

Marca da Bollo
€ 16,00
da apporre sul modello D3 SID

MOD/DEM N.3

COMUNE DI PESCARA
SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

Servizio Demanio Marittimo
Piazza Italia, 1 – 65121 Pescara PE
PEC: protocollo@pec.comune.pescara.it

RICHIESTA DI MODIFICA DEL TITOLO DEMANIALE

ai sensi dell'art. 24, D.P.R. 328/1952 e s.m.i. (Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione), dell'art. 7, c. 1 b), del Piano Demaniale Marittimo regionale (D.G.R. 20/4 del 24-02-2015), dell'Ordinanza Balneare vigente

Il/La sottoscritto/a.....
(cognome e nome e, in caso di società, indicare il nome del rappresentante legale o amm.re unico)
nato a il, codice
fiscale.....,
residente in prov. via, n.....
in qualità didella
(Ragione sociale) con sede legale a prov. in via
..... n., con P.IVA,
tel..... mail/PEC..... titolare della
Concessione Demaniale marittima con posizione n. denominata.....
....., sita in Pescara, via n.....,

ai sensi dell'art. 24, del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, dell'art. 7, comma 1, b) del PDM Regionale, approvato con D.C.R. n. 20/4 del 24-02-2015, pubblicato sul BUR Ordinario n. 13 del 15-04-2015, in conformità all'Ordinanza Balneare Regionale vigente,

CHIEDE

la variazione del titolo demaniale della suddetta Concessione con il rilascio della Concessione Demaniale Suppletiva.

A tal fine, consapevole delle responsabilità anche penali cui si può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. n. 496 c.p. e dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e successive modificazioni ed integrazioni

DICHIARA

A. che le variazioni sostanziali da eseguire consistono in:

.....
.....

- B. che per l'intervento proposto:
è stato presentato al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Pescara il seguente titolo: prot. gen. n..... del ;
- C. che i lavori saranno eseguiti dalla dittacon sede in prov.....P. IVA, iscritta alla Camera di Commercio di n.REA con l'eventuale utilizzo di mezzi meccanici debitamente autorizzati con apposita richiesta per il transito sull'arenile;
- D. che saranno comunque rispettate tutte le prescrizioni previste dalla vigente Ordinanza Balneare Regionale, dagli strumenti urbanistici, dal vigente REC, nonché delle normative antisismiche, di sicurezza sui luoghi di lavoro, antincendio, igienico sanitarie, paesaggiste ed ambientali e superamento delle barriere architettoniche;
- E. che, prima di dar seguito ai lavori, dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni, nulla osta o pareri necessari rilasciati dagli Organismi o Enti competenti nelle materie connesse all'attuazione del presente provvedimento, sia per la realizzazione delle stesse che per lo svolgimento delle attività;
- F. ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., di essere in possesso delle certificazioni di sicurezza previste dalla normativa vigente e di garantire la corretta installazione delle strutture in modo da preservare la pubblica incolumità e di sollevare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali danni derivanti dalla loro installazione e/o utilizzo;

Il sottoscritto dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le predette dichiarazioni vengono rese.

Si allega inoltre la seguente documentazione:

1. apposita procura speciale a firma del concessionario e del tecnico incaricato per l'invio telematico delle pratiche ai sensi dell'art. 1392 c.c.;
2. copia istanza Modello D3 - compilata sul portale SID;
3. idoneo elaborato grafico in formato digitale, in scala opportuna e puntualmente quotato, ove sia riportato lo stato di fatto e le variazioni di progetto da eseguire, sottoscritto da un tecnico abilitato iscritto ad Ordine professionale;
4. relazione tecnica esplicativa, sottoscritta da un tecnico abilitato iscritto ad Ordine professionale, con la descrizione delle variazioni di progetto riguardanti le caratteristiche dimensionali e tipologiche delle opere di facile amovibilità;
5. modulo declaratoria delle superfici occupate dalla concessione e come modificate a seguito dell'intervento da realizzare, sottoscritta dal tecnico e dal titolare della concessione;
6. dichiarazione (ai sensi dell'art.3, comma 5 del PDMR) delle opere di "facile/difficile rimozione", effettuata mediante perizia giurata del tecnico abilitato in relazione alla caratteristiche strutturali dell'opera, modalità e tempi di realizzazione e rimozione;
7. ricevuta del versamento per diritti d'istruttoria pari ad € 110,00 da versare sul C/C postale n. 4655 intestato a "Comune di Pescara" oppure mediante bonifico bancario intestato a "Tesoreria del Comune di Pescara" IBAN: IT 11 Q 05424 04297

000050000340 - causale "Diritti istruttoria variazione oggettiva della Concessione - Demanio Marittimo";

8. copia del documento di identità del concessionario;
9. copia del documento di identità del tecnico incaricato;
10. Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.146, D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. o del D.P.R. n. 139 del 09-07-2010 a norma dell'art.146, comma 9, del medesimo D.Lgs. 42/2004 ¹;
11. Nulla Osta dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Pescara, ai sensi del D.Lgs 374/90, ovvero del parere di cui all'art. 14 del Regolamento di esecuzione del CDN. ¹;

Luogo e Data

Il Titolare della Concessione

.....

¹ Qualora non fosse richiesta la documentazione indicata, perché non necessaria, allegare dichiarazione sostitutiva a firma di tecnico abilitato con l'indicazione delle motivazioni

PERIZIA GIURATA

Concessione Demaniale n.... denominata.....

Ubicazione: via n.....

Titolare:, sede legalep.iva.....

Oggetto: Richiesta modifica titolo demaniale per avori di
.....

DICHIARAZIONE DI CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE

ai sensi dell'art.3, comma 5 del PDMR

Il/La sottoscritto/a ,C.F. ,
architetto/ingegnere/geometra iscritto all'Ordine professionale di appartenenza della
provincia di al n....., con studio in via
..... tel....., mail.....
in qualità di tecnico incaricato per la progettazione dell'intervento in oggetto dal Sig./sig.ra
..... C.F.
amministratore/leg.rappr./socio acc. della ditta di
....., P.IVA:

visto il titolo edilizio PdC/SCIA/CILA presentato al Comune di Pescara in data
..... con prot. gen. n.....;

Considerato che le opere previste consistono in:
(breve ma esaustiva descrizione dell'intervento previsto da progetto)

.....
.....

consapevole che, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace, la
falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale, sotto la propria
responsabilità,

DICHIARA

che le opere previste da progetto, di cui al titolo edilizio su citato:

- Rientrano tra quelle classificate con la lettera di cui alla Tabella <<Tipologia delle
opere>> allegata alla circolare n.120 del 24/05/2001 del Ministero dei Trasporti e
pertanto, ai sensi del punto 3.1 – lettera "a" e "b" - della circolare n.22 del 25/05/2009
del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sono considerate di:
 - ☐ facile rimozione ☐ difficile rimozione;
- La loro realizzazione richiede n. (giorni/mesi, ecc.) lavorativi;
- La loro rimozione richiede n. (giorni/mesi, ecc.) lavorativi.

Luogo e Data

Il Tecnico (timbro e firma)

.....

Allegata:

Copia documento d'identità

Verbale di asseverazione

DECLARATORIA SUPERFICI IN CONCESSIONE

Concessione Demaniale n.... denominata.....

Ubicazione: via n.....

Titolare:, sede legalep.iva.....

Oggetto: Richiesta modifica titolo demaniale per avori di
.....

I sottoscritti:

– (Nome e cognome), C.F.
nato a il architetto/ingegnere/geometra
iscritto all'Ordine professionale di appartenenza della provincia di al
n....., con studio in via
tel....., mail.....
in qualità di tecnico incaricato per la progettazione dell'intervento in oggetto

– (Nome e cognome), C.F.
.....
nato a il residente in
prov. via, n..... in qualità di
..... della (Ragione
sociale) con sede legale a prov. in via
..... n., con P.IVA,
tel..... mail/PEC..... titolare
della Concessione Demaniale marittima con posizione n. denominata.....
....., sita in Pescara, via
n....., regolata con licenza di concessione n. rilasciata in data.....

Superficie totale mq..... Fronte mare ml

Visto il titolo edilizio PdC/SCIA/CILA presentato al Comune di Pescara in data
..... con prot. gen. n.....;

Consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76, D.P.R. 445/2000 in caso di
dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti dal
provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75, D.P.R.
445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato Decreto e sotto la propria
responsabilità,

DICHIARANO

1. che le superfici occupate della concessione demaniale di che trattasi, a seguito
dell'intervento cui ci si riferisce, risulteranno così modificate²:

² descrivere, sulla falsa riga della concessione vigente, la destinazione e le superfici lorde, distinte
per macro gruppi. Es.: ristorante, cabine, servizi, spogliatoi personale ecc.. Distinguere dal resto le
sole superfici dedicate alla disabilità: bagni disabili, percorsi disabili. Vanno indicate anche le
superfici destinate ad ombreggio, le aree gioco o i percorsi pedonali esterni, nonché le aiuole.
Aggiungere alla tabella le righe necessarie per completare l'elenco.

	Tipologia occupazione (aggiungere righe secondo necessità)	Superficie
	Superfici coperte – Volumi e tettoie	
1	Manufatto principale adibito a	Mq
2	Altro manufatto adibito a	Mq
3	Tettoia	Mq
4	Cabine	Mq
5	Servizi per disabili	Mq
6	Altro.....	Mq
	sommano	Mq
	Superfici scoperte	
...	Piattaforma....	Mq
...	Percorso per disabili....	Mq
...	Area ecologica	Mq
...	Altro.....	Mq
...	Arenile e aree asservite per posa ombrelloni	Mq
	sommano	Mq
	Totale superficie della concessione	Mq

(N.B. i dati quantitativi dichiarati devono essere corrispondenti ed individuabili sugli elaborati grafici da allegare alla concessione)

2. che al fine della determinazione del canone, ai sensi del D.L.n. 400/1993 convertito dalla L. 494/1993 e s.m.i. e L. 296/2007, la superficie relativa alla concessione demaniale marittima sopraindicata, ha le seguenti caratteristiche:

Tipologia e occupazione dell'area	Note	Superficie
Aree effettivamente occupate –Determinazione della superficie effettuata sulla base delle aree effettivamente occupate con riferimento a quanto stabilito dalla Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 del 24 maggio 2001.		
1) Area scoperta (superfici scoperte)	area non occupata da manufatti	Mq
2) Area occupata da impianti di facile rimozione (superfici coperte)	Strutture e manufatti facilmente amovibili di qualsiasi natura	Mq

3) Area occupata da impianti di difficile rimozione	<i>Strutture e manufatti non rientranti nella descrizione di cui al punto 2 né al punto 4</i>	Mq
4) Area occupata da pertinenze demaniali	<i>I manufatti rientranti in questa categoria sono tutte le opere incamerate dallo Stato</i>	Mq
Aree convenzionali (o aree non utilizzate direttamente) – determinazione delle superfici effettuata secondo le specifiche indicate dalla Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 112 del 25/01/01		
Cavi e cavidotti interrati/poggiati nel/sul suolo demaniale		Mq
Cavi e cavidotti interrati/poggiati nel/sul fondo del mare		Mq
Tubi e condotte interrate/poggiate nel/sul suolo demaniale		Mq
Tubi e condotte interrate/poggiate nel/sul fondo del mare		Mq
Elettrodotti, cavi aerei e fasci di cavi aerei		Mq
Pali di sostegno per cavi o fasci di cavi aerei di qualunque dimensione		Mq
Cartelloni, insegne pubblicitarie, cartelli per segnalazioni o indicazioni (tende)		
Specchi acquei	Distanza dalla costa entro 100 metri	Mq
Specchi acquei	Distanza dalla costa tra i 101 e 300 metri	Mq
Specchi acquei	Distanza dalla costa oltre 300 metri	Mq

(N.B.: i dati quantitativi dichiarati devono essere corrispondenti ed individuabili sugli elaborati grafici da allegare alla concessione)

Luogo e Data

Il Concessionario

.....

Il Tecnico

.....

Allegati:

Copia documento d'identità del tecnico incaricato

Copia documento d'identità del concessionario

NOTE

Informazioni per la compilazione della Declaratoria delle superfici ai fini della determinazione del canone

Ai fini dell'identificazione delle tipologie delle aree richieste e della determinazione delle loro superfici, si ritiene utile fornire il seguente estratto dalla normativa vigente in materia:

Specificazione della tipologia/occupazione delle aree:

Classificazione	Descrizione
Area scoperta	area costituente o utilizzata per piattaforme, piazzali, coperture, percorsi e simili, sia pure asfaltati o cementati ovvero ricoperti da altro materiale idoneo allo scopo, su cui non insistono edificazioni che sviluppino volumetria utilizzabile o praticabile .
Area occupata da impianti di facile rimozione	area coperta da impianti, manufatti ed opere realizzati o da realizzare sul demanio marittimo o nel mare territoriale quando rientrano nelle tipologie contraddistinte dalle lettere C,D,F e G della Tabella "Tipologia delle opere" allegata alla Circolare n. 120 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti .
Area occupata da impianti di difficile rimozione	area coperta da impianti, manufatti ed opere realizzati o da realizzare sul demanio marittimo o nel mare territoriale quando rientrano nelle tipologie contraddistinte dalle lettere A,B e E della "tabella delle opere" allegata alla Circolare n. 120 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Pertinenze demaniali marittime	opere incamerate dallo Stato risultanti dai verbali di incameramento
Specchi acquei	Superfici di mare destinate a corridoi di lancio, piattaforme galleggianti, ovvero occupate da gavitelli, punti di ormeggio, ecc.

Per il calcolo della superficie si fa comunque riferimento a quanto stabilito dalla **Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 del 24 maggio 2001 nonché alla nota dell'Agenzia del Demanio – Direzione Area operativa, prot. 2007/7162/DAO del 21/02/2007**, in particolare relativamente ai computi metrici relativi ad aree effettivamente utilizzabili, ovvero ad aree convenzionali:

- per le aree effettivamente utilizzate, le superfici da indicare ai fini del calcolo del canone demaniale sono quelle misurate, per singola tipologia di occupazione, sull'area concessa, ivi comprese le superfici di eventuali piani sovrastanti realizzati sull'area stessa;
- per le superfici convenzionali (relative a concessioni per le quali non può farsi riferimento a superfici effettivamente utilizzate) il calcolo deve avvenire secondo quanto stabilito dalla **Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 112 del 25/01/2001** e riportato nella seguente tabella:

Fattispecie Considerata	Superficie convenzionale da considerare ai fini del calcolo del canone
a) Cavi e cavidotti interrati/poggiati nel/sul suolo demaniale	Fascia di suolo che corre lungo l'elemento poggiato, avente lunghezza pari a quella dell'elemento e larghezza pari a quella del diametro del cavo/cavidotto maggiorata di una fascia di rispetto di m 0,50 da un lato e dall'altro
b) Cavi e cavidotti interrati/poggiati nel/sul fondo del mare	Fascia definita dall'ingombro del diametro del cavo o del cavidotto e degli impianti, manufatti ed opere necessarie per il relativo posizionamento (cunicoli, gusci, conchigliamenti, etc.).
c) Tubi e condotte interrate/poggiate nel/sul suolo demaniale	Fascia di suolo che corre lungo l'elemento interrato/poggiato, avente larghezza pari a quella del tubo o della condotta, maggiorata di una fascia di rispetto di m 0,50 da un lato e dall'altro
d) Tubi e condotte interrate/poggiate sul fondo del mare	Fascia definita dall'ingombro del diametro del tubo o della condotta e degli impianti, manufatti ed opere necessarie per il relativo posizionamento (cunicoli, gusci, conchigliamenti, etc.).
e) Elettrodotti, cavi aerei e fasci di cavi aerei	Superficie definita dalla proiezione al suolo del cavo, del fascio di cavi o dei cavi esterni di un elettrodotto, maggiorata di una fascia di rispetto di m 0,50 da un lato e dall'altro
f) Pali di sostegno per cavi o per fasci di cavi aerei di qualunque sezione	Superficie delimitata dal cerchio avente per raggio quello del cerchio che circoscrive il poligono di base di palo, maggiorato di m 0,50
g) Tende, cartelloni, insegne pubblicitarie, cartelli per segnalazioni o indicazioni	Superficie della proiezione al suolo maggiorata di m 1 per ogni lato
h) Gavitelli singoli	Superficie definita dal cerchio avente il raggio pari alla lunghezza fuori tutto dell'unità, maggiorata della lunghezza del cavo e/o della catena utilizzati per l'ormeggio
i) Ancoraggio e ormeggio a banchine e moli	Superficie del rettangolo avente per altezza la larghezza dell'unità, compresi i parabordi, e base la lunghezza fuori tutto dell'unità maggiorata del cavo e/o della catenaria utilizzata per l'ormeggio

Tabella “Tipologia delle opere” (allegata alla Circolare n. 120 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione)

Tipologia	Definizione	Forma della concessione	Facile/Difficile rimozione
A	Costruzione in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Atto formale	Difficile rimozione
B	Costruzione in muratura ordinaria con solaio in pannelli prefabbricati su piattaforma in cemento armato	Atto formale	Difficile rimozione
C	Strutture prefabbricate realizzate su piattaforma in cemento armato incernierate o appoggiate con calcestruzzo in basamento	Licenza	Facile rimozione
D	Strutture prefabbricate appoggiate sul suolo o interrate	Licenza	Facile rimozione
E	Opere, impianti e manufatti diversi da fabbricati ed assimilabili alle tipologie A e B	Atto formale	Difficile rimozione
F	Opere, impianti e manufatti diversi da fabbricati ed assimilabili alle tipologie C e D	Licenza	Facile rimozione
G	Opere, impianti, manufatti totalmente interrati/immersi	Licenza	Facile rimozione