



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 270 del 05/12/2024
Numero del Registro generale delle determinazioni: 2323 del 05/12/2024

Oggetto: INDIVIDUAZIONE MEDIANTE INDAGINE DI MERCATO NON VINCOLANTE DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO DA ACQUISIRE IN PROPRIETA' CON FONDI REGIONALI E DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI PESCARA - APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO

Ufficio proponente: Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare

Settore proponente: **Settore Provveditorato e Patrimonio**

Responsabile del Settore: **Dott.ssa Federica Mansueti**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- le prestazioni in materia di servizi e politiche attive del lavoro sono erogate dalle Regioni presso i Centri per l'Impiego (CPI) ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 15 del D.L. 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazione dalla legge 6 agosto 2015, n. 125;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1987, n. 56 e dell'art. 14, comma 3, della L.R. 16 settembre 1998, n. 76, i Comuni sul cui territorio hanno sede i CPI hanno l'obbligo di fornire i locali necessari, ricevendo al contempo una quota di partecipazione all'onere finanziario sostenuto da parte degli altri Comuni compresi nel medesimo bacino d'utenza;
- dal 2003 il CPI di Pescara ha sede presso una porzione del piano terzo, di superficie pari a mq 680, di un immobile di proprietà della Provincia di Pescara sito in Via Passolanciano n. 75;

Preso atto che:

- in attuazione del D.M. 74/2019 come modificato dal D.M. 59/2020, è stato predisposto il *"Piano Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'Impiego"*, che prevede la realizzazione di interventi di potenziamento dei CPI per rendere gli stessi adeguati agli standard di operatività e di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- a tale scopo, la Regione Abruzzo si è dotata di un proprio *"Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro"* che, sulla base dello stato degli immobili sede di CPI, ne individua alcuni che necessitano con più urgenza di interventi strutturali;
- il sopradetto *"Piano"* regionale individua al fine del potenziamento dei CPI, anche infrastrutturale, gli obiettivi e le linee di intervento per il raggiungimento degli stessi con la previsione, nel relativo quadro finanziario, di sei distinte macro-linee di intervento, tra cui l'adeguamento infrastrutturale e strumentale degli immobili sedi dei CPI e l'eventuale acquisto di nuove sedi;

Considerato che, a seguito delle numerose riunioni avute con i competenti uffici della Regione Abruzzo, è stata rappresentata l'inadeguatezza dell'attuale sede del CPI di Pescara sotto il profilo strutturale e dimensionale, richiedendo quindi all'Ente civico di individuare un nuovo immobile per allocare gli uffici regionali del CPI, con le caratteristiche e i requisiti puntualmente indicati;

Verificato che:

- l'Ente civico non dispone nel proprio patrimonio immobiliare di un fabbricato immediatamente rispondente alle caratteristiche e ai requisiti minimi richiesti dalla Regione Abruzzo;
- a seguito di specifica istanza, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo ha evidenziato l'inesistenza di immobili, demaniali o di proprietà di enti pubblici non territoriali, idonei all'uso richiesto;

Evidenziato che il Settore Provveditorato e Patrimonio, giusta atto di determinazione n. 349 del 09/03/2023, ha espletato un'indagine di mercato, meramente ricognitiva e non vincolante, per l'individuazione di un immobile da acquisire in locazione passiva per ospitare la sede del CPI, il cui esito è risultato infruttuoso in quanto l'immobile proposto da parte dell'unico partecipante non è stato ritenuto adeguato dalla Regione Abruzzo poiché carente di molte delle caratteristiche richieste;

Considerato che con nota prot. n. 78931 del 12/04/2024 il Servizio CPI AQ-TE e PE-CH della Regione Abruzzo:

- ha manifestato la persistenza della necessità di individuare una nuova sede per il CPI di Pescara che rappresenta, dei 15 CPI abruzzesi, quello con maggiore utenza potenziale ed effettiva;
- ha comunicato che l'Ente regionale ha destinato al Comune di Pescara la somma di 2 milioni di euro utilizzabili sia per l'adeguamento strumentale e infrastrutturale di un immobile che per l'acquisto di una nuova sede, fermo restando in ogni caso il vincolo di destinazione;

Verificato ulteriormente che, medio tempore, nel patrimonio immobiliare comunale non sono stati rinvenuti fabbricati, liberi da progettualità istituzionali dell'Ente civico, su cui intervenire con lavori di adeguamento strutturale;

Rilevato che, successivamente, a seguito delle ulteriori interlocuzioni avute con gli uffici competenti della Regione Abruzzo, è stata rappresentata l'esigenza di procedere con l'individuazione di una nuova sede del CPI di Pescara mediante l'acquisizione in proprietà di un immobile idoneo, non essendo tra l'altro più possibile procedere con l'esecuzione di lavori di ristrutturazione stante l'ormai stringente tempistica dettata dalla normativa per il potenziamento dei CPI;

Ritenuto dunque necessario individuare un immobile da acquisire in proprietà da destinare a nuova sede del CPI di Pescara mediante apposita indagine di mercato non vincolante, rivolta

a soggetti pubblici e privati, l'Amministrazione comunale, giusta deliberazione di G.C. n. 957 del 26/11/2024, ha demandato al Dirigente del Settore Provveditorato e Patrimonio l'adozione dei provvedimenti conseguenti;

Considerato che ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. e) le disposizioni del D.lgs. 36/2023 non si applicano ai contratti aventi per oggetto *“l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni”*;

Visto lo schema dell'Avviso pubblico relativo all'indagine di mercato, rivolta a soggetti pubblici e privati, per l'individuazione di un immobile da acquisire in proprietà da destinare a nuova sede del CPI di Pescara, avente i requisiti minimi richiesti dalla Regione Abruzzo;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico, unitamente ai suoi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Precisato che:

- le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dall'allegato Avviso pubblico che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione delle proprie proposte;
- il carattere dell'indagine di mercato è puramente ricognitivo e non vincolante per l'Ente civico che potrà decidere anche di non procedere con l'acquisizione di alcun immobile, ancorché rispondente ai requisiti richiesti;
- l'Avviso pubblico non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile previo confronto con gli uffici competenti della Regione Abruzzo;

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000:

- l'oggetto dell'eventuale stipulando contratto è l'acquisizione in proprietà di un immobile da destinare a sede del CPI – sede di Pescara;
- la forma del contratto è l'atto pubblico;
- la scelta del contraente potrà avvenire all'esito dell'indagine di mercato, qualora l'Amministrazione comunale individui un immobile idoneo, fermo restando la possibilità anche di non procedere con l'acquisizione in proprietà di alcun immobile;

Stabilito che il termine di ricezione delle proposte è fissato alle ore 13:00 del 13/01/2025;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/90, è stato individuato nel Dott. Marco Di Giacomo, Responsabile del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare;

Accertato che nei confronti dello scrivente Dirigente, Dott.ssa Federica Mansueti, e del Responsabile del Procedimento non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziali, di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, come da relative dichiarazioni che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegate;

Precisato che:

- la presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii ed è soggetta agli adempimenti in materia di trasparenza, assolti tramite pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- l'Avviso pubblico ed i suoi allegati verranno pubblicati sul sito *www.comune.pescara.it* nell'apposita sezione "*bandi di gara e contratti/Altre procedure di gara*" dell'Amministrazione Trasparente, nella sezione news della *home page*, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale e attraverso manifesti istituzionali da affiggere nell'ambito del territorio comunale;

Visti:

- il decreto sindacale n. 62 del 23/12/2019 con il quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, alla Dott.ssa Federica Mansueti l'incarico a tempo determinato di Dirigente del Settore Programmazione, Provveditorato e Patrimonio", a partire dal 31dicembre 2019 e fino alla scadenza del mandato sindacale, incarico confermato con decreto sindacale n. 7 del 15.02.2021;
- il decreto sindacale n. 61 del 02/12/2024 con il quale è stato prorogato, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, l'incarico a tempo determinato di Dirigente del Settore Provveditorato e Patrimonio alla dott.ssa Federica Mansueti sino al 29/12/2024;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica;
- lo Statuto Comunale;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di indire una indagine di mercato per l'individuazione di un immobile da acquisire eventualmente in proprietà per adibirlo a sede del Centro per l'Impiego di Pescara;
- 3) di approvare l'Avviso pubblico, unitamente ai suoi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di stabilire che il termine di ricezione delle proposte è fissato alle ore 13:00 del 13/01/2025;
- 5) di stabilire altresì che, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000:
 - l'oggetto dell'eventuale stipulando contratto è l'acquisizione in proprietà di un immobile da destinare a sede del CPI – sede di Pescara;
 - la forma del contratto è l'atto pubblico;
 - la scelta del contraente potrà avvenire all'esito dell'indagine di mercato, qualora l'Amministrazione comunale individui un immobile idoneo, fermo restando la possibilità anche di non procedere con l'acquisizione in proprietà di alcun immobile;
- 6) di precisare che:
 - le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dall'allegato Avviso pubblico che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione delle proprie proposte;
 - il carattere dell'indagine di mercato è puramente ricognitivo e non vincolante per l'Ente civico che potrà decidere anche di non procedere con l'acquisizione di alcun immobile, ancorché rispondente ai requisiti richiesti;
 - l'Avviso pubblico non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile previo confronto con gli uffici competenti della Regione Abruzzo;
- 7) di precisare altresì che:
 - la presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. ed è soggetta agli adempimenti in materia di trasparenza, assolti tramite pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
 - l'Avviso pubblico ed i suoi allegati verranno pubblicati sul sito www.comune.pescara.it nell'apposita sezione "*Bandi di gara e contratti/Altre procedure di gara*" dell'Amministrazione Trasparente, nella sezione news della *home page*, nonché per

estratto su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale e attraverso manifesti istituzionali da affiggere nell'ambito del territorio comunale;

- 8) di stabilire che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/90, è il Dott. Marco Di Giacomo, Responsabile del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare;
- 9) di attestare che nei confronti dello scrivente Dirigente, Dott.ssa Federica Mansueti, e del Responsabile del Procedimento non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziali, di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990;
- 10) di attestare altresì la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE
Mansueti Federica
(atto sottoscritto digitalmente)