



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 148 del 28/06/2024
Numero del Registro generale delle determinazioni: 1261 del 28/06/2024

Oggetto: VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RISULTANTE DALL'ESBOSCO DEI COMPARTI 4 E 5 DELLA PINETA DANNUNZIANA - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI ALL' ACQUISTO DI LEGNAME DI PROPRIETA' COMUNALE

Ufficio proponente: Servizio Verde Pubblico e Parchi

Settore proponente: **Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica**

Responsabile del Settore: **Arch. Emilia Fino**

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi, da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 651 del 27/07/2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 139 del 23/10/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) riferito al triennio Sezione Operativa (SeO) 2024-2026, in cui è ricompreso il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 – Elenco annuale LL.PP. 2024, e la Deliberazione di C.C. n. 32 del 23/04/2024 con la quale è stato da ultimo approvato il terzo aggiornamento alla Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- la deliberazione di C.C. n. 175 del 28/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2024/2026 – annualità 2024;
- la deliberazione di G.C. n. 33 del 19/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) del Comune di Pescara per il triennio 2024/2026, approvato giusta deliberazione di G.C. n. 170 del 29/02/2024;
- la deliberazione di G.C. n. 1016 del 21/12/2023 con oggetto “*Approvazione nuova Macrostruttura e relativo funzionigramma*”;
- il Decreto del Direttore Generale n. 77 del 27/12/2023 con oggetto “*Modifica Microstruttura dell’Ente e relative declaratorie approvate con decreto direttoriale n. 36 del 29/06/2023*”;
- la deliberazione di G.C. n. 1023 del 28/12/2023 recante “*Presenza d’atto Microstruttura Ente e relative declaratorie approvate con decreto direttoriale n. 77 del 27/12/2023*”;
- il Decreto sindacale n. 12 del 07/06/2024 con cui è stato prorogato all’Arch. Emilia Fino l’incarico di Dirigente del Settore “*Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica*” fino al 30/09/2024;

Premesso che:

- con L.R. 18.05.2000, n. 96, la Regione Abruzzo ha istituito la “*Riserva Naturale di interesse provinciale Pineta Dannunziana*” nel comune di Pescara, la cui gestione, ai sensi dell’art. 3, comma 1, della medesima Legge è stata affidata alla Provincia di Pescara;
- con L.R. 09.05.2001, n. 19, di modifica alla L.R. n. 96/2000, la Regione Abruzzo ha trasferito la gestione della Riserva Pineta Dannunziana al Comune di Pescara, che ne ha preso atto con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 23.07.2001;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 180 dell’08.10.2001 l’Assise Civica ha individuato nella Giunta Comunale l’Organo di Gestione della Riserva Pineta Dannunziana;

Premesso altresì che:

- nella giornata dell’1 agosto 2021, si è sviluppato un incendio boschivo nelle prossimità della zona sud di Pescara, che si è propagato rapidamente all’interno della Riserva Naturale Pineta Dannunziana, compromettendo gravemente il Comparto 5 e lambendo i Comparti 3 e 4;
- al fine di mettere in atto tutte le attività finalizzate al ripristino e recupero delle aree della Pineta Dannunziana interessate dall’incendio è stato nominato un Comitato di Esperti che, in data 10/11/2021, ha trasmesso apposita relazione, acquisita al protocollo con il n. 199341, dal titolo “*Interventi per la ricostituzione della copertura vegetale nell’area della Riserva Naturale Regionale “Pineta Dannunziana” percorsa dal fuoco il 1° agosto 2021*”, fornendo peraltro le linee generali d’intervento post-incendio della Pineta;

Richiamate:

- la delibera di G.C. n. 93 del 11/02/2022 con la quale è stato approvato l’accordo tra l’Università degli Studi dell’Aquila, Dipartimento di Medicina clinica, Sanità Pubblica, Scienze della Vita e

dell'Ambiente (MESVA), sezione Scienze Ambientali e il Comune di Pescara avente come finalità un *Piano di monitoraggio tramite aree permanenti delle superfici percorse da incendio della riserva naturale Pineta dannunziana nell'agosto 2021*, con lo scopo di monitorare nel tempo l'evoluzione floristica post-incendio, con particolare riguardo alle specie tipiche della Pineta dannunziana come il Pino d'Aleppo;

-la delibera di G.C. n. 113 del 18/02/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato *"Interventi per la ricostruzione della copertura vegetale nell'area della Riserva Naturale Regionale Pineta Dannunziana percorsa dal fuoco l'1 agosto 2021"* che ha dato il via ai primi interventi post incendio all'interno del comparto 5 della Riserva in ottemperanza alle indicazioni fornite dal Comitato di esperti;

Atteso che con determinazione dirigenziale n. 426 del 17/03/2023 è stato affidato alla Fondazione ALBERITALIA ETS l'incarico di redigere le linee guida per la rimozione degli alberi danneggiati dal fuoco e per il ripristino dello stato vegetazionale, la quale con nota prot. n. 67468 del 03/04/2023 ha trasmesso gli *"Indirizzi operativi per la rimozione delle piante danneggiate dal fuoco all'interno dei Comparti 4 e 5 della Pineta Dannunziana e Linee Guida per l'assetto forestale di tutta l'area protetta"*, fornendo le istruzioni tecniche e operative per rimuovere gli alberi danneggiati dal fuoco, oltre a quantificare il materiale da rimuovere nei due comparti e le relative giornate di lavoro occorrenti per l'abbattimento, l'allestimento e l'esbosco;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale R.G. n. 678 del 07/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di *"Rimozione delle piante danneggiate dal fuoco all'interno dei comparti 4 e 5 della Pineta Dannunziana"*, finalizzato alla rimozione delle piante ancora morte in piedi ma con seri problemi di stabilità dovuti ai naturali processi di decomposizione dei tessuti legnosi delle radici e del fusto;
- la Determinazione dirigenziale n. 1067 R.G. del 29/05/2023 con la quale è stato affidato l'incarico di *"Progettazione Definitiva – Esecutiva, Direzione Lavori e redazione del CRE"* relativamente ai lavori di *"Rimozione delle piante danneggiate dal fuoco all'interno dei comparti 4 e 5 della Pineta Dannunziana"*;
- la Determinazione dirigenziale n. 1649 R.G. del 10/08/2023 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di *"Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione"* dell'intervento di che trattasi;
- la Determinazione dirigenziale n. 2159 del 27/10/2023 con la quale è stata affidata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori denominati *"Rimozione delle piante danneggiate dal fuoco all'interno dei Comparti 4 e 5 della Pineta Dannunziana"* (CUP: J28E23000140004);

Tenuto conto che, a seguito dell'attuazione del summenzionato intervento, il materiale legnoso proveniente dall'esbosco dei comparti 4 e 5, costituito da tronchi e ramaglie di lunghezza variabile, che secondo le stime della Fondazione AlberItalia ammonta complessivamente a 1.057,22 m³, di cui m³ 922,44 legna di Pino e m³ 134,78 legna di Latifoglie, risulta ad oggi posizionato in un'area recintata adiacente ai suddetti comparti;

Richiamata la delibera di G.C. n. 438 del 07/05/2024, esecutiva nelle forme di legge, con cui la Giunta Comunale ha ritenuto di interesse dell'Amministrazione Comunale re immettere sul mercato il materiale legnoso al fine di garantire la pulizia dell'area e favorire in tempi celeri il suo riutilizzo sostenibile, incaricando il Dirigente del Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica, Arch. Emilia Fino, per quanto di competenza, all'adempimento di tutti gli atti ed attività amministrative connesse e consequenziali necessarie per l'avvio della procedura di vendita, in unico lotto, del materiale legnoso, per il quale è stato stabilito un importo a base d'asta pari a € 22.328,49;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 104302 del 15/05/2024, il Comune di Pescara, nella persona del Dirigente del Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica, Arch. Emilia Fino, ha proceduto ad informare della volontà dell'Amministrazione di porre in vendita il materiale legnoso proveniente dall'esbosco dei comparti 4 e 5 della pineta Dannunziana, ed a richiedere, per quanto di competenza, al Dipartimento Regionale Agricoltura Servizio Foreste e Parchi, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. b) della L.R. n. 38/96, un parere in merito alla possibile destinazione della legna, precisando che si tratta di materiale di risulta proveniente da un intervento forestale (approvato con conferenza di servizi del 23/06/2023), i cui possibili usi non sono contemplati nel vigente PAN della Riserva e pertanto non risultano vigenti i CAM previsti per la gestione del verde urbano;
- con nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 1056354 del 16/05/2024 il Dipartimento Regionale Agricoltura Servizio Foreste e Parchi chiarisce che il parere richiesto può essere rilasciato da esperti nella valutazione degli assortimenti legnosi, pertanto non rientranti tra le competenze dello stesso Dipartimento;

Richiamata la *“Relazione sullo stato di fatto e sulla possibile destinazione del materiale di risulta proveniente dalle operazioni di esbosco dei comparti 4 e 5 della Pineta Dannunziana”*, redatta dal Dott. Agronomo Mario Caudullo, in servizio presso il comune di Pescara;

Dato atto che in esecuzione della sopracitata delibera di G.C. n. 438 del 07/05/2024, il Dirigente del Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica, Arch. Emilia Fino, con propria Determinazione a contrarre R.G. n. 979 del 23/05/2024, che si richiama integralmente, ha indetto una procedura d'asta pubblica ad unico incanto finalizzata alla *“ VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RISULTANTE DALL'ESBOSCO DEI COMPARTI 4 E 5 DELLA PINETA DANNUNZIANA ”*, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 comma 1 e 2 del R. D. n. 827/1924, di circa 6.766,21 quintali di tronchi e circa 1.014,93 quintali di ramaglia, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta stabilito in € 22.328,49;

Dato atto che l'esperimento d'asta per la vendita a corpo del materiale legnoso è andato deserto, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito dal bando, fissato per le ore 12:00 di giorno 06/06/2024, come da *“Verbale di seduta pubblica”* del 06/06/2024 a firma del Dirigente del settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica, Arch. Emilia Fino, il Responsabile del Servizio Verde e Parchi Pubblici, Dott. Agr. Mario Caudullo e l'Istruttore Direttivo Tecnico, Dott. Agr. Vincenzo Evangelista, trasmesso con prot. n. 122892 del 07/06/2024;

Ritenuto di interesse per l'Amministrazione Comunale procedere con carattere d'urgenza all'alienazione del materiale legnoso ai fini dello sgombero dell'area per questioni di sicurezza e pubblica incolumità, in considerazione dell'aumento delle temperature legate al periodo estivo e pertanto il conseguenziale aumento del rischio incendi;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 41 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 si procede alla stipulazione dei contratti a trattativa privata quando gli incanti o le licitazioni siano andate deserte o si abbiano fondate prove per ritenere che ove si sperimentassero andrebbero deserte;
- ai sensi dell'art. 92 dello stesso Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 la trattativa privata ha luogo quando dopo aver interpellato, se ciò sia ritenuto conveniente, più persone o ditte, si tratta con una di esse;

Dato atto che prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto che, in ottemperanza alle disposizioni sopra indicate e ai principi generali da esse richiamati, al fine di verificare il possibile interesse del mercato all'acquisizione del suddetto materiale e riservare allo stesso la determinazione del suo potenziale valore economico si intende procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla vendita mediante trattativa privata, procedendo all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta che risulti conveniente per l'Amministrazione Comunale;

Dato atto che sono stati redatti, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità e diligenza nell'uso della cosa pubblica, i seguenti atti contenenti norme e condizioni per l'assegnazione del materiale legnoso risultante dall'esbosco dei comparti 4 e 5, costituito da tronchi e ramaglie di lunghezza variabile, ubicato in un'area recintata adiacente ai suddetti comparti:

- Relazione tecnica materiale legnoso;
- Avviso di manifestazione di interesse;
- Modulo di offerta;

Considerato che nell'avviso viene stabilito che:

- il materiale legnoso, risultante dall'esbosco dei comparti 4 e 5 della Pineta Dannunziana, resosi necessario in seguito all'incendio dell'1 agosto 2021, consta di circa 6.766,21 quintali di tronchi e circa 1.014,93 quintali di ramaglia;
- il legname viene posto in vendita secondo classificazione, qualità e quantità, così come meglio descritto nella Relazione tecnica allegata al presente atto;
- gli istanti per mezzo del modello (Allegato A) manifesteranno il loro interesse all'acquisto del bene posto in vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dichiarando la propria disponibilità ad offrire il più probabile valore di mercato dello stesso;
- in caso di pluralità di interessati l'Ente invierà agli stessi per mezzo PEC formale invito ad offrire un prezzo in aumento rispetto al maggiore importo dichiarato dagli istanti come il più probabile valore di mercato;
- in caso di un unico interessato, l'alienazione potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo;
- l'istanza dovrà essere inoltrata in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione del Comune di Pescara – “ Appalti&Contratti e-procurement”, secondo i termini e modalità indicate nell'avviso, parte integrante del presente provvedimento;
- l'Ente si riserva di valutare l'ammissibilità delle manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato, qualora non sia stata ancora avviata la trattativa diretta;

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'avviso di manifestazione volto a verificare il possibile interesse del mercato all'acquisizione del suddetto materiale e riservare allo stesso la determinazione del suo potenziale valore economico, al fine di dare avvio ad una trattativa diretta con il miglior offerente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 41 comma 1 e 92 del R.D. n. 827/1924;

Valutato che il ricorso al sopra citato criterio, nel caso di specie, risponde ai principi di efficienza, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa e garantisce il confronto concorrenziale tra gli operatori economici interessati all'acquisto;

Precisato che il RUP è la stessa Dirigente del Settore “Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica”, Arch. Emilia Fino;

Preso atto della dichiarazione resa dal RUP relativa alla procedura in oggetto in data 22/05/2024, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, in merito all'insussistenza di situazioni di conflitto allo svolgimento delle funzioni di responsabile unico di progetto ai sensi dell'art. 35- bis del D.Lgs. n. 165/2001;

Considerato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- gli artt. 41 comma 1 e 92 del R.D. n. 827/1924;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107-147 bis-183-191, comma 1-192;
- il D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- il “Codice di comportamento dei dipendenti” approvato con deliberazione di G.C. n. 1007 del 29/12/2021;

DETERMINA

1. di **APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di **PRENDERE ATTO** che l'esperimento d'asta per la vendita a corpo del materiale legnoso, indetto con determina dirigenziale R.G. 979 del 23/05/2023, è andato deserto, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito dal bando, fissato per le ore 12:00 di giorno 06/06/2024, come da “*Verbale di seduta pubblica*” del 06/06/2024 trasmesso con prot. n. 122892 del 07/06/2024, allegato al presente provvedimento;
3. di **INDIRE** una indagine di mercato, da svolgersi sulla piattaforma “*Appalti&Contratti e-procurement*”, volta a verificare il possibile interesse del mercato all'acquisizione del suddetto materiale legnoso e riservare allo stesso la determinazione del suo potenziale valore economico, al fine di dare avvio ad una trattativa diretta con il miglior offerente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 41 comma 1 e 92 del R.D. n. 827/1924;
4. di **APPROVARE** i sotto elencati documenti allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
 - Relazione tecnica materiale legnoso;
 - l'Avviso di Manifestazione di interesse (Allegato 1);
 - Modulo Manifestazione di interesse (Allegato A);
5. di **PRECISARE** che i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse devono essere in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica amministrazione;
6. di **STABILIRE** che:
 - il materiale legnoso, risultante dall'esbosco dei comparti 4 e 5 della Pineta Dannunziana, resosi necessario in seguito all'incendio dell'1 agosto 2021, consta di circa 6.766,21 quintali di tronchi e circa 1.014,93 quintali di ramaglia;

- il legname viene posto in vendita secondo classificazione, qualità e quantità, così come meglio descritto nella Relazione tecnica allegata al presente atto;
- gli istanti per mezzo del modello (Allegato A) manifesteranno il loro interesse all'acquisto del bene posto in vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dichiarando la propria disponibilità ad offrire il più probabile valore di mercato dello stesso;
- in caso di pluralità di interessati l'Ente invierà agli stessi per mezzo PEC formale invito ad offrire un prezzo in aumento rispetto al maggiore importo dichiarato dagli istanti come il più probabile valore di mercato;
- in caso di un unico interessato, l'alienazione potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo;
- l'istanza dovrà essere inoltrata in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione del Comune di Pescara – “ Appalti&Contratti e-procurement”, secondo i termini e modalità indicate nell'avviso, parte integrante del presente provvedimento;
- l'Ente si riserva di valutare l'ammissibilità delle manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato, qualora non sia stata ancora avviata la trattativa diretta

7. di **PRECISARE** che il RUP è la stessa Dirigente del Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica, Arch. Emilia Fino per la quale non sussistono situazioni di conflitto di interessi relativamente alla procedura oggetto del presente atto, come da espressa dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000;

8. di **STABILIRE** in 15 giorni il termine di scadenza per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse a far data dalla pubblicazione dell'Avviso pubblico;

9. di **ATTESTARE** la regolarità e correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

10. di **PRENDERE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa, né effetti diretti o indiretti sul Bilancio dell'Ente, pertanto, non è necessario trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Ragioneria ai sensi dell'artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

11. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento:

- sarà pubblicato all'Albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e s.m.i. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di C.C. n. 209 del 17/12/2010;
- è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dagli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012, da assolvere tramite pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune, nella sezione “bandi di gara e contratti/Altre procedure di gara” dell'Amministrazione Trasparente e nella sezione news della home page.

IL DIRIGENTE
FINO EMILIA
(atto sottoscritto digitalmente)