento ai sensi dell'art. 100 co. 3 del D. Lgs. 36/2023.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente già indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In sede di offerta dovrà essere indicata la persona fisica incaricata delle prestazioni specialistiche oggetto del presente incarico.

I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

- 1) **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- 2) **IDONEITA' PROFESSIONALE:** Requisiti di cui all'art. 100 co. 3 del D.lgs. 36/2023 e parte V *"Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"* dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023 ed in particolare:
 - A. Per Direttore Operativo Opere Strutturali ed Impiantistiche: essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla gara, all'albo professionale degli Ingegneri o Architetti;
 - B. Per Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008.
 - C. Iscrizione nell'Elenco del Ministero dell'Interno per Professionisti Antincendio ex art. 16 del D. Lgs. 8 marzo 2006, n. 139.
- 3) **CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:** art. 100 co. 11 del D.Lgs. 36/2023
Fatturato globale maturato nel triennio precedente alla data di pubblicazione del

presente avviso almeno pari al valore stimato dell'appalto come al precedente punto 4, oneri e Iva esclusa, ovvero per un importo almeno pari a:

Prestazioni da affidare	Importo prestazioni da affidare	Coefficiente	Fatturato minimo richiesto ⁽¹⁾
DIRETTORE OPERATIVO esperto nella direzione lavori di opere strutturali ed impiantistiche analoghe a quelle da realizzare e COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	139.372,59 €	1	139.372,59 €

(1) Il fatturato minimo richiesto è riferito a servizi di ingegneria, architettura e a servizi tecnici in generale.

Tale requisito è richiesto per verificare la solidità finanziaria del concorrente alla presente procedura, considerata la rilevanza e la strategicità dell'affidamento in questione.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione;
- per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

4) CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI: art. 100 co. 11 del D.Lgs. 36/2023
Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 1 servizio di ingegneria e architettura analogo a quello da affidare come di seguito:

Servizi di Direzione Lavori di interventi rientranti nella categoria OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela riferiti alle seguenti categorie di opere ID e con i seguenti corrispettivi minimi richiesti;

ID Opere e caratteristiche	Importo base di gara	Importo minimo richiesto ⁽²⁾ (oneri ed Iva esclusa):	Requisito minimo richiesto:
----------------------------	----------------------	--	-----------------------------

E.20 Strutture, Opere infrastrutturali puntuali ID: Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	19.788,01 €	19.788,01 €	- n. 1 servizio per interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti o di grado di complessità superiore
---	-------------	-------------	--

Servizi di Direzione Lavori di Opere Strutturali riferiti alle seguenti categorie di opere ID e con i seguenti corrispettivi minimi richiesti:

ID Opere e caratteristiche	Importo base di gara	Importo minimo richiesto ⁽²⁾ (oneri ed Iva esclusa):	Requisito minimo richiesto:
S.03 Strutture, Opere infrastrutturali puntuali ID: Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	11.376,93 €	11.376,93 €	n. 1 servizio per strutture in c.a.

Servizi di Direzione Lavori di Opere Impiantistiche riferiti alle seguenti categorie di opere ID e con i seguenti corrispettivi minimi richiesti:

ID Opere e caratteristiche	Importo a base di gara	Importo minimo richiesto ⁽²⁾ (oneri ed Iva esclusa):	Requisito minimo richiesto:
IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Distinta: Impianti idrico-sanitari, impianti di fognatura, impianti antincendio IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Distinta: Impianti di climatizzazione e termici IA.03 Impianti elettrici e speciali a servizio	8.655,80 €	8.655,80 €	Aver svolto almeno 1 incarico in una o più delle categorie d'opera indicate per un ammontare complessivo pari all'importo minimo richiesto

delle costruzioni - Distinta: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni			
--	--	--	--

- (2) Al raggiungimento dell'importo minimo richiesto possono concorrere anche servizi di progettazione esecutiva di opere simili (interventi di restauro e manutenzione su beni immobili sottoposti a tutela) per una quota massima del 30% dell'importo specificato per le singole categorie ID.

Servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione riferiti alle seguenti categorie di opere ID e con i seguenti corrispettivi minimi richiesti:

ID Opere e caratteristiche	Importo a base di gara	Importo minimo richiesto (oneri ed Iva esclusa):	Requisito minimo richiesto:
E.20 Edifici e manufatti esistenti ID: Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	46.144,24	46.144,24	n. 1 servizio di coordinamento in fase di esecuzione per interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
S.03 Strutture, Opere infrastrutturali puntuali ID: Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	32.178,07		
IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Distinta: Impianti idrico sanitario IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Distinta: Impianti di climatizzazione e termici IA.03 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	21.671,42€		

Distinta: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni			
--	--	--	--

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- *per l'incarico di Direttore Operativo delle Opere Strutturali, in caso di intervento in corso di esecuzione*, contratti stipulati con le pubbliche amministrazioni o privati e deposito dell'avvenuto collaudo delle opere.

Con riferimento alle categoria delle opere di cui alla Tavola Z-1 del D.M. 17 giugno 2016, si precisa che, ai sensi dell'articolo 8 del citato D.M., gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera; pertanto nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

I requisiti di cui sopra, da attestare mediante l'**Allegato requisiti speciali DO-CSE**, possono essere detenuti in capo ad un operatore economico concorrente singolo o a più operatori economici che partecipano alla procedura in forma associata o raggruppata.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente, dovranno essere nominativamente indicati, nella domanda di partecipazione i professionisti, personalmente responsabili, che provvederanno all'espletamento degli incarichi in oggetto, con la specificazione della rispettiva qualificazione professionale e della tipologia di prestazione che sarà fornita da ciascuno in caso di aggiudicazione.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Pescara e sulla piattaforma di negoziazione "Appalti&Contratti e-procurement".

Resterà aperto per 15 (quindici giorni), a decorrere dalla data di pubblicazione.



L'intera documentazione dovrà pervenire al Comune di Pescara, pena l'esclusione, entro e non oltre i seguenti termini perentori: ore **12.00 del giorno 12/12/2023 esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione del Comune di Pescara – “ Appalti&Contratti e-procurement”**.

Gli operatori economici devono essere registrati sul sistema, pertanto occorre collegarsi ad seguente link <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/> raggiungibile attraverso il sito istituzionale del Comune di Pescara e registrarsi compilando i vari campi con le informazioni ivi richieste al fine di ottenere utenza e password per accedere all'Area Riservata *(gli interessati possono consultare le istruzioni contenute nel “Manuale utente”, accessibile dalla piattaforma)*.

Gli operatori economici già registrati al portale appalti non devono effettuare una nuova iscrizione, ma possono accedere con le proprie credenziali per formulare la manifestazione di interesse utilizzando l'Allegato A presente nell' Avviso per **Manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 da espletare mediante MEPA per l'affidamento dell'incarico di Direttore Operativo di cantiere per la direzione di lavorazioni specialistiche delle opere strutturali, impiantistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del progetto e delle migliorie offerte dall'impresa per l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX FERRHOTEL DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI (CUP: J28B16000020002), (CIG: 89905650F2).**

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata utilizzando il modulo allegato al presente avviso (Allegato A) debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, includendovi in allegato:

- la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- l'Allegato B requisiti speciali_DO-CSE;
- la Dichiarazioni sull'assenza di conflitto di interesse.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute per altro mezzo.

Lingua utilizzata: Italiano

Il Responsabile unico del progetto è il Geom. Angelo Giuliante.

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con il “Settore Lavori Pubblici” ai seguenti indirizzi di posta elettronica: angelo.giuliante@comune.pescara.it
aldo.cicconetti@comune.pescara.it,

9. CAUSE DI NON AMMISSIONE

Le cause di non ammissione alla successiva fase di scelta del contraente sono:

- omissione dei documenti o delle dichiarazioni prescritti dal presente Avviso;
- invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate al punto 8 del presente avviso;
- la mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti o l'assenza della copia del documento di identità, ove prescritta;
- contemporanea partecipazione dell'operatore economico sia in proprio che in altro partecipante alla medesima procedura.

10. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

L'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.

Tutti gli operatori economici che manifestato l'interesse per l'affidamento dell'incarico in oggetto, in possesso dei requisiti minimi di cui al precedente punto 7, saranno invitati a presentare le offerte oggetto di negoziazione.

L'invito degli operatori economici verrà effettuato mediante richiesta di offerta su MEPA.

La domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

11. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 2 co. 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, si precisa che l'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del **minor prezzo** nel rispetto del principio sull'equo compenso delle prestazioni d'opera intellettuale ex art. 8 comma 2 del Codice.

In particolare, ai sensi della Legge 21 aprile 2023, n. 49 recante *"Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali"* sono ritenute nulle le pattuizioni di un compenso inferiore agli importi stabiliti dai parametri per la liquidazione dei compensi dei professionisti iscritti agli ordini o ai collegi professionali, fissati con decreto ministeriale.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si dà atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di procedere alla direzione lavori della lavorazioni

specialistiche delle opere strutturali e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la cantierizzazione dell'intervento in oggetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX FERRHOTEL DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI - CUP: J28B16000020002, CIG: 89905650F2;

- l'oggetto del contratto riguarda servizi di ingegneria e architettura di assistenza di cantiere con funzione di direzione operativa per l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX FERRHOTEL DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI ;
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio del minor prezzo previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, in modalità elettronica mediante l'utilizzo del MEPA.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Pescara con sede legale in Piazza Italia, Pescara (PE) rappresentato dal sindaco p. t. Avv. Carlo Masci ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:
PEC: protocollo@pec.comune.pescara.it – tel: +39 08542831;
- b) il Responsabile della protezione dei dati Data Protection Officer (RPD-DPO) è l'Avv. Alberto Faccini Caroppo ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC info@pec.pluconform.it, mail dpo@comune.pescara.it;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Pescara implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;



Città Vivibile - Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazione Esecuzione e Collaudi
Servizio Manutenzioni Stradali e Pubblica Incolumità

- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma - Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente <https://www.comune.pescara.it/>, nella sezione "Avvisi Pubblici", nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" per un periodo di 15 giorni.

Allegati:

- Allegato A - Manifestazione di interesse;
- Allegato B requisiti speciali_DO-CSE.;
- Modello dichiarazione assenza conflitto di interesse
- Progetto esecutivo "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX FERRHOTEL DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI" scaricabile al seguente link:
<http://expwww.comune.pescara.it/download/ferrhotel.zip>
- Calcolo corrispettivi ai sensi del D.M. 17/06/2016.

Pescara, 27/11/2023

IL DIRIGENTE
Ing. Aldo Cicconetti
(firmato digitalmente)