**MOD/DEM N.11B**

COMUNE DI PESCARA

 **SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Servizio Demanio Marittimo

Piazza Italia, 1 – 65121 Pescara PE

PEC: protocollo@pec.comune.pescara.it

Concessione Demaniale n…. denominata……………

Ubicazione: via …………………….. n……

Titolare: …................................., sede legale ………………………..p.iva…………………..

Oggetto: Richiesta modifica titolo demaniale per avori di ……………………………………….

**DECLARATORIA SUPERFICI IN CONCESSIONE**

I sottoscritti:

* (Nome e cognome) ……………………………………………….. ,C.F. …………………………

nato a …………………………….. il ………………… architetto/ingegnere/geometra iscritto all’Ordine professionale di appartenenza della provincia di …….…………… al n……, con studio in ………………………… via …………………………… tel…………………., mail……………………………..………….……

in qualità di tecnico incaricato per la progettazione dell’intervento in oggetto

* (Nome e cognome) ……………………………………………….. ,C.F. …………………………

nato a …………………………….. il ………………… residente in ….............................. prov. ……. via ………........................................, n......... in qualità di ............................................. della ………………………………….………… (Ragione sociale) con sede legale a ............................... prov. ……. in via …......................................................... n. …..…, con P.IVA ................................, tel…………………….… mail/PEC……………………………………..…...…… titolare della Concessione Demaniale marittima con posizione n. ….… denominata..………... .………….…….……….……, sita in Pescara, via ..................................................... n…….., regolata con licenza di concessione n. ….. rilasciata in data…………………….

*Superficie totale mq…………………. Fronte mare ml ……………………..*

Visto il titolo edilizio PdC/SCIA/CILA presentato al Comune di Pescara in data ………………….. con prot. gen. n…....;

Consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall’art. 76, D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all’art. 75, D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell’art. 47 del citato Decreto e sotto la propria responsabilità,

**DICHIARANO**

1. che le superfici occupate della concessione demaniale di che trattasi, a seguito dell’intervento cui ci si riferisce, risulteranno così modificate[[1]](#footnote-1):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Tipologia occupazione***(aggiungere righe secondo necessità)* | **Superficie** |
|  | ***Superfici coperte – Volumi e tettoie***  |  |
| 1 | Manufatto principale adibito a ……………………. | Mq |
| 2 | Altro manufatto adibito a ……………………. | Mq |
| 3 | Tettoia ……………….. | Mq |
| 4 | Cabine …………........ | Mq |
| 5 | Servizi per disabili ………………. | Mq |
| 6 | Altro……………… | Mq |
|  | sommano | Mq |
|  | ***Superfici scoperte*** |  |
| … | Piattaforma…. | Mq |
| … | Percorso per disabili…. | Mq |
| … | Area ecologica | Mq |
| … | Altro……………… | Mq |
| … | Arenile e aree asservite per posa ombrelloni | Mq |
|  | sommano | Mq |
|  | Totale superficie della concessione | Mq |

(N.B. i dati quantitativi dichiarati devono essere corrispondenti ed individuabili sugli elaborati grafici da allegare alla concessione)

1. che al fine della determinazione del canone, ai sensi del D.L.n. 400/1993 convertito dalla L. 494/1993 e s.m.i. e L. 296/2007, la superficie relativa alla concessione demaniale marittima sopraindicata, ha le seguenti caratteristiche:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tipologia e occupazione dell’area** | **Note** | **Superficie**  |
| **Aree effettivamente occupate** –*Determinazione della superficie effettuata sulla base delle aree effettivamente occupate con riferimento a quanto stabilito dalla Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 del 24 maggio 2001.* |
| 1) Area scoperta *(superfici scoperte)* | *area non occupata da manufatti* | Mq |
| 2) Area occupata da impianti di facile rimozione *(superfici coperte)* | *Strutture e manufatti facilmente amovibili di qualsiasi natura* | Mq |
| 3) Area occupata da impianti di difficile rimozione | *Strutture e manufatti non rientranti nella descrizione di cui al punto 2 né al punto 4* | Mq |
| 4) Area occupata da pertinenze demaniali | *I manufatti rientranti in questa categoria sono tutte le opere incamerate dallo Stato* | Mq |
| ***Aree convenzionali*** *(o aree non utilizzate direttamente) – determinazione delle superfici effettuata secondo le specifiche indicate dalla Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 112 del 25/01/01* |
| Cavi e cavidotti interrati/poggiati nel/sul suolo demaniale | Mq |
| Cavi e cavidotti interrati/poggiati nel/sul fondo del mare | Mq |
| Tubi e condotte interrate/poggiate nel/sul suolo demaniale | Mq |
| Tubi e condotte interrate/poggiate nel/sul fondo del mare | Mq |
| Elettrodotti, cavi aerei e fasci di cavi aerei | Mq |
| Pali di sostegno per cavi o fasci di cavi aerei di qualunque dimensione | Mq |
| Cartelloni, insegne pubblicitarie, cartelli per segnalazioni o indicazioni (tende) |  |
| Specchi acquei  | Distanza dalla costa entro 100 metri | Mq |
| Specchi acquei  | Distanza dalla costa tra i 101 e 300 metri | Mq |
| Specchi acquei  | Distanza dalla costa oltre 300 metri | Mq |

(N.B.: i dati quantitativi dichiarati devono essere corrispondenti ed individuabili sugli elaborati grafici da allegare alla concessione)

Allegati:

Copia documento d’identità del tecnico incaricato

Copia documento d’identità del concessionario

Luogo e Data ....................................

 Il Concessionario Il Tecnico

 .................................... ....................................

**NOTE**

***Informazioni per la compilazione della Declaratoria delle superfici ai fini della determinazione del canone***

Ai fini dell’identificazione delle tipologie delle aree richieste e della determinazione delle loro superfici, si ritiene utile fornire il seguente estratto dalla normativa vigente in materia:

*Specificazione della tipologia/occupazione delle aree:*

|  |  |
| --- | --- |
| Classificazione | Descrizione |
| Area scoperta | area costituente o utilizzata per piattaforme, piazzali, coperture, percorsi e simili, sia pure asfaltati o cementati ovvero ricoperti da altro materiale idoneo allo scopo, su cui non insistono edificazioni che sviluppano volumetria utilizzabile o praticabile . |
| Area occupata da impianti di facile rimozione | area coperta da impianti, manufatti ed opere realizzati o da realizzare sul demanio marittimo o nel mare territoriale quando rientrano nelle tipologie contraddistinte dalle lettere C,D,F e G della Tabella “Tipologia delle opere” allegata alla Circolare n. 120 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti . |
| Area occupata da impianti di difficile rimozione | area coperta da impianti, manufatti ed opere realizzati o da realizzare sul demanio marittimo o nel mare territoriale quando rientrano nelle tipologie contraddistinte dalle lettere A,B e E della “tabella delle opere” allegata alla Circolare n. 120 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  |
| Pertinenze demaniali marittime | opere incamerate dallo Stato risultanti dai verbali di incameramento  |
| Specchi acquei | Superfici di mare destinate a corridoi di lancio, piattaforme galleggianti, ovvero occupate da gavitelli, punti di ormeggio, ecc. |

Per il calcolo della superficie si fa comunque riferimento a quanto stabilito dalla **Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione** **n. 120 del 24 maggio 2001 nonché** **alla nota dell’Agenzia del Demanio – Direzione Area operativa, prot. 2007/7162/DAO del 21/02/2007,** in particolare relativamente ai computi metrici relativi ad aree effettivamente utilizzabili, ovvero ad aree convenzionali:

* per le aree effettivamente utilizzate, le superfici da indicare ai fini del calcolo del canone demaniale sono quelle misurate, per singola tipologia di occupazione, sull’area concessa, ivi comprese le superfici di eventuali piani sovrastanti realizzati sull’area stessa;
* per le superfici convenzionali (relative a concessioni per le quali non può farsi riferimento a superfici effettivamente utilizzate) il calcolo deve avvenire secondo quanto stabilito dalla **Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 112 del 25/01/2001** e riportato nella seguente tabella:

|  |  |
| --- | --- |
| **Fattispecie****Considerata** | **Superficie convenzionale da considerare ai fini del calcolo del canone** |
| a) Cavi e cavidotti interrati/poggiati nel/sul suolo demaniale | Fascia di suolo che corre lungo l’elemento poggiato, avente lunghezza pari a quella dell’elemento e larghezza pari a quella del diametro del cavo/cavidotto maggiorata di una fascia di rispetto di m 0,50 da un lato e dall’altro |
| b) Cavi e cavidotti interrati/poggiati nel/sul fondo del mare | Fascia definita dall’ingombro del diametro del cavo o del cavidotto e degli impianti, manufatti ed opere necessarie per il relativo posizionamento (cunicoli, gusci, conchigliamenti, etc.). |
| c) Tubi e condotte interrate/poggiate nel/sul suolo demaniale | Fascia di suolo che corre lungo l’elemento interrato/poggiato, avente larghezza pari a quella del tubo o della condotta, maggiorata di una fascia di rispetto di m 0,50 da un lato e dall’altro |
| d) Tubi e condotte interrate/poggiate sul fondo del mare | Fascia definita dall’ingombro del diametro del tubo o della condotta e degli impianti, manufatti ed opere necessarie per il relativo posizionamento (cunicoli, gusci, conchigliamenti, etc.). |
| e) Elettrodotti, cavi aerei e fasci di cavi aerei | Superficie definita dalla proiezione al suolo del cavo, del fascio di cavi o dei cavi esterni di un elettrodotto, maggiorata di una fascia di rispetto di m 0,50 da un lato e dall’altro |
| f) Pali di sostegno per cavi o per fasci di cavi aerei di qualunque sezione | Superficie delimitata dal cerchio avente per raggio quello del cerchio che circoscrive il poligono di base dl palo, maggiorato di m 0,50  |
| g) Tende, cartelloni, insegne pubblicitarie, cartelli per segnalazioni o indicazioni | Superficie della proiezione al suolo maggiorata di m 1 per ogni lato |
| h) Gavitelli singoli | Superficie definita dal cerchio avente il raggio pari alla lunghezza fuori tutto dell’unità, maggiorata della lunghezza del cavo e/o della catena utilizzati per l’ormeggio |
| i) Ancoraggio e ormeggio a banchine e moli | Superficie del rettangolo avente per altezza la larghezza dell’ unità, compresi i parabordi, e base la lunghezza fuori tutto dell’unità maggiorata del cavo e/o della catenaria utilizzata per l’ ormeggio |

**Tabella “Tipologia delle opere”** (allegata alla Circolare n. 120del Ministero dei Trasporti e della Navigazione)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipologia** | **Definizione** | **Forma della concessione** | **Facile/Difficile rimozione** |
| **A** | Costruzione in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto | Atto formale | Difficile rimozione |
| **B** | Costruzione in muratura ordinaria con solaio in pannelli prefabbricati su piattaforma in cemento armato | Atto formale | Difficile rimozione |
| **C** | Strutture prefabbricate realizzate su piattaforma in cemento armato incernierate o appoggiate con calcestruzzo in basamento  | Licenza | Facile rimozione |
| **D** | Strutture prefabbricate appoggiate sul suolo o interrate | Licenza | Facile rimozione |
| **E** | Opere, impianti e manufatti diversi da fabbricati ed assimilabili alle tipologie A e B | Atto formale | Difficile rimozione |
| **F** | Opere, impianti e manufatti diversi da fabbricati ed assimilabili alle tipologie C e D | Licenza | Facile rimozione |
| **G** | Opere, impianti, manufatti totalmente interrati/immersi | Licenza | Facile rimozione |

1. **descrivere, sulla falsa riga della concessione vigente, la destinazione e le superfici lorde, distinte per macro gruppi. Es.: ristorante, cabine, servizi, spogliatoi personale ecc.. Distinguere dal resto le sole superfici dedicate alla disabilità: bagni disabili, percorsi disabili. Vanno indicate anche le superfici destinate ad ombreggio, le aree gioco o i percorsi pedonali esterni, nonché le aiuole.**

**Aggiungere alla tabella le righe necessarie per completare l’elenco**. [↑](#footnote-ref-1)