

Settore Provveditorato e Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio Immobiliare ed Espropriazioni

Lotto nr. 13 sito in Loreto Aprutino

1. Descrizione del bene

Il presente immobile è ubicato in Loreto Aprutino ed è costituito da terreni con accesso da viabilità pubbliche.

2. Identificazione catastale

I terreni, come detto, sono ubicati in Loreto Aprutino e sono identificati catastalmente al Foglio 12, Part. 67, 381 e 383.

Per la particella nr. 67, la qualità catastale è “Seminativo arborato”, classe 2, la superficie catastale è pari a 390 mq, il reddito dominicale è di € 2,72, il reddito agrario è di € 2,42.

Dati della richiesta				Comune di LORETO APRUTINO (Codice: E691)							
				Provincia di PESCARA							
Catasto Terreni				Foglio: 12 Particella: 67							
Immobile											
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	67		-	SEMIN 2	03 90		Euro 2,72 L. 5.265	Euro 2,42 L. 4.680		
Notifica								Partita			
Annotazioni				variata nella sup. comprende il n. 681 fg 12							
INTESTATO											
N	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI PESCARA con sede in PESCARA						00124600685*		(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/1999 protocollo n. 23231 Trascrizione in atti dal 25/02/2000 Repertorio n.: 85678 Rogante: RUSSO MARIA Sede: PESCARA							
				Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 8414.1/1999)							

Per la particella nr. 381, di superficie catastale pari a 3.900 mq, la qualità è “Ente urbano” in quanto risulta accatastato un fabbricato non attualmente esistente.

Dati della richiesta				Comune di LORETO APRUTINO (Codice: E691)							
				Provincia di PESCARA							
Catasto Terreni				Foglio: 12 Particella: 381							
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	381		-	ENTE URBANO	39 00				TIPO MAPPALE del 17/12/1990 protocollo n. 11718 in atti dal 18/01/2001 (n. 1068.1/1990)	
Notifica						Partita	1				
Annotazioni	tm 1068 del 1990 variata nella destinazione										

Per la particella nr. 383, la qualità catastale è “Seminativo”, classe 2, la superficie catastale è pari a 3.690 mq, il reddito dominicale è di € 21,92, il reddito agrario è di € 15,25.

Dati della richiesta				Comune di LORETO APRUTINO (Codice: E691)						
				Provincia di PESCARA						
Catasto Terreni				Foglio: 12 Particella: 383						
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	12	383		-	SEMINATIVO 2	36 90		Euro 21,92 L. 42.435	Euro 15,25 L. 29.520	
Notifica						Partita				VOLTURA D'UFFICIO del 31/05/1991 in atti dal 31/05/1991 (n. 2462.1/1991)
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI PESCARA con sede in PESCARA					00124600685*		(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/1999 protocollo n. 23231 Trascrizione in atti dal 25/02/2000 Repertorio n. 85678 Rogante: RUSSO MARIA Sede: PESCARA								
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 8414.1/1999)								



3. Dati urbanistici

I terreni ricadono all'interno delle zone E1 (zona agricola normale), E2 (zona agricola di pregio) e Sd (viabilità esistente) con le percentuali indicate nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato.

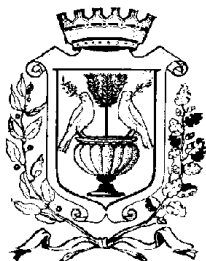
4. Rilievi fotografici



Le informazioni rese nella presente scheda sono riportate a titolo descrittivo.

Tutte le caratteristiche evidenziate andranno verificate.

Per le caratteristiche urbanistiche, in particolare, sarà valido quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica.



COMUNE DI LORETO APRUTINO

Provincia di Pescara

Via Dei Mille, 8 - 65014 Loreto Aprutino - T 085 82940220/085 82940238 - Fax 085 82940236 - P.IVA:

00127900686

www.comune.loretoaprutino.pe.it - PEC:comune.loretoaprutino@pec.it -

urbanistica@comune.loretoaprutino.pe.it

SETTORE III - SERVIZIO URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ART. 30 D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

Loreto Ap. 13/10/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda pervenuta al protocollo comunale in data 11/10/2022 al n. 14274 dal Comune di Pescara – Settore Provveditorato e Patrimonio – Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi del D.P.R. n. 380/01, dei terreni siti in Loreto Aprutino;

- Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - Art. 30, nel testo in vigore;
- Visto il provvedimento del Sindaco n. 15 in data 11/09/2018, confermato con Decreto n. 8 del 21/05/2019 e n. 3 del 27/01/2020, con il quale si affida al Geom. Luciano Di Carlo l'incarico di Responsabile del Settore III - "Servizio Urbanistica", compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno che le leggi e lo statuto non riservino espressamente agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- Vista la Determinazione n. 6/R.G. in data 10/01/2022 con la quale il suddetto Responsabile ha affidato al Geom. Ezio Scannella, ai sensi dell'art. 18 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi per l'accesso all'impiego" la funzione di Responsabile del Procedimento;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Visto il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2023-2024 approvato con delibera di C.C. n. 7 del 21/04/2022;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29/10/2018 ad oggetto "Trasposizione della cartografia del P.R.G. vigente sulla cartografia catastale aggiornata";
- Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che i terreni riportati in catasto come di seguito, ricadono:

Foglio	Particella	Ricade	Strumento	Zona
12	67	90,1%	PRG	E1
		6,3%	PRG	E2
		3,5%	PRG	Sd
		100,0%	VI	VI
		100,0%	A142-C	F
		100,0%	REn1	Zona 2
12	381	85,8%	PRG	E1
		12,2%	PRG	E2
		2,0%	PRG	Sd
		100,0%	VI	VI
		100,0%	A142-C	F
		100,0%	REn1	Zona 2
12	383	57,5%	PRG	E1
		40,1%	PRG	E2
		2,5%	PRG	Sd
		100,0%	VI	VI
		100,0%	A142-C	F
		100,0%	REn1	Zona 2

Strumento PRG: Piano Regolatore Generale

Zona E1: Artt.44 e 45 N.T.A.

Zona agricola normale

Strumento PRG: Piano Regolatore Generale

Zona E2: Artt.44 e 46 N.T.A.

Zona agricola di pregio

Strumento PRG: Piano Regolatore Generale

Zona Sd: Art.52 N.T.A.

Viabilità esistente

Strumento VI: [Vincolo Idrogeologico \(R.D. 3267/1923\)](#)

Zona VI: Vincolo idrogeologico

Vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923 e s.m.i.

Strumento A142-C: [D. Lgs. 42 del 22/01/2004](#)

Zona F: Art. 142 c.1 lett.c

Art. 142 c.1 lett.c - Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art.17 N.T.A.)

Strumento REn1: Restrizioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea

Zona Zona 2: Art. 707 commi 1,2,3,4 Codice della Navigazione

Aree soggette a restrizioni per la costruzione di discariche, ampie superfici riflettenti

rispetto alla variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Loreto Aprutino approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7/C del 31/01/2013, con relativo avviso pubblicato sul B.U.R.A. n. 11 del 20/03/2013, strumento urbanistico a tutt'oggi peraltro ancora vigente.

Si rilascia il presente atto realizzato sulla base catastale estratta in data **02/08/2022** fatte salve successive e pregresse rielaborazioni dell'Agenzia delle Entrate (TERRITORIO), che possano modificare la consistenza geometrica degli stessi mappali.

Si evidenzia infine che l'intero territorio comunale non è assoggettato da gravami di uso civico, come da nota del Commissario Regionale per la liquidazione degli usi civici prot. n. 77g in data 24/01/1989.

Si rilascia, a richiesta, per gli usi consentiti dalla Legge, esente da bollo e diritti ai sensi del DPR 642/72 all. B comma 4° e Legge n. 604/62 Tab. D, Norme speciali art. 7.

Il suddetto P.R.G. è consultabile sul sito internet comunale, ai seguenti indirizzi:

<https://www.comune.loretoaprutino.pe.it/index.php?id=37>

<http://www.geoportal.it/loretoaprutino>

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Geom. Ezio Scannella)



Firmato digitalmente da:

SCANNELLA EZIO

Firmato il 13/10/2022 09:39

Seriale Certificato: 1093182

Valido dal 19/01/2022 al 19/01/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA