



**Città Vivibile - Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica  
Servizio Verde e Parchi pubblici**

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**per l' affidamento, tramite procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di:**

**" RICOSTRUZIONE DI UN MANUFATTO IN LEGNO POLIFUNZIONALE PINETA  
DANNUNZIANA – COMPARTO 4" (CUP J25E23000000004)"**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TRANSIZIONE  
ECOLOGICA**

**DATO ATTO** che si rende necessario provvedere ad appaltare i Lavori per l'intervento in oggetto;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 675 del 22.08.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione in oggetto;

**RITENUTO** che l'Amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, attivando una procedura negoziata sotto soglia art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 1656 del 03/09/2024 con la quale è stato approvato il presente avviso;

**SI RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Pescara intende indire una procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di *"RICOSTRUZIONE DI UN MANUFATTO IN LEGNO POLIFUNZIONALE PINETA DANNUNZIANA – COMPARTO 4"*, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, almeno 5 operatori economici.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i servizi descritti. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Pescara, né comportano per i richiedenti alcuna pretesa in ordine all'eventuale affidamento dei lavori.

Il Comune di Pescara si riserva altresì di non dar seguito alla presente indagine di mercato qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione dei lavori.

Il Responsabile Unico del Progetto è il tecnico comunale Dott. Agr. Mario caudullo, giusta nominato dirigenziale prot. n. 0178251 DEL 02/09/2024.

## 1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento dei lavori di “*RICOSTRUZIONE DI UN MANUFATTO IN LEGNO POLIFUNZIONALE PINETA DANNUNZIANA – COMPARTO 4*” .

## 2. VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto di € 190.194,39, di cui € 151.254,74 per i lavori a base d'asta, mentre € 31.161,54 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 7.778,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così come meglio definiti nel quadro economico che si riporta di seguito:

| <b>Ricostruzione di un manufatto in legno polifunzionale Pineta Dannunziata – Comparto 4</b> |   |                     |
|--|---|---------------------|
| <b>A)</b>  | <b>LAVORI</b>   |                     |
| A.1  | IMPORTO LAVORI a misura   | 190.194,39 €        |
| A.2  | Di cui COSTI RELATIVI ALLA MANODOPERA- (non soggetti a ribasso)   | 31.161,54 €         |
| A.3  | Di cui COSTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA DI CUI AL D.Lgs 9/4/2008 n°81 - (non soggetti a ribasso)   | 7.778,11 €          |
|  | <b><u>IMPORTO LAVORI a base d'asta (A.1 – A.2 – A.3)</u></b>  | <b>151.254,74 €</b> |
|  | <b><u>IMPORTO TOTALE LAVORI (A.1)</u></b>   | <b>190.194,39 €</b> |
| <b>B)</b>  | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>  |                     |
| B.1  | Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzioni lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. (comprehensive di oneri previdenziali) | 25.346,64 €         |
| B.2  | Contributo Anac   | 250,00 €            |
| B.3  | Accantonamento di cui all'art. 45 co. 2 e 3 del D.lgs. 36/2023 (80% del 2% importo lavori)  | 3.043,11 €          |
| B.4  | Accantonamento di cui all'art. 45 co. 2 e 5 del D.lgs. 36/2023 (20% del 2% importo lavori)  | 760,78 €            |
| B.5  | IVA 10% su lavori   | 19.019,44 €         |
| B.6  | Imprevisti  | 1.385,64 €          |
|  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>  | <b>49.805,61 €</b>  |
|  | <b><u>TOTALE GENERALE (A + B)</u></b>   | <b>240.000,00 €</b> |

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente OS 32 (STRUTTURE IN LEGNO) classifica I nella percentuale di seguito indicata:

| Categoria | Classifica | Descrizione | Importo (Euro) | % |
|-----------|------------|-------------|----------------|---|
|-----------|------------|-------------|----------------|---|

|              |   |                    |            |       |
|--------------|---|--------------------|------------|-------|
| <b>OS 32</b> | I | STRUTTURE IN LEGNO | 106.551,53 | 56,02 |
|--------------|---|--------------------|------------|-------|

**I lavori sono altresì riconducibili alle categorie scorporabili OG 1 classifica I ( LAVORI - EDILI) e OG 11 classifica I (IMPIANTI) nelle percentuali di seguito indicate:**

| Categoria    | Classifica | Descrizione  | Importo (Euro) | %     |
|--------------|------------|--------------|----------------|-------|
| <b>OG 1</b>  | I          | LAVORI EDILI | 59.948,71      | 31,52 |
| <b>OG 11</b> | I          | IMPIANTI     | 23.694,15      | 12,46 |

### **3. DURATA DEI LAVORI E FINANZIAMENTO**

L'Appalto ha la durata di 240 (duecentoquaranta) giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

Gli elementi essenziali del contratto sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto che si rende disponibile in allegato.

L'appalto è finanziato mediante rimborso da parte della compagnia assicurativa SACE BT Spa per riconoscimento danno da incendio Pineta Dannunziana di complessivi € 1.200.000,00 interamente incassati nel 2022 al Titolo 9, Tipologia 200, Categoria 5 del Capitolo 146500/00 "Spese anticipazione per conto della Ragioneria, altri Enti, ..." – acc. n. 2105/2022 – Reversale n. 31120 del 12.12.2022 e la cui spesa complessiva di € 240.000,00 è prevista tra gli stanziamenti del bilancio di previsione pluriennale 2024-2026, annualità 2024, alla Missione 9, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 202 del Capitolo 358450/00 Art. 2 "Interventi Comparto Riserva Naturale Pineta Dannunziana – Ricostruzione centro didattico" – pcf: 0.02.01.09.000.

### **4. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento dei lavori in oggetto verrà effettuato ai sensi dell'art. 50 c.1 , lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, ad operatori economici selezionati mediante un avviso di manifestazione di interesse individuati secondo i criteri di preselezione di cui al paragrafo successivo.

### **5. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE**

La Stazione appaltante procederà ad invitare alla procedura successiva procedura negoziata gli operatori economici selezionati in base ad un criterio oggettivo, coerente con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, determinato sulla base dei lavori svolti dall'operatore economico nel triennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso, relativi a strutture e manufatti in legno, afferenti alla categoria prevalente OS32, per un importo complessivo non inferiore a € 100.000,00. Si precisa che per lavori svolti si intendono quelli **ultimati** nel periodo antecedente la data di pubblicazione del presente avviso.

Prova dell'avvenuta esecuzione sarà la certificazione di regolare esecuzione che l'operatore dovrà fornire e dichiarare ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, oggetto di successiva verifica da parte dell'Ente.

NON verranno presi in considerazione i lavori riconducibili ad un periodo antecedente il triennio e quelli per i quali non è possibile attribuire una giusta collocazione temporale e un preciso importo.

Al fine di determinare gli operatori da invitare gli istanti dovranno esplicitare le seguenti informazioni:

- Oggetto dell'intervento;
- Stazione Appaltante/ Committente
- Classi e categorie dell'intervento ;
- Importo dell'intervento riconducibile alla categoria OS32;
- Periodo e durata dell'intervento;

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso delle categorie scorporabili OG1 classifica I e OG11 classifica I.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici, ma saranno accertati dalla stazione appaltante in occasione della partecipazione alla procedura di affidamento.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicate nella domanda/manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

## **6. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui all'oggetto i soggetti di cui all'art. 1, comma 1 lett. l) dell'allegato I.1 e dell'articolo 65 del D.Lgs. 36/2023, , e gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici interessati ai lavori indicati devono essere in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, dei seguenti requisiti:

1. non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
2. insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza).

## **7. REQUISITI**

L'operatore economico singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori. In particolare, l'operatore economico deve essere in possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente OS32 classifica I e nelle categorie scorporabili OG1 classifica I e OG11 classifica I.

Il subappalto è consentito secondo quanto stabilito dall'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023 e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

I requisiti di cui sopra saranno accertati dalla stazione appaltante in occasione della partecipazione alla procedura di affidamento.

## **8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il presente Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Pescara e sulla piattaforma di negoziazione "Appalti&Contratti e-procurement".

Resterà aperto per 15 (quindici giorni), a decorrere dalla data di pubblicazione.

L'intera documentazione dovrà pervenire al Comune di Pescara, pena l'esclusione, entro e non oltre i seguenti termini perentori: ore **12.00 del giorno 18/09/2024 esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione del Comune di Pescara – "Appalti&Contratti e-procurement"**.

Gli operatori economici devono essere registrati sul sistema, pertanto occorre collegarsi ad seguente link: <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/> raggiungibile attraverso il sito istituzionale del Comune di Pescara e registrarsi compilando i vari campi con le informazioni ivi richieste al fine di ottenere utenza e password per accedere all'Area Riservata (*gli interessati possono consultare le istruzioni contenute nel "Manuale utente", accessibile dalla piattaforma*).

Gli operatori economici già registrati al portale appalti non devono effettuare una nuova iscrizione, ma possono accedere con le proprie credenziali per formulare la manifestazione di interesse utilizzando l'Allegato A presente nell' Avviso per **Manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei Lavori di "Ricostruzione di un manufatto in legno polifunzionale Pineta Dannunziana – Comparto 4"** (CUP J25E23000000004).

**La manifestazione di interesse dovrà essere formulata utilizzando il modulo allegato al presente avviso (Allegato A) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante**

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute per altro mezzo.

Il Responsabile unico del progetto è il Dott. Agr. Mario Caudullo.

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con il "*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica*" ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [mario.caudullo@comune.pescara.it](mailto:mario.caudullo@comune.pescara.it), fino a tre giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse.

## **9. CAUSE DI NON AMMISSIONE**

Le cause di non ammissione alla successiva fase di scelta del contraente sono:

- invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate al punto 8 del presente avviso;
- modifiche anche parziali del modulo di manifestazione di interesse;
- la mancata sottoscrizione od incompletezza nelle dichiarazioni da rendere;
- contemporanea partecipazione dell'operatore economico sia in proprio che in altro partecipante alla medesima procedura.

## **10. PROCEDURA DI GARA**

L'amministrazione trasmetterà la lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata senza bando a tutti gli operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse e selezionati secondo quanto disposto dall'art. 5 del presente avviso.

Ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs 36/2023, la stazione appaltante non applicherà il principio di rotazione in quanto l'indagine di mercato non ha posto alcun limite al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti ai fini del successivo invito alla procedura negoziata la cui indagine di mercato è finalizzata.

La domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

Non sarà data comunicazione degli esiti della procedura agli istanti.

Ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), l'accesso agli atti, avente ad oggetto l'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse ad essere invitati e quello relativo agli operatori economici che hanno presentato l'offerta, è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il RUP nel corso dell'istruttoria potrà chiedere chiarimenti e integrazioni in merito alle dichiarazioni rese dagli operatori economici.

Per partecipare alla gara, che sarà esperita - a conclusione della presente procedura di indagine di mercato - in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione in uso al Comune di Pescara " Appalti&Contratti e-procurement", gli operatori economici devono essere registrati sul sistema a propria esclusiva cura e relativamente alla categoria merceologica oggetto dell'appalto, da attivare attraverso l'apposita funzione di iscrizione all'indirizzario fornitori presente sulla home page del sistema accessibile all'indirizzo internet: <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti>.

## **11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 54, comma 4, D.Lgs.36/2023, sulla base del **criterio del prezzo più basso** determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara. Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno indicare alcun riferimento all'offerta economica, pena l'esclusione dall'invito alla procedura negoziata.

## **12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) Il titolare del trattamento è il Comune di Pescara con sede legale in Piazza Italia, Pescara (PE) rappresentato dal sindaco p. t. Avv. Carlo Masci ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:  
PEC: [protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it) – tel: +39 08542831;
- b) il Responsabile della protezione dei dati Data Protection Officer (RPD-DPO) è l'Avv. Alberto Faccini Caroppo ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC [info@pec.pluconform.it](mailto:info@pec.pluconform.it),

mail [dpo@comune.pescara.it](mailto:dpo@comune.pescara.it);

- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Pescara implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma - Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

**Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente <https://www.comune.pescara.it/>, nella sezione "Avvisi Pubblici", nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" per un periodo di 15 giorni.**

Allegati:

- Allegato A - Manifestazione di interesse;
- Progetto esecutivo: *"Ricostruzione di un manufatto in legno polifunzionale Pineta Dannunziana – Comparto 4"* LINK:

<https://webmail.comune.pescara.it/services/files/public/link/download/5e9Kw9GhZ6pEijksvthVAv5dvpFrKYxO>

Pescara, 03/09/2024

IL DIRIGENTE  
Arch. Emilia Fino  
(firmato digitalmente)