

Settore Lavori Pubblici
Servizio Progetti Strategici

Pescara, 05/02/2025

Agli uffici ed organismi
di cui all'art. 114 comma 6
del D.Lgs. 36/2023

**OGGETTO: “Parco Centrale - Riqualificazione dell’Area di risulta dell’ex Stazione Ferroviaria
Lotto 1, sub ambito 1A e 1C” (CUP: J22F16000230003)**

**Affidamento degli incarichi di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo delle opere
impiantistiche, Direttore Operativo esperto in sostenibilità ambientale e Criteri
Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022, Ispettore di cantiere (Art. 114 e
Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023) e Coordinatore della Sicurezza in fase di
esecuzione (Art. 92 del D.Lgs. 81/2009).**

Con la presente, il sottoscritto Ing. Giuliano Rossi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, consultata la banca dati delle professionalità e delle specializzazioni possedute dell’Ente, chiede ai Dirigenti in indirizzo di accertare la presenza, l’assenza o l’indisponibilità oggettiva all’interno dei Settori di appartenenza di competenze professionali che consentano, compatibilmente con lo svolgimento dei normali compiti d’Ufficio, in adempimento della procedura prevista dall’art. 70, comma 4 del regolamento degli uffici e dei servizi del Comune di Pescara, l’espletamento degli incarichi di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo delle opere impiantistiche, Direttore Operativo esperto in sostenibilità ambientale e Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022, Ispettore di cantiere (Art. 114 e Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023) e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (Art. 92 del D.Lgs. 81/2009) relativamente all’intervento denominato: “Parco Centrale - Riqualificazione dell’Area di risulta dell’ex Stazione Ferroviaria Lotto 1, sub ambito 1A e 1C” (CUP: J22F16000230003).

Riferimenti: il progetto “PARCO CENTRALE – Riqualficazione dell’area di risulta dell’ex stazione ferroviaria - LOTTO 1 sub ambito 1A e 1C”, mira alla riqualficazione di una porzione dell’area di risulta dell’ex stazione ferroviaria ed è composto da quattro principali elementi funzionali:

1. Un grande parco urbano a servizio della città e delle comunità limitrofe;
2. Un’area e un manufatto per un edificio multipiano per la sosta degli autoveicoli;
3. Manufatti e relative aree pertinenziali a servizio delle attività del nuovo Parco urbano;
4. Percorsi di attraversamento dedicati alla mobilità ciclabile ed ecologica di riconnessione con la rete esistente e di completamento della stessa.

Il sito è ubicato ad est della Stazione Ferroviaria, circoscritto dalla linea ferroviaria Bologna-Bari ad ovest e da una strada principale locale, Corso Vittorio Emanuele II, ad est. L’accesso all’area è possibile sia dalla piazza della vecchia stazione, quindi da Corso Vittorio, sia da via De Gasperi. Tale area proviene dalla dismissione dei sedimi ferroviari in seguito allo spostamento del tracciato ferroviario con la costruzione del nuovo impalcato e della stazione sopraelevata.

Il principale volume, oggetto delle prestazioni di cui alla presente ricognizione, è un parcheggio multipiano, con un’impronta a terra di circa 4.950 metri quadrati e disposto in prossimità del lato corto dell’area di intervento. L’impianto è stato organizzato su quattro piani, per una altezza complessiva di circa 14 metri e con la possibilità di ospitare fino a 810 posti auto, disposti su cinque livelli – dal piano terra al piano di copertura. Dal punto di vista strutturale, per l’edificio è stato immaginato un sistema intelaiato in cemento armato fondato su pali, senza evidente necessità di adottare tipologie strutturali speciali. I cinque livelli sono collegati tra loro con due rampe carrabili (una rettilinea di salita ed una curvilinea di discesa) ad un unico senso di marcia. Tre corpi scala dotati di annessi locali di sgombero e di servizio distribuiscono i flussi pedonali in entrata e uscita. L’involucro esterno sarà permeabile e in grado di garantire la più ampia ventilazione possibile delle superfici interne. Dal punto di vista impiantistico è stata prevista la realizzazione delle tradizionali reti impiegate in questa tipologia di manufatto: la rete idrica, quella della raccolta delle acque bianche e nere e dello smaltimento delle acque meteoriche, la rete elettrica ed una dedicata all’impianto fotovoltaico previsto in copertura.

Maggiori informazioni sul progetto possono essere assunte presso il Servizio competente (Responsabile Ing. Giuliano Rossi).

Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto da tecnici interni, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale N. 756 del 19/09/2024, per un importo complessivo di € 15.900.000,00.

Il progetto esecutivo, oggetto della “GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALL’INTERVENTO DENOMINATO PARCO CENTRALE - RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA DI RISULTA DELL’EX STAZIONE

FERROVIARIA LOTTO 1, SUB AMBITO 1A E 1C - CIG: B31FEF5A35 - CUP: J22F16000230003", è in fase di redazione.

Occorre procedere, in merito alla stessa opera, all'affidamento degli incarichi di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo delle opere impiantistiche, Direttore Operativo esperto in sostenibilità ambientale e Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022, Ispettore di cantiere (Art. 114 e Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023) e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (Art. 92 del D.Lgs. 81/2009), rappresentando che:

- gli incaricati della Direzione Lavori e dell'ufficio di direzione dei lavori dovranno svolgere tutti gli adempimenti previsti dall'art. 114 e dall'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- l'incaricato di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dovrà svolgere tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2009 e s.m.i..

Dovranno possedere i seguenti requisiti:

Direttore dei lavori:

- abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo ordine professionale;

Direttore Operativo delle opere impiantistiche:

- abilitato all'esercizio della professione, iscritto al relativo albo professionale, in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 22/01/2008 n. 37, esperto nella progettazione degli impianti elettrici e speciali, degli impianti idrici e meccanici, termici e di condizionamento e di prevenzione incendi;

Direttore Operativo esperto in sostenibilità ambientale e Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022:

- abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo ordine professionale, esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022, in possesso di certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da organismi di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente,;

Ispettore di cantiere:

- abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo ordine professionale;

Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione:

- abilitato alle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in regola con i relativi aggiornamenti formativi.

Si precisa che **per l'esecuzione dell'incarico è previsto il riconoscimento di corrispettivi, in percentuale, proposta dal RUP al Dirigente competente, a valere sulle risorse di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2023.**

Si comunica infine che è necessario **fornire** riscontro alla presente richiesta **comunicando la propria adesione entro il termine di 10 giorni a partire dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune** ed in tal caso trasmettendo il nulla osta all'espletamento dell'incarico da parte dell'Ente di competenza.

Ad ogni buon conto si fa presente che il mancato riscontro alla presente sarà considerato a tutti gli effetti accertamento negativo.

La presente ricognizione viene pubblicata all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune www.comune.pescara.it per notifica ai soggetti di cui all'art.114 comma 6 del D.Lgs 36/2023.

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE

Ing. Giuliano Rossi