



Settore Proccedimento e Patrimonio

Pescara, 06/09/2024

Al Dirigente del Settore
Politiche per il Cittadino
Dott. Marco Molisani

e p.c.

Alla Responsabile del Servizio
Gestione Politiche Sociali
Dott.ssa Piera Antonioli

**Oggetto: Centri Sociali di Aggregazione per la Longevità Attiva del Comune di Pescara
Stima canoni e utenze locali**

Facendo seguito alla nota prot. n. 178163 del 02/09/2024, con la presente si trasmette il file (All. 1) contenente la stima dei canoni e delle utenze degli immobili dei quattro Centri Sociali di Aggregazione per la Longevità Attiva del Comune di Pescara.

Per una migliore comprensione dei dati forniti, si precisa che:

- i canoni indicati sono stati determinati secondo i valori di mercato, dunque si rimette al Dirigente del Settore in indirizzo la valutazione dell'applicazione delle riduzioni previste dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare, approvato con deliberazione di C.C. n. 192 del 28.12.2022, qualora se ne ravvisino le condizioni;
- le utenze, per le quali non è possibile alcuna riduzione, per gli immobili dati interamente in concessione (Ex FEA e Via Stradonetto) saranno a carico direttamente dei soggetti aggiudicatari che dovranno provvedere alla loro volturazione, mentre per i restanti immobili sono state calcolate in rapporto alla superficie utilizzata e saranno corrisposte sommando tali oneri ai canoni previsti;
- per il Centro Polivalente "*Monsignor Britti*", sia il canone di concessione che le utenze, sono state differenziate tra la porzione lato campi sportivi e la sala polifunzionale, per un utilizzo complessivo di 9 ore settimanali.

A disposizione per ogni chiarimento, si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Federica Mansueti
(f.to digitalmente)

**STIMA CANONI E UTENZE DEI LOCALI UTILIZZATI PER OSPITARE
I CENTRI SOCIALI DI AGGREGAZIONE PER LA LONGEVITA' ATTIVA DEL COMUNE DI PESCARA**

IMMOBILE	DESCRIZIONE	MQ.	COSTO/mq	CANONE PIENO (da abbattere della percentuale prevista dal Regolamento)		STIMA UTENZE SU BASE ANNUA		
				Mensile	Annuo	Gas	Elettricità	Totale
Ex FEA Via Naz.le Adriatica Nord	Intero immobile	168,00	5,80 €	974,40 €	11.692,80 €	1.200 € (utenze da volturare)	900 € (utenze da volturare)	2.100,00 €
Ex Circostrizione Colli Via di Sotto	4 locali oltre atrio ad uso esclusivo	211,40	5,15 €	1.088,71 €	13.064,52 €	681,49 € (in rapporto alla superficie occupata)	3.067,98 € (in rapporto alla superficie occupata)	3.749,47 €
Via Stradonetto	Intero immobile	198,00	4,75 €	940,50 €	11.286,00 €	€ 1.550 (utenze da volturare)	€ 1.200 (utenze da volturare)	2.750,00 €
Struttura Polivalente "Mons. Britti" Via Rio Sparto	4 locali	127,61	4,85 €	618,91 €	7.426,90 €	No gas	2.750,40 €	2.750,40 €
	Sala Polifunzionale (3 gg. x 3 ore a settimana)	287,29	4,85 €	209,00 € (in rapporto a giorni e ore utilizzo)	2.508,00 € (in rapporto a giorni e ore utilizzo)	No gas	928,80 € (in rapporto ad utilizzo sala polifunzionale)	928,80 €