



Settore Promozione della Città

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER COSTITUZIONE DI UN PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 151, C. 3 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II., PER LA VALORIZZAZIONE DEL "MUSEO VITTORIA COLONNA" E DEGLI SPAZI PUBBLICI CIRCOSTANTI

Art. 1 - Premessa

Ruolo delle Amministrazioni territoriali è attivare sinergie positive con soggetti pubblici ed anche privati che sostengano, attraverso iniziative articolate in diversi settori, la promozione della cultura nei suoi diversi aspetti, al fine di incrementare lo sviluppo sociale, la crescita del territorio ed il senso di appartenenza dei cittadini.

Tra le azioni strategiche dell'Amministrazione Comunale riveste particolare importanza la valorizzazione del territorio, la costituzione di sinergie territoriali volte alla tutela di valori sociali e di comunità, oltre alla valorizzazione e tutela del patrimonio culturale materiale e immateriale della Città.

Il PSPP (Partenariato Speciale Pubblico Privato) è un utile strumento innovativo che può sostenere e promuovere il cambiamento nella gestione e valorizzazione del patrimonio culturale, rendendo fruibili tanti beni pubblici e arricchendo l'offerta culturale del territorio, unendo in modo virtuoso pubblico e privato nella logica di una diversa valorizzazione del patrimonio culturale e tale strumento offre un valore aggiunto per la comunità e i territori stessi, generando sviluppo sostenibile, sociale, ambientale ed economico.

Si rende noto, ai sensi dell'art. 151, c.3 del D.Lgs n.50/2016, e s.m.i, che a questa Amministrazione è pervenuta una Proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato (PSPP), ai sensi dell'art. 151, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 - "PROPOSTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO DI OPERE RELATIVE ALLA RIGENERAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DELLA PIAZZA 1 MAGGIO, AL COMPLETO RIPRISTINO E RIQUALIFICAZIONE DEL MUSEO VITTORIA COLONNA E ALLA REALIZZAZIONE DELLA PORTA DEL MARE DEL MAESTRO FRANCO SUMMA" - presentata dalla Fondazione Abruzzo per le Arti con sede c/o Studio Marco Pace, Via Campobasso n. 18, Pescara, P.IVA 02344500687, acquisita al protocollo generale dell'Ente con n. 75636 del 14/04/2023.

La proposta pervenuta è stata ritenuta coerente con l'interesse pubblico generale di individuazione dei percorsi di valorizzazione integrata del patrimonio culturale cittadino, anche mediante la sperimentazione di modelli innovativi nel campo della gestione, fruizione, produzione e partecipazione culturale.

Art. 2 – Oggetto dell'Avviso

Il presente Avviso viene pubblicato in ragione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 9 maggio 2023 di presa d'atto della proposta pervenuta. Tale Deliberazione non costituisce in alcun modo approvazione della proposta pervenuta né precostituisce obblighi futuri di qualsiasi natura a carico del Comune di Pescara.

Con il presente Avviso Pubblico si intende avviare la procedura semplificata ex art 151 comma 3 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, diretta alla valorizzazione del Museo Vittoria Colonna con invito ad eventuali interessati a presentare proposte alternative al fine di una loro comparazione.

Il Presente avviso resterà in pubblicazione per 30 giorni solari e continuativi, per consentire una adeguata evidenza pubblica conformemente ai termini minimi di pubblicazione previsti dalla norma. Nel corso del periodo di pubblicazione potranno essere presentate eventuali ulteriori proposte alternative alla prima, al fine di attivare successivamente le procedure negoziali con tutte le proposte pervenute con le modalità previste dall'art.151, c.3 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i, che risultino di interesse dell'amministrazione o, in assenza, con la sola proposta già ricevuta.

Art. 3 – Obiettivi dell'Avviso

Gli obiettivi da perseguire sono i seguenti:

- valorizzazione integrata del patrimonio culturale cittadino, anche mediante la sperimentazione di modelli innovativi nel campo della gestione, fruizione, produzione e partecipazione culturale;
- gestione, promozione e valorizzazione del Museo Vittoria Colonna;
- miglioramento dei servizi museali, mediante l'aumento dell'offerta di attività culturali e artistiche;
- valorizzare e promuovere, mediante la rigenerazione urbana di spazi pubblici, il territorio per migliorarne la qualità della vita;
- adeguamento spazi per nuove offerte in campo educativo e culturale;
- adeguamento spazi esterni e manutenzione giardino.

Il Comune non verserà alcun corrispettivo per la gestione.

Art. 4 – Descrizione della struttura

Il Comune di Pescara è proprietario del Museo Vittoria Colonna e degli spazi pubblici circostanti, situati nella parte centrale della città, interessati dalla proposta di valorizzazione e rigenerazione urbana.

Il Museo Colonna è stato edificato nel 1953 su progetto dell'architetto Eugenio Montuori e, concepito come spazio ricreativo turistico, è stato dapprima sede dell'Azienda di Soggiorno e Turismo e poi ha ospitato le facoltà di Lingue e Letterature Straniere e di Economia e Commercio dell'Università Gabriele d'Annunzio. All'inizio degli anni 2000, l'edificio è stato ristrutturato sia strutturalmente che funzionalmente al fine di destinare gli spazi ad attività culturali e museali.

I giardini circostanti e l'area destinata a nuova piazza della Porta del Mare non sono stati oggetto negli ultimi decenni di interventi sostanziali.

Per una fruizione del Museo in sicurezza e nel rispetto delle istanze di conservazione è necessario eseguire alcuni interventi di messa in sicurezza e ripristino funzionale dell'immobile individuando la dotazione minima di tipo impiantistica e certificativa e gli interventi risolutivi per le situazioni di carenze di sicurezza statica.

-

Art. 5 – Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare operatori economici, enti o altri organismi nonché enti del terzo settore regolarmente costituiti alla data di scadenza del presente avviso e legittimati a svolgere attività finalizzate alla valorizzazione della cultura.

Art. 6 – Caratteristiche della proposta progettuale

Coloro che siano interessati ad avanzare proposte di partenariato speciale pubblico-privato, a titolo non oneroso per l'Amministrazione, alternative a quella già ricevuta dovranno:

- proporre in relazione al complesso integrale dello stesso bene oggetto della valorizzazione individuato nella proposta pervenuta e riportati nel presente Avviso;
- descrivere l'esperienza del soggetto proponente, anche in forma aggregata, costituita o da costituirsi, negli ambiti culturali proposti per la valorizzazione del bene;
- indicare la durata del partenariato proposto;
- riportare la descrizione delle attività di valorizzazione proposte, gli stakeholders e le reti di soggetti locali ed extralocali di supporto, le finalità d'interesse generale e gli obiettivi specifici del processo di valorizzazione, con una sintesi di un conto economico previsionale, sviluppato a costi e ricavi per macrovoci, per minimo 3 massimo 5 esercizi;

- produrre una relazione descrittiva delle finalità culturali con indicazione delle destinazioni d'uso prevalenti degli spazi interni al Museo Vittoria Colonna oggetto della valorizzazione;
- elencare gli impegni di cui il proponente intende farsi carico e quelli richiesti all'Amministrazione nell'arco della vigenza dell'Accordo di Partenariato Speciale.

Art. 7 – Sopralluogo

I soggetti che intendono manifestare interesse potranno effettuare il sopralluogo presso il sito interessato dalla presente procedura, previo appuntamento da concordare con il RUP. Il sopralluogo potrà essere effettuato a partire dalla pubblicazione del presente avviso e fino a 10 (dieci) giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle proposte stabilita dal presente avviso. Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire all'indirizzo di posta elettronica paolo.santucci@comune.pescara.it almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza per la presentazione delle proposte stabilita dall'avviso. Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del soggetto proponente o dal legale rappresentante soggetto raggruppato, o da un delegato, munito di apposita delega resa dai soggetti suindicati con allegati i documenti di identità validi del delegante e del delegato.

Art. 8 – Modalità di presentazione delle proposte

Le proposte dovranno pervenire esclusivamente tramite pec all'Ufficio Protocollo del Comune di Pescara all'indirizzo: protocollo@pec.comune.pescara.it entro e non oltre il termine di pubblicazione del presente avviso. Non saranno prese in considerazione proposte giunte dopo tale data.

Nell'oggetto della pec dovrà essere indicata la dicitura "Proposta valorizzazione Museo Vittoria Colonna".

La proposta dovrà essere presentata mediante l'invio della seguente documentazione:

- 1. istanza di partecipazione** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto proponente con i dati dell'Ente comprensiva della dichiarazione di insussistenza, in capo allo stesso, di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., conformemente al Modulo – Manifestazione di Interesse allegato al presente Avviso;
- 2. Atto Costitutivo** del Soggetto proponente e **Statuto o altro documento** idoneo a comprovare la costituzione del soggetto giuridico, in copia conforme all'originale;
- 3. curriculum** del soggetto proponente;
- 4. proposta di progetto** comprensivo del bilancio economico finanziario analitico connesso al progetto con proiezione triennale e relativa sostenibilità.

Art. 9 - Esame comparativo delle proposte

Le proposte presentate dai soggetti concorrenti ammessi dopo la verifica della documentazione prodotta, saranno sottoposte ad un esame comparativo di un Gruppo di Lavoro appositamente costituito, composto da dipendenti che rivestono specifici profili professionali all'interno del Comune di Pescara, l'esito di tale esame sarà ad insindacabile giudizio dello stesso. In fase di valutazione, il Comune si riserva la possibilità di richiedere eventuale ulteriore documentazione e/o chiarimenti al soggetto responsabile e/o ai soggetti della partnership rispetto alle informazioni fornite e di effettuare verifiche e incontri di approfondimento.

Le proposte saranno valutate in base ai sotto elencati criteri:

- qualità complessiva del progetto di gestione, promozione e valorizzazione per la pubblica fruizione del Museo Vittoria Colonna e di rigenerazione degli spazi pubblici circostanti;
- programma delle attività;
- profilo e curriculum del soggetto proponente;
- piano economico finanziario delle attività proposte e degli interventi strutturali e relativa sostenibilità.

Non è in ogni caso prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi.

Art. 10 - Clausole di salvaguardia

Il presente Avviso e le manifestazioni ricevute non comportano per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte del Comune, che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o modificare o annullare definitivamente la presente procedura per

“manifestazione di interesse” consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall’interessato o dai suoi aventi causa. In particolare, il Comune si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune stesso e l’interesse pubblico rappresentato.

Il presente Avviso non costituisce comunque un invito a partecipare ad alcuna gara, non obbliga l’Amministrazione all’accettazione delle manifestazioni di interesse ricevute e le stesse non sono in alcun modo vincolanti per l’Amministrazione.

Art. 11 - Tutela della privacy e liberatoria di utilizzo

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito “GDPR 2016/679”), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Pescara. I dati forniti saranno raccolti esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura e per il tempo necessario al suo espletamento. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la loro sicurezza e riservatezza.

Art. 12 - Pubblicazione dell’Avviso, Contatti e Faq

Il presente Avviso è pubblicato sull’Albo Pretorio on-line nonché sul sito web istituzionale del Comune di Pescara nella home page. Informazioni e/o chiarimenti sul procedimento possono essere richiesti, fino a 10 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle proposte relative al presente Avviso, esclusivamente al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comune.pescara.it. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate almeno 6 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle proposte.

Art. 13 - Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Paolo Santucci, Dirigente del Settore Promozione della Città del Comune di Pescara

Il Dirigente
Dott. Paolo Santucci