



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 8 del 27/01/2022
Numero del Registro generale delle determinazioni: 72 del 27/01/2022

**Oggetto: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI –
ANNUALITA' 2020. ESITI ISTRUTTORIA**

Ufficio proponente: Servizio Politiche Sociali - Famiglia e Disabilità

Settore proponente: **Settore Politiche per il Cittadino**

Responsabile del Settore: **Dott. Marco Molisani**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con il D.L. 31/08/2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, ed in particolare il comma 5 dell'art. 6, è stato istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato ad inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi volti a sanare la morosità incolpevole di cittadini titolari di contratti sul libero mercato;
- con il Decreto del 14 maggio 2014, lo stesso *Ministero delle Infrastrutture* ha stabilito i criteri e le modalità di individuazione dei beneficiari;
- con D.M. Ministro Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro delle Economie e delle Finanze del 23/06/2020 (GU Serie Generale n.196 del 06.08.2020), recante “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli – Riparto annualità 2020” è stato effettuato il riparto delle risorse, che per la Regione Abruzzo, è pari € 264.533,18;
- con la Delibera di Giunta Regionale n. 884 del 22/12/2021 è stata approvata, per l'annualità 2020, la ripartizione della dotazione totale di € 264.533,18 tra i Comuni ad alta tensione abitativa e Comuni capoluogo destinando al Comune di Pescara la somma di € **57.420,11** così come riportato nell'allegato 1 della delibera;
- con precedente delibera di G.R. n. 249 del 31.03.2015, sono stati approvati: lo schema di bando, il modello di domanda e le tre tipologie di accordo tra le parti: “differimento provvedimento di rilascio”, “contratto per nuovo immobile” e “nuovo contratto stesso immobile”;

RILEVATO CHE, con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016 recante “*Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5 del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124*”, si è proceduto, alla revisione dei criteri, delle procedure e delle modalità di accesso ai contributi in argomento, al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al *Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli*, come segue:

- per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare (art.2);
- la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al precedente punto 1 possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo ad una delle seguenti cause (art.3):
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

VISTO il D.I. 23.06.2020, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse del Fondo in oggetto prevede che,

- **al comma 2**, “*la platea dei beneficiari del Fondo e' ampliata anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione*”

e/o agli oneri accessori. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9”;

- **al comma 3** del medesimo decreto interministeriale di cui al punto precedente, si precisa *“I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26”;*

DATO ATTO che:

- con la Delibera di Giunta Regionale n. 884 del 22/12/2021 è stata approvata, per l'annualità 2020, la ripartizione della dotazione totale di € 264.533,18 tra i Comuni ad alta tensione abitativa e Comuni capoluogo destinando al Comune di Pescara la somma di € 57.420,11 così come riportato nell'allegato 1 della delibera;
- al punto 2 della stessa delibera di Giunta Regionale, si è stabilito che l'erogazione delle risorse necessarie per far fronte al fabbisogno accertato, è subordinato al perfezionamento, da parte dei Comuni interessati, dei bandi per l'individuazione dei soggetti beneficiari e che pertanto, al momento, il presente atto, non comporta movimenti contabili;

Vista la determina n. 2600 del 31/12/2021 con la quale:

- si è preso atto della DGR n. 884/2021 del 22.12.2021 avente ad oggetto “Ripartizione disponibilità per l'anno 2020 relativa al “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli”, con cui la Regione Abruzzo, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23/06/2020 (GU Serie Generale n.196 del 06.08.2020), assegna al Comune di Pescara l'importo di **€.57.420,11**;
- è stato approvato, l'”*Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi in favore di inquilini morosi incolpevoli – anno 2020*”, unitamente al Modello di domanda (All. 1), alle tipologie di accordo tra le parti: *“Rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio”* (All. A), *“Differimento provvedimento di rilascio”* (All. B), *“Contratto per nuovo immobile”*(All. C) e *“Nuovo contratto per stesso immobile”* (All. D), e al Modello di Autocertificazione (All. E) ;
- è stata disposta la pubblicazione del predetto avviso sul sito web dell'Ente e all'Albo Pretorio, fino al 12.01.2022;
- è stata nominata Responsabile del procedimento la Dott.ssa Francesca Ponzetti;

Vista, inoltre, la determina n. 5 del 05/01/2022 con la quale:

- è stato integrato l'Avviso pubblico, giusta determina n. . 2600 del 31/12/2021 di cui al punto precedente, con la precisazione di cui al D.I. 23.06.2020 che al comma 2 prevede l'ampliamento della platea dei beneficiari , *“[...] anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9”*
- è stato prorogata la scadenza dell'Avviso pubblico alla data del 24.01.2022, ore 13:00;

PRESO ATTO delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi rese dal Dirigente, dal Rup e dal Responsabile dl Servizio in data 25.01.2022

DATO ATTO CHE in data 25.01.2022 è stata effettuata l'istruttoria dell'unica istanza pervenuta rispetto al predetto avviso, come da relativo verbale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 del 15.02.2021 – prot. n. 25477, con il quale:

- è stato confermato al Dott. Marco Molisani l'incarico di Dirigente del Settore organizzativo in intestazione, in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative dei "Dirigenti" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- è stato individuato, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, il Dirigente sostituto per il Settore Politiche per il Cittadino, Arch. Francesco Chiavaroli, in caso di assenza impedimento del Dirigente titolare;

Visti, altresì:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'art. 147 bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 6-bis;
- l'art. 57 dello Statuto Comunale;
- la circolare del Segretario prot. n. 34016 del 23.03.15;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente riportati:

1. di prendere atto del verbale n. 1 del 25.01.2022 relativo all'istruttoria svolta sull'istanza pervenuta relativamente all' *Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi in favore di inquilini morosi incolpevoli – anno 2020*";
2. di prendere atto altresì degli esiti dell'istruttoria che ha portato all'esclusione dell'unica istanza pervenuta per le motivazioni riportate nel verbale di cui al punto precedente;
3. di dare atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese in data 25.01.2022 dal Dirigente, dal Responsabile del Servizio e dal Rup;
4. di disporre, ai sensi di quanto previsto all'art. 8 dell'Avviso pubblico, la comunicazione dell'esito dell'istruttoria al richiedente, il quale può inoltrare opposizione entro il termine di 5 gg. dalla ricezione della stessa;
5. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito dell'Ente, in Amministrazione Trasparente nella sezione "*Avvisi, concorsi e bandi*";
6. di disporre inoltre l'invio del presente atto alla Regione Abruzzo – Dipartimento Territorio – Ambiente entro la data del 05.02.2022;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione di entrata;
8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
9. di precisare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al TAR o Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990;

IL DIRIGENTE
MOLISANI MARCO
(atto sottoscritto digitalmente)